

## CASA BIANCA AL LAGO



Vakantiewoning  
Aantal pers. 5 + 1  
Gelegen a/h Lago  
Maggiore  
Stresa 8 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Het Lago Maggiore strekt zich uit tussen de Italiaanse streken Piemonte en Lombardia en het land Zwitserland. In dit meer komen vele rivieren en riviertjes uit, zoals de Ticino, de Toce en de Maggio. Er heerst hier een mild klimaat, met als gevolg daarvan een weelderige plantengroei en het is dan ook niet verwonderlijk dat het, van oudsher, zeer geliefd is bij toeristen.

Grote reizigers uit vervlogen tijden kenden deze streek en dit meer heel goed. Eén van hen, de Engelse kosmopoliet Samuel Butler, noemde het "het meer der meren", terwijl Stendhal het vergeleek met de kust van Napels. Lago Verbano, zoals het meer ook wel wordt genoemd, biedt de bezoeker een palet aan kleuren: de blauwe spiegel van het meer, het intense groen van de heuvels en de donkere uitstraling van de bergen. De oevers zijn bezaaid met schilderachtige dorpjes en stadjes, die uitkijken op een kleine groep eilanden, die ooit het eigendom waren van de leden van de adellijke Borromeo familie, die vanaf de Middeleeuwen van grote invloed zijn geweest op de ontwikkeling van het gebied en die hun verfijnde cultuur op beide oevers van het meer verspreid hebben. De reeds genoemde eilanden zijn van deze cultuur de stille getuigen; deze eilanden zijn een bezoek meer dan waard, maar dat geldt in het bijzonder voor het Isola Bella met haar bijzondere, terrasvormige tuinen.

Aan één van de oevers van dit meer hebben wij een "lieftlijk" huis gevonden (een ander woord zou geen recht doen aan dit sfeervolle vakantieverblijf), dat zo mooi en vooral rustig gelegen is dat dit verblijf

voor diverse doeleinden geschikt is: U kunt hier een zeer romantische huwelijksvakantie houden; en of deze reis nu aan het begin van uw huwelijk of ter viering van –tig jaar plaatsvindt, dat maakt niet uit. Maar zou u, met kindje (of twee), net zoveel of zelfs meer te vieren hebben, dan bent u hier ook op het goede adres. zolang u maar weet dat de grote tuin eindigt aan de oever van het meer, en u dus uw kleintje(s) niet uit het oog mag verliezen. Deze accommodatie is erg geliefd, ook bij de Italianen, dus om teleurstellingen te voorkomen raden wij u aan snel te informeren of Casa Bianca op de door u gewenste tijdstippen nog beschikbaar is.

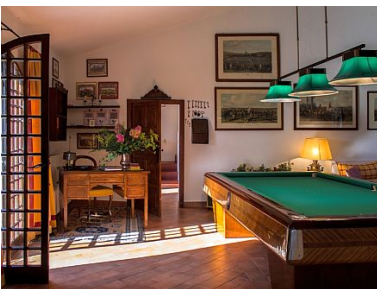
U bereikt dit allerliefste verblijf via een elektronisch hek dat toegang geeft tot een zgn. "residential area" en daarna moet u nog eens via een privé elektronisch hek het eigen terrein op. Rust en privacy worden zodoende gegarandeerd.

Casa Bianca heeft ruimte voor 5 + 1 pers. en hoort wat ons betreft thuis in de categorie "overtreffende trap", waar het gaat om het genieten van schoonheid en intimiteit. Casa Bianca is schilderachtig, leuk ontworpen, en het heeft een aanlegsteiger en een groot grasveld dat doorloopt tot aan de oever van het meer. Afhankelijk van de waterstand van het meer kunt u zelfs beschikken over uw eigen "privé-strandje". En last but not least heeft u hier een nagenoeg onovertroffen uitzicht.

De hierboven genoemde "residential area" is gelegen in een exclusief gedeelte van het stadje Lesa, in de 19e eeuw al de favoriete vakantiebestemming van de grote Italiaanse staatsman Camillo Cavour en van de schrijver en dichter

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Alessandro Manzoni, die altijd logeerde in Villa Stampa, een neo-klassieke villa gelegen aan de piazza in de binnenstad. Het stuk grond waarop Casa Bianca is gelegen behoorde ooit tot de uitgestrekte tuinen van een paleis.

Het huis is gebouwd in een L-vorm, met aan de rechterkant het huis van de eigenaresse, een bijzonder vriendelijke dame, en links het te huren huis. De verbinding tussen beide huizen bestaat uit een soort binnenhofje. De eigenaresse is uiteraard gewend aan gasten en altijd bereid vragen te beantwoorden of hoe dan ook behulpzaam te zijn. Zij weet echter als geen ander hoezeer de privacy gewaardeerd wordt, dus u ziet haar niet als u daar geen behoefte aan heeft. Casa Bianca is gebouwd in, wat wij alleen maar kunnen omschrijven als, een Spaanse stijl: dikke muren, veel wit en terracotta vloeren en het straalt een aparte charme uit, waar u zeker voor zult "bezwijken". Wij deden dat in ieder geval wel! Ook de bijzondere boogvormen van de ramen zijn karakteristiek voor dit huis.

Op de begane grond leiden openslaande deuren u van buiten naar een ruime zitkamer met sofa's, een biljarttafel, een open haard en TV. Rechts is de eetkamer met een elegante eethoek en een goed uitgeruste keuken (afwasmachine) met toegang tot de tuin met een overdekt eetgedeelte (gazebo) en een grasveld. Aan de linkerkant bevindt zich de toegang tot het slaapgedeelte op de begane grond met de vide. Bij met meer is er een zitgedeelte met parasol, tafel stoelen, en ligstoelen.

Dit slaapgedeelte op de begane grond bestaat uit een 1-pers. slaapkamer (bedmaten 200 x 100), een badkamer (kleine douche; het prachtige roze bad is slechts decor). Verder is er een master suite, bestaande uit 2 bedden (maten 195 x

90) die kunnen worden samengevoegd en een en suite badkamer (grote douche). Deze slaapkamer kan worden bereikt via de 1-pers. slaapkamer en direct vanaf buiten. De ramen van deze slaapkamer zijn voorzien van horren.

Het slaapgedeelte op de vide ziet er als volgt uit: kamer met 2-pers. bed (kan niet worden gedeeld, bedmaten 190 x 190), die uitkijkt op de op de begane grond gelegen 1-pers. slaapkamer (geen deuren, alleen een lage balustrade) en voorzien is van een airco-unit. Op deze verdieping is er verder nog een kleine, simpel ingerichte 1-pers. slaapkamer, alleen geschikt voor een kind (bedmaten 190 x 80). Op verzoek kan hier nog een babybedje worden bijgeplaatst.

Noot: de trap die naar de vide leidt is vrij nauw; let op als u naar beneden gaat. Er is hier geen badkamer en u zult de badkamer beneden moeten gebruiken wat misschien in de nachtelijke uren wat lastig kan zijn. Ook is de vide niet geschikt voor lange mensen aangezien het plafond wat laag is.

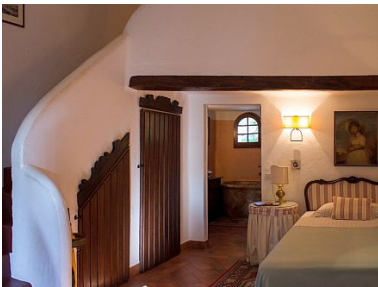
Onze conclusie: een leuk en goed ingericht huis in een residentiële buurt. Gezien al deze positieve punten kunnen wij stellen dat als u kiest voor een vakantie in dit huis u de juiste keuze maakt; de ligging direct aan het meer is fantastisch!

#### Faciliteiten:

Omheind terrein, toegang via een elektronisch hek, parkeermogelijkheid op het terrein, tuinmeubilair zodat u heerlijk "al fresco" kunt dineren, groot grasveld (afstand vanaf het huis tot aan het meer 30 m; dit grasveld heeft u helemaal tot uw beschikking), 6 kookelementen, afwasmachine, koelkast/vriezer, oven, magnetron, koffiezetapparaat, radio, TV-sat., CD-speler, 4 fietsen, kayak, barbecue en wasservice op verzoek. Wifi Internetaansluiting.

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Mogelijkheden voor sport/excursies:

Natuurlijk alle watersporten, zoals zeilen, windsurfing, vissen, zwemmen etc. Twee golfcoursen op 30 minuten afstand en nog 7 anderen, die binnen 50 minuten rijden bereikbaar zijn. Uitgebreide wandeltochten kunt u maken in de Valle Grande. Tennisbaan en zwembad op 5 min. rij-afstand van het huis. Een bezoek aan Stresa met de Borromeo-eilanden, en de Zwitserse steden Locarno en Bellinzona zijn een bezoek waard, evenals Cannero, de Riviera van het Lago Maggiore, Arona en Villa Taranto, met wereldberoemde botanisch tuinen.

## Afstanden:

Stresa 8 km, Arona 10 km, luchthaven Milaan 45 km, dichtstbijzijnde oprit autostrada in Carpugnino 10 km.

## Indeling (165 m2):

**Begane grond:** Zitkamer met biljarttafel, satelliet-TV, open haard en grote openslaande deuren naar de tuin, eetkamer/keuken, eveneens met toegang naar de tuin, 1-pers. slaapgedeelte met kleine douche, slaapkamer met 2 bedden en en suite badkamer met douche en toegang naar de tuin.

**1e verdieping (vide):** Slaapgedeelte met 2-pers. bed in open verbinding met het gedeelte waar het 1-pers. bed staat, kleine 1-pers. slaapkamer, geschikt voor een kind.

## TIP:

Winkelen in Milaan: In veel gevallen onbetaalbaar voor de gewone "sterveling". Er zijn echter in de buurt van deze stad heel veel factory-outlets, waar u zich voor een zacht prijsje "in de haute couture kunt steken".

## TIP:

**DANSEN IN MILAAN**  
In de stad Milaan, in de "Sala Venezia", kunt u gaan eten; na het diner

worden de formica tafels aan de kant geschoven, de band start de muziek en het stijdansen kan beginnen. Een "terug naar vroeger tijden" salon met een geweldige en onovertroffen sfeer! Geopend elke dag vanaf 19.30 – 01.30 uur. Vaste menuprijs € 20,00. Een biertje kost € 2,00. Adres: Via Alvise Cadamosto 2, tel. 02 2043765.

## Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk. NOOT: De genoemde huurprijs geldt voor 5 personen. Alleen een kind niet ouder dan 6 jaar wordt als 6e persoon geaccepteerd: kosten € 150,00 per week, kosten babybedje € 100,00 per week

Inbegrepen in de huurprijs: De kosten voor water, gas, elektriciteit en het gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, airconditioning in één van de slaapkamers, de eindschoonmaak, gebruik internet

Niet inbegrepen in de huurprijs: Toeristenbelasting en de kosten voor verwarming. Deze kosten bedragen € 30,00 per dag. Op verzoek en tegen extra kosten wasservice

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 800,00, alsmede de toeristenbelasting (in cash)

Check in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 – 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere incheck mogelijk tussen 19.00 en 21.00 uur, tegen een vergoeding van € 50,00

Huisdieren zijn toegestaan (aan te geven bij boeking en door ons bevestigd). Extra kosten per week €

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



60,00

Men spreekt Engels

Een auto is noodzakelijk





# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 - 13/6 29/8 - 19/12		13/6 - 29/8
Huurprijs p/w	5 + 1	2400	0	2700

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar