

VILLA IL PARADISINO



Landgoed
Aantal app. 4
Zwembad
Florence 6 km.

(Beschrijving:

De naam van deze accommodatie is, ons inziens, terecht. Het is een paradijsje, maar dan in een drukke omgeving. Over smaak valt echter niet te twisten en dus, wat verstaat men onder "paradijsje"? Voor de één is pure natuur een absolute vereiste, een ander wenst daar wat luxe bij aan te treffen. In een aantal gevallen is het zelfs mogelijk dat een overnachting in een ijshut met beleving van het Noorderlicht tot een paradijselijke ervaring wordt gerekend. De zanger Meatloaf vond zijn "paradise by the dashboard light" (alhoewel in deze wereldberoemde song al sprake is van enige addertjes onder het gras ...). Voor ons, Italië-liefhebbers, kunnen onze paradijselijke begrippen al snel juist in dit land gevonden worden. We zijn hier geweest en hebben alles bekeken. Geloofd u ons; het is een paradijsje, maar wel vooropgesteld dat het onderstaande u aantrekt.

U moet zich dit "paradijs" zo voorstellen: Een voorstad van Florence; daar middenin een groot ommuurd terrein met olijfbomen, amandelbomen, hier en daar een stukje wijngaard en cypressen en daarin een antieke villa, de Villa Padronale, het huis waar nog steeds leden van de adellijke familie Belloni Filippi wonen, die het landgoed in 1839 in hun bezit kregen. En dan is er nog het "Huis der Edelen", dat nu gerestaureerd en verdeeld is in bijzondere appartementen. Eén van de dochters des huizes, Costanza Belloni Filippi is de manager van het appartementencomplexje en dat doet zij met veel enthousiasme en bevlagenheid.

Het landgoed was ooit, ten tijde van de roemruchte familie Medici, enorm

uitgestrekt. De grote tuin heeft nog altijd enorme bomen, struiken, een kas speciaal voor de citroenboomjes, een stal, hooizolder en kelders en ongeveer 5 ha. landbouwgrond met olijfbomen – sommigen inmiddels al meer dan 4 eeuwen oud – , fruitbomen, een grote moestuin en er zijn hier en daar nog "stukjes wijngaard". De familie Belloni Filippi produceert wijn en olijfolie. Wij waren uitgenodigd voor het diner met de voltallige familie en hebben beiden geproefd. Als voorgerecht werd er bruschette geserveerd: een gerecht van geroosterd brood, ingesmeerd met knoflook, bedekt met hele kleine tomaatjes vermengd met basilicum en dan veel olijfolie erover. Wij kunnen eigenlijk wel stellen, dat we de bruschette nog nooit zo lekker hebben gevonden. We hebben een fles van deze voortreffelijke olijfolie meegekregen, die echter nog steeds op ons aanrecht staat, zodat we nog kunnen genieten van de prachtige groene kleur!

De architectuur is typerend voor deze streek, met name in Florence, en het totale landgoed staat onder bescherming van de "Superintendence for the architectonic property and the landscape and for the historical, artistic and anthropological patrimony of Florence". We kunnen deze lange omschrijving vertalen, maar vrezen dat onze vlag de Italiaanse lading niet geheel dekt. In ieder geval staat dit landgoed dus onder speciale bescherming c.q. aandacht, hetgeen de nodige subsidies met zich meebrengt, en ervoor wordt gewaakt dat het landgoed in stand blijft zoals het is.

Het "Huis der Edelen", van oorsprong een gebouw uit de 15e eeuw en

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliostrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

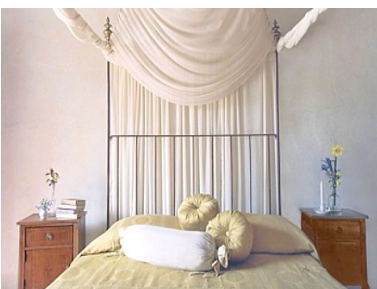
- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



geheel gerestaureerd naar de meest moderne eisen, bestaat uit vijf appartementen: Il Giuggiolo en Il Gelso met een grote woon-/eetkamer en antieke open haard, La Loggetta met een kleine loggia die uitkijkt op de binnenhof en Il Melograno met een privé-tuin met een sinaasappelboom, een citroenboom en een grapefruitboom; alle appartementen met eigen verwarmings- en airconditioning systeem, keuken met koelkast en diepvriezer, elektrische oven, magnetron en afwasmachine. Bovendien beschikken alle appartementen over satelliet-TV, internet-aansluiting en safe. Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein; entree via de elektronische toegangspoort. De appartementen zijn voorzien van balken plafonds en terra cotta vloeren. De inrichting is, met veel aandacht voor details, hoofdzakelijk met antiek gelardeerd met prachtige, eveneens oude, kunstvoorwerpen en mooie stoffering. Sinds kort is er een zwembad ter beschikking van de gasten.

Faciliteiten:

Groote terrein (5 ha), parkeergelegenheid, zwembad, receptie, satelliet-tv, gemeenschappelijk terras, gemeenschappelijk gebruik barbecues. Op verzoek catering ontbijt en diner, wasserij-service, babysit (€ 10,00 per uur), massages, Reiki- en schoonheidsbehandelingen en excursies onder leiding van een gids. Verkoop eigen producten.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Golfcourse "Circolo del golf dell'Ugolino" in Grassano 30 km, "Golf Club Le Pavoniere" in Prato 20 km. Er zijn er nog drie op resp. 45, 25 en 35 km. Vlakbij Villa Il Paradisino is een tennisbaan. Vanaf Florence zijn alle interessante steden in de Chianti-streek zeer gemakkelijk

bereikbaar; alles ligt op korte rij-afstand. Dat geldt eveneens voor Lucca, Pisa en de stranden van de Versilia. Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie en bijzondere informatie over Florence, met tips voor restaurants, de leukste winkels en de bezienswaardigheden. Een tip kunnen we u alvast geven: U maakt een uitstapje naar Fiesole (de plaats waar de film "A room with a view" is opgenomen) en gebruikt de lunch bij Le Lance, met een terras met fantastisch uitzicht op Florence.

Afstanden: (aantal km. bij benadering):

Winkels op 10 minuten loopafstand. Florence centrum 6, Fiesole 13, Siena 85, Lucca 66, Volterra 90, Pisa 93, San Gimignano 68.

Indeling van de appartementen:
Il Giuggiolo (140 m², 4 + 2 pers.):

Begane grond: Ruime zit-/eetkamer met grote open haard, keuken, 2-pers. slaapkamer met kleine en-suite badkamer met wastafel, toilet en douche, slaapkamer met 2 bedden met en-suite badkamer met wastafel, toilet, bidet en ligbad en uitgang naar de binnentuin.

La Loggetta (140 m², 4 + 3 pers.):

Eerste verdieping: Grote zit-/eetkamer met monumentale open haard; keuken; 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche, en een 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met wastafel, toilet, bidet, douche en ligbad (op pootjes). Kleine loggia.

Il Melograno (90 m², 2 + 4 pers.):

Begane grond: Grote zitkamer met keukenhoek en glazen deuren met uitzicht op de binnenhof, 2-pers. slaapkamer met in de slaapkamer een vide met een 2-pers. bed, grote badkamer met wastafel, toilet, bidet, douche en ligbad. De glazen deuren geven toegang tot een ruim privé-terras met zitje en tuin met o.a. fruitbomen

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



en terra cotta potten met bloeiende planten.

Il Gelso (140 m², 4 + 2 pers.):

Begane grond: Living met glazen deur die toegang geeft tot de tuin en het terras, grote eetkamer met keukenhoek en open haard.

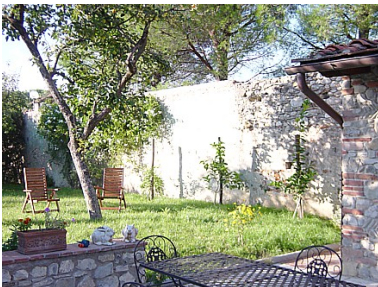
Eerste verdieping: 2-pers.

slaapkamer, kamer met twee bedden, badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche en een badkamer met wastafel, toilet, bidet en jacuzzi.

Originele houtoven uit de 17e eeuw.

Bijzonderheden:

De prijzen zijn vermeld per dag en per week. Minimale boekingsperiode: 3 overnachtingen. De genoemde prijzen zijn exclusief extra personen; prijzen op aanvraag beschikbaar als uw groep bestaat uit meer dan 2 of 4 personen



Bij de huurprijs inbegrepen: gas, water, electriciteit, kosten voor verwarming en airco, eindschoonmaak, internet, gebruik bad-, bed- en keukenlinnen (wisseling 2x per week) en gebruik kinderbedje tot 2 jaar

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting



Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 350,00 (in cash).

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Het appartement dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten

Huisdieren zijn niet toegestaan

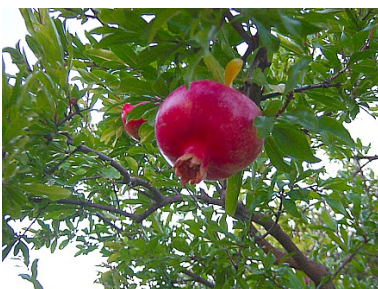
Een auto is niet noodzakelijk, tenzij u ook uitstapjes in de omgeving wilt maken

Openbaar vervoer: Vóór het gebouw is een bushalte richting het station van Florence (elke 20 minuten). Duur van de reis ongeveer 25 minuten. U kunt uiteraard ook een taxi nemen naar de



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		13/2- 15/4 1/11 - 22/12	15/4 - 1/6 6/8 - 1/9 1/10 - 1/11 22/12 - 31/12	1/6 - 6/8 1/9 - 1/10
Huurprijs per dag Melograno	2	130	150	170
Huurprijs per dag Giuggiolo	2	205	235	265
Huurprijs per dag Giuggiolo	4	205	235	265
Huurprijs per dag Gelso	4	205	235	265
Huurprijs per dag Gelso	6	285	325	370
Huurprijs per dag Loggetta	2	155	170	185
Huurprijs per dag Loggetta	4	205	235	265
Huurprijs per dag Loggetta	6	285	325	370
Extra persoon per dag	1	10	15	18
Huurprijs per week Melograno	2	850	970	1100
Huurprijs per week Giuggiolo	2	1000	1100	1200
Huurprijs per week Giuggiolo	4	1275	1450	1700
Huurprijs per week Gelso	4	1275	1450	1700
Huurprijs per week Gelso	6	1750	2000	2380
Huurprijs per week Loggetta	2	1000	1100	1200
Huurprijs per week Loggetta	4	1275	1450	1700
Huurprijs per week Loggetta	6	1750	2000	2380
Extra persoon per week	1	95	110	130

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar