

## VILLA VALENTINO



Herenboerderij  
Aantal pers. 10  
Zwembad  
Strand 9 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840
  
- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)
  
- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510
  
- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Villa Valentino is de ideale bestemming voor degenen die het Toscaanse platteland willen ontdekken en hier heerlijke willen relaxen, maar tevens willen genieten van de eindeloze Versilia-kust en de levendigheid van de kustplaatsen zoals Pietrasanta (helemaal booming op dit moment; lees ons blog), Viareggio en Forte dei Marmi, alle drie de plaatsen met een enorme keuze aan fantastische restaurants, winkels, art galleries en ander vermaak.

Deze luxe villa met privé zwembad is geleden op een vredige plek in de heuvels rondom het dorp Massarosa, op slechts 5 km. afstand van Viareggio, vol winkels, restaurants en beroemde strand resorts. Bovendien is de strategische ligging perfect voor gasten die uitstapjes in de omgeving willen maken en Toscane willen ontdekken. De middeleeuwse stad Lucca ligt op ongeveer 30 minuten rijafstand en Florence plus diverse Toscaanse wijnboerderijen op ongeveer een uur rijafstand.

De villa is voorzien van alle nodige comfort en geschikt voor een familie of groep vrienden die samen vakantie willen vieren. Er is airco in alle slaapkamers en woongedeeltes en het zwembad is omheind; altijd een veilig gevoel als jonge kinderen deel uitmaken van uw vakantiegezelschap. Er is tevens een grote veranda met een comfortabel zitgedeelte en een grote eettafel voor het huis. Tevens is er een wellness gedeelte met stoombad en jacuzzi. De villa is voorzien van WiFi.

De vertrekken zijn ingericht met meubilair uit alle delen van de wereld, dat de eigenaren van hun reizen mee

hebben meegebracht. Het resultaat is een "huis met karakter" en met een oorspronkelijke en unieke etnische uitstraling en sfeer. Mis dus niet de kans deze fantastische villa, dicht bij de zee, te boeken.....

#### **Indeling, 10 pers.:**

**Kelderverdieping:** Jacuzzi, Turks bad, badkamer met douche, wasruimte.

**Begane grond:** Living met open haard en openslaande deuren naar het overdekte terras, gasten toilet, eetkamer, keuken, pantry, 2-pers.slaapkamer met toegang tot de tuin en en-suite badkamer (alleen douche).

**Eerste verdieping:** master slaapkamer met en suite badkamer (bad en douche), 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer (alleen douche), suite met kamer met 2 bedden en 2-pers. slaapkamer en badkamer met bad.

#### **Faciliteiten:**

Bij dorp, baby bed, kinderstoel, restaurant dichtbij, dicht bij golf course, wellness, WiFi, strand dichtbij, barbecue, microwave, zwembad (omheind), air conditioning (extra kosten), sauna en stoombad (extra kosten), TV-satelliet, centrale verwarming (extra kosten), jacuzzi, goed ingerichte keuken.

#### **Bij de huurprijs inbegrepen:**

Schoonmaakservice gedurende 15 dagen per week

**Afstanden:** (afstanden bij benadering)

Winkel 1,8, restaurant 2,5, Lucca 23, stranden 9, Massarosa (dichtstbijzijnde snelwegoprit) 5,5, treinstation Viareggio 8, Pisa luchthaven 40, Florence 95.

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, airco € 250,00 per week, Indoor jacuzzi € 500,00 per week, en verwarmingskosten € 35,00 per dag. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 14 x 6 m en is geopend van 4/5 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.500,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een

ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

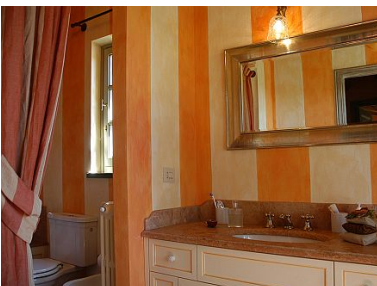
Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	9/1 - 27/3 10/4 - 29/5 2/10 - 18/12	27/3 - 10/4 29/5 - 3/7 28/8 - 2/10 18/12 - 8/1/2022	3/7 - 28/8	
Huurprijs p/w	10	3990	5890	7750

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar