

## VILLA IGEA



Villa  
Aantal pers. 8/13  
Zwembad  
Lucca 15 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Deze prachtige villa is onlangs door een nieuwe eigenaar aangekocht, met bijvoeging van de boerderij die het dichtst bij de villa gelegen is die nu als gastenverblijf deel uitmaakt van de villa. Zowel de villa als dit gastenverblijf zijn geheel gerenoveerd, zodat iedere slaapkamer een eigen badkamer heeft gekregen. Het landgoed wordt omgeven door bosschages, wijn- en olijfgaarden en ligt in een heerlijk, rustgevend landschap, hoog in de heuvels ten noordwesten van de stad Lucca. U kunt genieten van spectaculaire uitzichten over het omliggende landschap en de lagerliggende vallei.

Een met liefde onderhouden tuin omvat de villa en heeft als bijzonderheid een eeuwenoude eik, die behalve de benodigde schaduw in hoogzomer ook een perfect plekje biedt voor een &#8220;al fresco&#8221; maaltijd, om maar niet nóg eens te spreken over het adembenemende uitzicht. De nieuwe eigenaar heeft een tweetal boerenwoningen op het landgoed, op ongeveer 80 meter van de villa, behouden voor eigen gebruik. Het is dus mogelijk dat u, tijdens uw verblijf, de eigenaar en diens familie tegenkomt, maar zij zullen u in generlei opzicht van uw privacy beroven. Wifi-Internet.

#### **Indeling:**

**Hoofdgebouw:** (accommodatie voor 8 pers.)

**Begane grond:** Entree, zitkamer met open haard en toegang tot de tuin, kleine zitkamer met open haard en tv, eetkamer; keuken met toegang tot terras, ontbijtkamer met toegang een plaats waar u heerlijk buiten kunt eten, met alle benodigde meubilair, 2-pers. slaapkamer met en-suite

badkamer en een slaapkamer met twee bedden en en-suite badkamer

**1e verdieping:** 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer, slaapkamer met twee bedden en badkamer.

**Gastenverblijf:** (accommodatie voor 5 pers.)

**Begane grond:** Zitkamer, keuken/eetkamer, 1-pers. slaapkamer met en-suite badkamer (alleen douche).

**1e verdieping:** 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer en studeerkamer, 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer.

#### **In de huurprijs inbegrepen:**

Schoonmaak gedurende 5 uur per dag, 5 dagen per week.

□□

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde dorpje met winkels en bank (San Martino in Freddana 5, Lucca 15, Pisa luchthaven 40, stranden 25.

#### **Particulars:**

Minimum rental period 7 nights. The rental period always is from Saturday till Saturday. During the low-season, other periods may be possible

Included in the rental price: the usage of bed-, kitchen- and table linens on a basis of a weekly change, final cleaning and where applicable maid service

Not included in the rental price: local taxes and costs for heating. Payment directly on the spot

Most villas will provide bath-/beach linens; please inform on the moment of booking

The swimming pool (12 x 6 m) is opened from 1/6 - 28/9. Outside this

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

period, please enquire upon booking if the pool can be opened

Upon arrival, a deposit of € 1.500,00 is required. In case the accommodation disposes of a telephone with an outgoing line, an extra deposit of € 250,00 is also required. Both amounts to be paid in cash

Check-in on the day of arrival between 16.00-19.00 hrs. Check out on the day of departure before 10.00 hrs. For check-in after 8 p.m a fee of € 50,00 is required and after 10 p.m the fee is € 100,00. Any late arrival has to be agreed in advance

Many villas are situated in rural surroundings, sometimes only to be reached via a so-called "strada bianca", an unpaved road. Please enquire prior to booking if the accommodation of your choice can be reached with your own (or your rental) car

Extra maid service is possible; please state so upon booking. Payment directly on the spot

In most cases, pets are not allowed so in case your booking depends on whether or not you can take a pet along, please enquire beforehand. If permission is granted, an extra deposit will be applicable

We strongly recommend you to effect a cancellation insurance

## Price list

	Number of persons	Low season	Mid season	High season
		4/1 - 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 29/8
Huurprijs p/w	13	5490	6590	8800
Huurprijs p/w	8	4390	5200	8800

The prices given are in Euro's  
Prices for other periods than mentioned above, please inquire