

CASA RIVA



Vakantiewoning a/h Lago di Como
Aantal pers. 6 + 2
Aanlegplaats boot
Como 30 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Het Lago di Como, ontstaan in de IJstijd, ziet er uit als de letter Y die ondersteboven staat. Onze verre voorvaders uit de oertijden wisten het klimaat al te waarderen; mild en zonnig, zelfs in de winter. En in de zomer nooit onbehagelijk warm, omdat er altijd een aangenaam briesje waait. Een weelderige plantengroei is het gevolg; camelia's, azalea's, rhododendrons en vooral, magnolia's en mimosa, die hier vaak uitgegroeid zijn tot indrukwekkende, statige bomen. Villa Carlotta, bijvoorbeeld, in Tremezzo, is wereldvermaard door de prachtige tuin. Het midden van het meer, waar de drie "takken" bijeenkomen, heeft het mooiste klimaat en biedt het meest adembenemende uitzicht.

In een dorpje, gelegen pal aan de oever van het meer, hebben wij de hand kunnen leggen op een fantastische accommodatie, een gerestaureerd vissershuis dat aan het meer is gelegen. Het huis bestaat uit drie verdiepingen en een onafhankelijke studio met eigen ingang voor twee extra gasten. Er is een living met eetgedeelte en uitzicht op het meer, uitstekend gemeubileerd en met satelliet-TV. Er zijn twee slaapkamers met de traditionele houten balken plafonds en twee badkamers. De keuken ligt een verdieping lager, is goed uitgerust en heeft eveneens een eetgedeelte en uitzicht op het meer, en, ook niet onbelangrijk, een hele bijzondere decoratie: Er hangt een boot aan het plafond. Rechts van het appartement is een overdekte loggia (die afgesloten kan worden) met een elektrische barbecue; links van het huis een heerlijk zonneterras. Pal naast de voordeur een mini-border met geurende tuinkruiden.

De studio bestaat uit één ruimte, met daarin een zit-, eet- en slaapgedeelte met kleine kitchenette, een badkamer met douche en een terras.

Voor wij onze lofzang op dit huis vervolgen eerst wat belangrijke informatie: Het is een prachtig huis op een bijzondere plek, maar... U dient uw auto op de parkeerplaats boven in het dorp, naast het kasteel, achter te laten. Dan moet u via een nauwe steeg met traptreden een aardig stuk naar beneden, bijna 250 meter. Ook bij het huis is een trapje. Bedenk u dat u ook uw bagage naar beneden moet brengen (er is wel hulp aanwezig, tot 17.00 uur) en weer terug uiteraard. Voor het huis heeft u een kade met een klein strandje ervoor (afhankelijk van de waterstand) en een paar vissersbootjes er op. Mooi, maar voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn wordt deze bestemming afgeraden vanwege de bereikbaarheid. Voor kinderen van een jaar of 7, 8 zal de kade geen probleem opleveren, voor babies in de reiswieg ook niet; maar is uw kleuter op de leeftijd dat hij/zij het gevoel heeft dat nu het tijdstip is gekomen om de wereld te gaan ontdekken, dan willen wij u eigenlijk dit huis niet aanbevelen. Heeft u dit allemaal goed overwogen en zal e.e.a. geen problemen opleveren, dan kunnen wij stellen dat u hier een fantastische tijd zult hebben.

Het dorp is een antiek maar gezellig dorpje, waar de sfeer van vervlogen tijden nog duidelijk aanwezig is, niet in het minst door het kasteel uit het jaar 1000 met zijn arcaden. Er is een pizzeria in het dorp; winkels op 2 km. afstand.

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Onze conclusie: Een uniek huis en uitermate geschikt voor een vakantie aan één van de mooiste meren van Italië. Geloof ons: U kunt in dit huis uw eigen romantische "Month by the lake" (zie onder "sport/excursies") beleven!

Faciliteiten:

Huis: Afhankelijk van de waterstand een klein kiezelstrandje met ook wat rotsen, wasruimte, sauna. Tevens is het voorzien van satelliet-TV, Internet (WiFi), afwasmachine, koelkast, 6 kookelementen, oven, badkamer met hydromassagebad, terras en overdekte loggia met houten tafel en stoelen en elektrische barbecue. Prachtig uitzicht over het meer.

Studio: Terras, kleine koelkast, 4 kookelementen, oven en satelliet-TV.

Nieuw: sinds seizoen 2017 is een van de kamers allergie-vrij. Meer informatie hierover vindt u op <http://allergyfreehotels.info/default.asp?content=nl>, 177,180,0,0,Why_go_to_an_Allergy-Free_Hotel_in_Menaggio.html deze website]]

TIP:

In de haven is een aanlegplaats voor een boot beschikbaar tegen extra kosten ten bedrage van € 50,00

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Natuurlijk alle watersporten, o.a. zeilen en surfen (boten zijn te huur); in Menaggio, op 6 km. afstand van het huis is een golfcourse en een tennisbaan.

Uitstapjes zijn er genoeg te maken, bijv. naar Como. Bezoekt u daar de kathedraal en de Piazza S. Fedele, omzoomd door 400 jaar oude gebouwen. Voor u de stad weer verlaat gaat u dan met de kabelbaan naar Brunate voor een echt spectaculair uitzicht. Ook Cernobbio, met zeer oude huizen en kleine straatjes is de moeite waard; Cernobbio is de plaats waar de beroemde film "A Month by the lake" werd opgenomen.

Vlakbij vindt u één van de mooiste hotels van Europa, de Villa d' Este, met kamers als musea. Ook interessant is in Toriggia Villa Passalacqua, een 18e eeuwse villa, waar Vincenzo Bellini gewoond heeft. En dan Bellagio (la Perla del Lago oftewel de parel van het meer); deze stad wordt beschouwd als één van de mooiste steden in Europa, met nauwe straatjes, adembenemende uitzichten en prachtige villa's uit glorierijke, maar vervlogen tijden. Vanuit Menaggio gaan er veerdiensten naar diverse steden gelegen aan het meer en naar de eilanden. De kerk van S. Stefano in Menaggio heeft enige bezienswaardige schilderijen uit de 15e en 16e eeuw en fresco's van Tagliaferri. Even boven het riviertje Senagra liggen de ruïnes van het Castello di Menaggio.

Afstanden:

Como 2 km, Como 30 km, Menaggio 6 km.

Indeling:

Huis (110 m2, 4 + 2 pers.):

Kelder: Wasruimte en sauna.

1e verdieping: Eetkamer met keukenhoek met balkon en toegang tot het terras.

2e verdieping: Living met balkon, 1 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met douche, badkamer met hydromassagebad (op verhoging, kan dus een lastige instap betekenen).

3e verdieping: 2-pers. slaapkamer met vide waarop 2 1-pers. bedden (geschikt voor kinderen) met en suite badkamer met douche.

Studio (25 m2, 2 pers.):

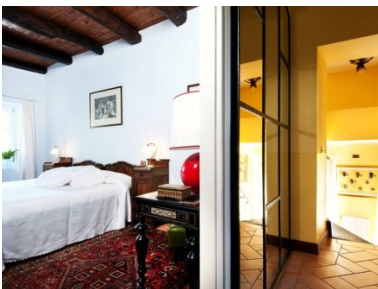
Ruimte met 2-pers. bed en kitchenette, badkamer met douche. Eigen ingang en terras.

Geweldige Top-tip:

Bij de Yacht Club Eriolario in de omgeving van Lezzano kunt u een mooie, oude Riva speedboot huren (met champagne, een volle picknickmand of wat u maar wilt) en

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



een prachtige tocht maken over het Comomeer. Kan ook met kapitein.
Adres: Fraz. Calvasino, 25, Lezzeno, 22025, tel. . Meer informatie:
www.matteri.com

Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: De kosten voor water, gas, elektriciteit, verwarming, gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling (badlinnen 2x per week), 2x per week 2 uur schoonmaakservice, de eindschoonmaak en gebruik babybedje

Niet inbegrepen in de huurprijs: gebruik sauna

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 800,00 alsmede de plaatselijke toeristenbelasting

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur.
Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 en 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere check-in mogelijk tussen 19.00 en 21.00 uur; extra kosten € 50,00

Men spreekt Engels

Een auto is noodzakelijk

Honden zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd

Openbaar vervoer: Bushalte in het dorp vlak bij waar u uw auto kunt parkeren

Er is hulp aanwezig tot 17.00 uur bij het dragen van de bagage

Extra services overzoek en ter plaatse af te rekenen: extra schoonmaakservice € 18.00 per uur (op zon- en feestdagen € 22,00 per uur), kookservice € 200,00, wassen en strijken € 18.00 per uur, butler € 350,00 per dag, transfers. De genoemde tarieven kunnen onderhevig zijn aan kleine wisselingen, zonder voorafgaande kennisgeving

NB: De kade voor het huis is openbaar terrein; u kunt hier dus een wandelaar of vissers tegenkomen. De weg naar beneden bestaat uit kleine keien (zie de foto) die bij nat weer wat glad kunnen zijn

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 - 13/6 29/8 - 2/1/2021		13/6 - 29/8
Huurprijs p/w	4 + 2	2060	0	2580
Huurprijs p/w	6 + 2	2580	0	3100

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar