

IL LECCIO



Villa
Aantal pers. 12
Zwembad
Lucca 12 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Il Leccio is gebouwd in de 17e eeuw en was oorspronkelijk bedoeld als "onderkomen" voor de beheerder van het landgoed van de Mansi-Bernardini familie. Dit onderkomen was dan wel een herenboerderij met stallen, wijnkelders en hooischuren. Het huis is smaakvol gerestaureerd, met mooie slaapkamers op verschillende niveaus en moderne badkamers en keuken. Het resultaat is een prachtige herenboerderij, gelegen op een heuveltop ten oosten van Lucca, met fantastische vergezichten over de vlakte. Het zwembad ligt op een afstand van 150 m van het huis. Naast het zwembad staat een gebouwtje met keuken en badkamer.

Er is een tennisbaan op het landgoed, in gemeenschappelijk gebruik met de bewoners van de diverse huizen op het terrein. Het huis is voorzien van satelliet tv, video en stereo-installatie. De huisbewaarster is een uitstekende kokkin en op verzoek maakt zij graag de heerlijkste lokale gerechten voor u klaar. De staf op het kantoor van de Fattoria Mansi Bernardini staat tot uw beschikking en zal u met alles behulpzaam zijn.

Indeling:

Begane grond: Grote living met open haard en toegang tot de tuin, tv.-kamer met toegang tot de tuin, kleine zitkamer met open haard, grote keuken, eetkamer

1e verdieping: Entree, 2-pers. slaapkamer, 1 kamer met 2 bedden, badkamer (alleen douche), 1 kamer met 2 bedden met en-suite badkamer, 2-pers. slaapkamer met badkamer (bad en douche), wasruimte, 2 kamers met 2 bedden, badkamer (bad en douche)

In de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 2 uur per dag, 3 x per week.

Faciliteiten:

Zwembad, wasmachine, afwasmachine, telefoon, verwarming, open haard, satelliet TV, DVD en stereo-installatie, Wifi (alleen buiten).

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Segromigno in Monte, dichtstbijzijnde winkels en postkantoor 3, Capannori, dichtstbijzijnde snelwegoprit 10, Lucca 12, Pisa luchthaven 37, Firenze 60, Forte dei Marmi (stranden) 45

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 14 x 7 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 8364; 1.500,00. Als er een telefoon met

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is



Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden



Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd



Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		29/8 - 26/9	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 22/8 - 29/8 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 22/8
Huurprijs p/w	12	3550	3920	5500

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar