Elisabeth Travel
*Per una casa bellissima*

# VILLA LUANA

Villa
Aantal pers. 22
Zwembad
Siena 25 km

**Beschrijving:**
We bezochten deze villa tegen het vallen van de avond. De ruine ernaast was al sfeervol verlicht. De huisbewaarster, een moderne vrouw, die zo te horen al vele andere zaken op die dag had moeten afwikkelen, was on-Italiaans "to the point" en zette een snel tempo richting de omliggende tuin in. Kom, kom..... Wij konden niet klagen, want wij waren te laat aangekomen. Maar wat hadden wij graag even stilgestaan bij die bijzondere uitstraling die het huis bij de eerste aanblik al bood.

Nooit eerder kregen wij zo sterk het gevoel een rol te spelen (gezien ons uiterlijk een bijrolletje....) in een typisch Italiaanse film als bij de bezichtiging van Villa Luana. Het was november, de zon ging bijna onder, het werd donker en de sfeer was volledig geschikt voor het begin van een zeer mysterieuze film. Er stonden gedekte tafels met stoelen buiten, het was een zwoele avond voor de tijd van het jaar, zodat buiten eten nog net mogelijk was, en de cipressen stonden zwart afgetekend tegen de snel donkerkleurende avondhemel.

Het gevoel van meespelen in een film werd nog versterkt toen we de portrettengalerie zagen van de voorvaderen van de huidige eigenaar, die je onmiddellijk doen denken aan het thema uit de diverse films van "The Godfather"; alle “godfathers” op een rijtje dus, donkerharig, ernstig, zonder een enkel glimlachje en het verbaasde ons dus helemaal niet toen we later te horen kregen dat de eigenaar inderdaad van Siciliaanse afkomst is....

Villa Luana is een luxe huis, met een oppervlakte van ca. 800 m2., gelegen op een landgoed waar diverse graansoorten worden geproduceerd en verwerkt, op een afstand van ongeveer 25 km. van Siena. Het imposante huis (wij kunnen het niet anders omschrijven), is gelegen op een heuvel en wordt omringd door een mooie tuin met eeuwenoude bomen en hoge cipressen. In de tuin, op korte afstand van het huis, bevindt zich een mooi en op een zonnige plek gelegen zwembad, van waaruit u een mooi uitzicht heeft op het omliggende heuvellandschap met hier en daar op een heuveltop een eenzame cipres of enkele pijnbomen. Het echte Toscaanse landschap, vinden wij.

De villa heeft voor onze begrippen gigantische afmetingen; hij bestaat uit twee verdiepingen en heeft twee onafhankelijke ingangen, zodat het eigenlijk de ideale accommodatie is voor een groep van 22 pers. De vertrekken zijn mooi en comfortabel gemeubileerd met prachtig antiek, maar tegelijkertijd zijn alle moderne faciliteiten voorhanden. We zeiden later tegen elkaar dat zelfs volwassenen hier "verstoppertje" zouden kunnen spelen (neemt u wat te eten mee; u wordt voorlopig niet gevonden.....)

Hoewel Villa Luana een enorm huis is, geeft het toch het gevoel van “lekker op jezelf zijn”, iets beslotens, rust alom, maar voor “het leven in de brouwerij” is Siena, met leuke en aparte winkels, interessante bezienswaardigheden, levendige terrassen, en bijzondere restaurantjes heel dichtbij en gemakkelijk bereikbaar. Er zijn 12 slaapkamers, 7 badkamers en een groot terras op de eerste verdieping. De keuken is voorzien van alle moderne comfort. De bovenverdieping is ook via een buitentrap te bereiken.


ELISABETH TRAVEL
*Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Het dorp Monteroni d'Arbia, waar allerlei winkels, supermarkten, banken, bars, restaurants voorhanden zijn, ligt op een afstand van 6 km. Nog dichterbij is Vescovado di Murlo, namelijk 3 km, met ook enkele winkels

**Faciliteiten:**
Parkeerruimte, grote tuin met tuinmeubilair, terras, zwembad, barbecue, TV, CD-speler, video, 6 kookelementen, oven, koelkast/vriezer, afwasmachine, wasmachine.

**Mogelijkheden voor sport/excursies:**
U kunt hier wandelen en fietsen. Leuke en interessante excursies zijn er genoeg te maken: Natuurlijk Siena, een heel gezellige stad met mooie winkels en natuurlijk de beroemde Piazza del Campo en de Duomo. Ook het kunstmuseum is een bezoek waard; er zijn meer dan 600 topwerken te bezichtigen. Of u brengt een bezoek aan Montalcino, Montepulciano, San Gimignano en natuurlijk Florence. Gaat u in laatstgenoemde stad eens naar de Mercato Centrale Si San Lorenzo, een markt gevestigd in 19e eeuwse hallen met een metalen overkapping. Ga langs bij kruidenier Perini (stand nr. 344) waar u de heerlijkste kazen en vleeswaren kunt verkrijgen. Ook Pisa (Piazza dei Miracoli) en Lucca (fietsen op de stadswallen, bezichtiging van de Ville Lucchese en, leuk voor de kinderen, het park van Pinocchio) zijn gemakkelijk bereikbaar. Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie, alsmede een reisgids.

Tip: Murlo, een piepklein dorp op een heuveltop, is in het bezit van een fantastisch Etruskisch museum. Voor geïnteresseerden in deze cultuur: beslist een bezoek waard!!

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)
Vescovado di Murlo (winkels, bank, restaurants) 3 km, Monteroni d' Arbia (nog meer winkels, supermarkt en treinstation) 6 km, Siena 25 km, Florence 86 km.

**Indeling (800 m2):**
**Begane grond:**
Enorme living (de delen zijn met elkaar verbonden via stenen bogen) met diverse zithoeken, open haard en stereo-installatie, eetkamer, kleine ontbijtkamer, TV-hoek met video en kaarttafeltje, twee toiletten, en een volledig uitgeruste keuken met 6 kookpitten, koelkast met kleine vriezer en een grote diepvriezer, afwasmachine en wasmachine.
Via een houten trap vanuit de living komt u op een:
**Tussenverdieping:** Met aan de linkerzijde een 2-pers. slaapkamer, 1-pers. slaapkamer en een badkamer met douche. Rechts bevinden zich een 2-pers. slaapkamer, een kamer met 2 bedden, een 1-pers. kamer en 2 badkamers met douche.
**Eerste verdieping:** Entree, grote woon-/eetkamer met TV (geen satelliet) en video; 4 2-pers. slaapkamers en 2 kamers met 2 bedden, 2 badkamers met douche/bad, 1 badkamer met douche. Groot terras van 35 m2 met tafel en stoelen en prachtig uitzicht. De eerste verdieping en het terras zijn ook via een buitentrap te bereiken
**Tussenverdieping:**
2-pers.slaapkamer met en-suite badkamer met douche.

NB: Dit huis kan samen worden gehuurd met Villa Luana II en biedt dan ruimte aan een groep van 36 personen.
**Bijzonderheden:**
Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek soms andere periodes mogelijk. Voor andere periodes dan hierboven genoemd prijzen op aanvraag beschikbaar

In de huurprijs inbegrepen: Gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, gas, water en elektriciteit, gebruik kinderbedje en kinderstoel en de eindschoonmaak. De eindschoonmaak is alleen inbegrepen als het huis netjes wordt achtergelaten; is dit niet het geval dan is er een bedrag verschuldigd van € 100,00. Een babybedje en kinderstoel zijn alleen gratis als het maximale aantal deelnemers van 22 niet wordt overschreden; anders is de huurprijs € 10,00 per nacht

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, extra bed € 10,00 per nacht, kosten voor verwarming naar verbruik (€ 5,00 per m3, ongeveer € 110,00 per dag). Deze kosten dienen vóór vertrek ter plaatse te worden afgerekend

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. U dient het huis op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te verlaten

Het zwembad (6 x 12 m, diepte van 1,00 – 2.20 m) is geopend van 30 april tot 1 oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden. Op verzoek is het mogelijk het zwembad eerder open te stellen of langer open te houden; extra kosten € 150,00 per week

Huisdieren zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd; extra kosten voor eindschoonmaak € 100,00

Men spreekt Engels

Openbaar vervoer: Treinstation in Monteroni d'Arbia

Een auto is noodzakelijk

Schoonmaakservice € 20,00 per uur. Op verzoek kan er voor u worden gekookt. Beide services aan te vragen bij boeking

Het is mogelijk de villa te huren voor party's of huwelijksfeesten. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden als het aantal deelnemers het aantal van 22 gasten niet overschrijdt. Is dat wel het geval dan worden de volgende extra kosten in rekening gebracht: € 300,00 tot een maximum van 25 gasten, € 600,00 voor 25 tot 50 gasten. Bovendien is dan een extra waarborgsom verschuldigd ten bedrage van € 2.000,00. E.e.a. dient te worden aangevraagd bij boeking en door ons te worden bevestigd

Het management is niet verantwoordelijk voor voedsel en dranken die worden genuttigd tijdens eventueel te organiseren parties

## Prijslijst

| | Aantal pers. | Laagseizoen | Middenseizoen | Hoogseizoen |
|---|---|---|---|---|
| | | 3/4 - 11/4<br>1/5 - 22/5<br>4/9 - 18/9 | 22/5 - 3/7<br>21/8 - 4/9<br>18/12 - 6/1/2022 | 3/7 - 21/8 |
| Huurprijs p/w | 22 | 4291 | 5194 | 5873 |

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar