

## CASA LIENA



Vakantiewoning  
Aantal pers. 8  
Golfcourse  
Zwembad  
Venetië 67 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840
  
- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)
  
- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510
  
- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

De Veneto: Een unieke regio met een bijzondere charme; een mix van geschiedenis, natuur, eeuwen van traditie, kunst en religie. Zo staat het in de boekjes, en het klinkt allemaal fantastisch, maar wat hebben wij daar nu echt te zoeken? De keus is groot: Een kilometers lange kustlijn met witte stranden, bijv. in Bibione, Caorle, Eraclea Mare, Lido di Jesolo, Lido di Venezia en Rosolina Mare, om er maar enkele te noemen. Maar Veneto betekent ook bergen, zoals de uitzonderlijke Dolomieten en dan niet alleen in de zomer, maar ook in de winter, want vele Europeanen kiezen dit gebied om er hun skivakantie door te brengen. Er is een gebied met lage heuvels bedekt met wijngaarden, het gebied Euganee met thermale bronnen. Maar het allerbelangrijkste: het is bij uitstek een regio voor de kunstliefhebber. In de eerste plaats Venetië, een unieke en elegante stad in de zee omringd door een aantal kleine eilanden. Dan Padua, de stad van Giotto, Verona, onsterfelijk geworden door Shakespeare, Treviso, Vicenza. En ook niet te verwaarlozen: Montagna, Este, Monselice, Vittorio Veneto, Chioggia (fantastische vismarkt), Congeliano, allemaal plaatsen met een rijke historie en cultuur. En dan de Venetiaanse villa's; er zijn er wel 4.000, symbolen van de adel van de Venetiaanse Republiek gedurende de 16e en 17e eeuw. Een aantal is gebouwd door misschien wel de grootste architect ooit, Palladio. En wat dacht u van het Gardameer? Jaarlijks komen duizenden toeristen hun vakantie doorbrengen aan de oevers van het meer waar Goethe zo verliefd op was. De Veneto is in het bezit van een nationaal park, vier regionale parken en veel beschermde gebieden, ideaal om interessante excursies en

trektochten te maken. Of u gaat de Prosecco-route rijden, een tocht over de Brenta-rivier maken, of u gaat gewoon naar Bassano del Grappa, om wat meer te "informatie te verkrijgen over het productieproces" van dat heerlijke drankje, de grappa (de zin "informatie etc." kunt u vervangen door proeven, want dat bedoelen wij natuurlijk.....). Net over de houten brug in Bassano del Grappa, is er een winkel waar fantastisch aardewerk (kitscherig, maar dan ook zo erg dat het weer leuk wordt...) wordt verkocht. Ook voor kinderen is dit een leuke regio. Bijvoorbeeld: de reeds genoemde stranden, een gondeltocht door de Venetiaanse kanalen zullen ze zich altijd blijven herinneren en bovendien zijn er veel Middeleeuwse kastelen in de omgeving die een bezoek waard zijn. We zouden nog wel even door kunnen gaan; dat doen we niet want bij boeking ontvangt u informatie en een reisgids.

Casa Liena is gelegen op één van de grote Venetiaanse landgoederen (150 ha), op ongeveer 20 km. ten zuiden van de stad Padua. Het landgoed (een werkend bedrijf) bestaat uit o.a. een 19e eeuwse park in de Engelse stijl, een Venetiaanse villa (de "villa padronale"), de gebouwen van de boerderij met daarin 5 appartementen, twee vrijstaande huizen en een tot vakantieverblijf verbouwd tempeltje (een heel bijzondere lokatie) voor toeristische doeleinden.

Het lijkt het alsof het landgoed uit een al eeuwenlang in dezelfde staat behouden natuurgebied bestaat. Maar schijn bedriegt; het is het product van mensenhanden. Voornamelijk rond de 19e eeuw en later is men intensief bezig geweest het landgoed te "herscheppen", en nog

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



veel later een golfcourse aan te leggen.

Tijdens de Eerste Wereldoorlog was het landgoed militair terrein voor de training van de troepen. Gelukkig heeft de Tweede Wereldoorlog het landgoed nagenoeg ongemoeid gelaten, alhoewel vele Italiaanse zonen uit de buurt hun leven in deze oorlog verloren hebben. De diverse monumenten in de dorpjes rondom zijn er getuigen van. De toenmalige gravin, die de Duitse taal goed beheerste, wist de bezetters te weerhouden van het verwoesten van het landgoed en, paradoxaal genoeg, hebben twee Amerikaanse parachutisten met twee Duitse soldaten die gedeserteerd waren, gevierd op de zolder verborgen gezeten.

Inmiddels behoort een golfcourse van 18 holes tot dit landgoed, prachtig aangelegd, met grote, golvende open ruimtes, eeuwenoude bosjes, beekjes en meertjes. De huidige eigenaresse heeft ons op haar landgoed en de bijbehorende accommodaties rondgeleid. Zij vertelde ons over haar droom, die zij stukje bij beetje aan het realiseren is en waarbij het comfort van de gasten die op haar landgoed verblijven voorop staat. Zij vroeg ons, te benadrukken dat haar landgoed een werkend bedrijf is. Als u bijvoorbeeld gebruik maakt van de zitjes onder de loggia kan het gebeuren dat er iemand met een paard langsloopt, of dat er een landbouwtrekker voorbij rijdt. Het kan ook zijn dat er in een van de ruimtes een bruiloft wordt gehouden. Dit komt niet vaak voor, maar het is mogelijk. U zult daar geen last van hebben; Casa Liena ligt op grote afstand van de plaats waar eventuele feestelijkheden worden georganiseerd.

Casa Liena is een allerliefst – het klinkt wat "tuttig", maar soms zijn er geen betere woorden te bedenken voor

wat je bedoelt – vrijstaand vakantiehuis. Het was oorspronkelijk een boerenwoning behorend tot het landgoed, maar is nu geheel gerestaureerd. Het is het paradepaardje van de eigenaresse, want zij heeft veel hartige woorden met de architect moeten wisselen voordat zij haar zin doorgezet kreeg. Het huis is bijzonder smaakvol ingericht en van alle moderne gemakken voorzien. Casa Liena ligt aan de zijkant van het landgoed, met een mooi uitzicht op de heuvels in de verte. Vanwege de ligging is soms geluid van verkeer dat de landweggetjes berijdt hoorbaar. In het huis is daar niets van te horen. Aandachtspunt: Er zijn diverse trapjes in het huis. De ramen zijn voorzien van horren.

Onze conclusie: Wilt u uw vakantie in de Veneto doorbrengen dan is dit huis een aanrader! Casa Liena is een bijzonder leuk huis in een mooie omgeving.

#### **Indeling (8 pers., 200 m2):**

**Begane grond:** Gemeubileerde loggia met voldoende ruimte om buiten te zitten.

Zit-/eetkamer met open haard en keukenhoek, toilet, wasruimte met wasmachine, 2-pers. slaapkamer, kamer met 2 bedden, beiden met en suite badkamers (1 met wastafel, toilet, bidet en bad/douche en 1 met wastafel, toilet, bidet en douche).

**Eerste verdieping:** Open ruimte (vide) met zicht op de zitkamer en ingericht als tweede zitkamer, kamer met 2 bedden en en-suite badkamer met toilet, bidet en bad/handdouche en een slaapkamer met 2 bedden en en-suite badkamer met toilet, bidet en bad/handdouche.

#### **Faciliteiten:**

Parkeerruimte, park/tuin, gemeubileerde loggia, kleine safe, CD-stereo, afwasmachine, wasmachine, elektrische waterkoker, Amerikaans koffiezetapparaat,

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



magnetron, 4 kookelementen, oven, koelkast/diepvriezer, toaster, airco (extra kosten), strijkbenodigdheden, haardroger in elke badkamer, barbecue, WiFi-Internet. Gemeenschappelijk gebruik zwembad (bij de Golfclub, op loopafstand van 10 min.).

In het huis is zout, peper en suiker aanwezig, alsmede afwasmiddel, een nieuwe spons, 1 tablet per dag voor de afwasmachine, zeepoeder voor de wasmachine voor 2/3 wasbeurten, 2 stukjes toiletzeep in elke badkamer en 1 rol toiletpapier in elke badkamer. Bij aankomst staan er 1 fles wijn, vers fruit en een fles Toscaanse olijfolie voor u gereed (exclusief bij een verblijf van minimaal een week).

#### Mogelijkheden voor sport/excursies:

De golfcourse is gesitueerd in het park; gasten van het landgoed hebben recht op korting. Op de golfclub is tevens een bar, een restaurant en een sauna. Ook massages zijn mogelijk. Voor wat betreft interessante uitstapjes kunt u hier wel twee weken doorbrengen (zie het eerste gedeelte van de beschrijving); zoveel is er te zien en te doen. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie over sportieve en culturele activiteiten in de naaste omgeving en de regio.

#### Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde winkels in Montemerlo 2 km, Padua 20 km, Venetië 67 km, Treviso 60 km, Vicenza 23 km, Verona 90 km, Ferrara 80 km, Mantua 98 km, Bassano del Grappa 62 km, Bologna 120 km.

#### Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. Andere periodes zijn op verzoek en na overleg mogelijk. Wordt het huis gehuurd door een groep van 4-6 personen, dan wordt een slaapkamer afgesloten

Bij de huurprijs inbegrepen: Het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, gebruik Internet en de eindschoonmaak. Is de huurperiode langer dan een week, dan vindt extra schoonmaak plaats op zaterdag

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, kosten voor verwarming (informeert u naar de kosten gedurende de winterperiode: naar verbruik € 25,00 - € 70,00 + BTW p/d) en airconditioning (€ 15,00 + BTW p/d) en hout voor de open haard (€ 10,00 per mand). Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek. Tevens niet inbegrepen bijplaatsing extra bed € 20,00 per persoon per nacht

Op verzoek zijn een babybedje en kinderstoel voor kinderen t/m 3 jaar beschikbaar, zonder extra kosten

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 250,00 in cash (Britse ponden en dollars worden ook geaccepteerd), alsmede toeristenbelasting

De receptie is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30 - 13.30 en op zaterdag van 9.00 - 19.00 uur. Op zondag en feestdagen is de receptie gesloten. Vindt u de receptie gesloten dan kunt u contact opnemen met de caretaker of de managementassistent

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Het appartement dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten. Voor aankomsten laten dan 20.00 uur en op zon- en feestdagen wordt € 30,00 in rekening gebracht

Het zwembad bij de Golf Club op het terrein is geopend van 1 juni tot de 2e week september van 10.30 - 19.00 uur, afhankelijk van de



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



weersomstandigheden. Op dinsdag is het zwembad gesloten. Badmuts is verplicht en huisdieren zijn verboden. Het zwembad is bereikbaar per auto of te voet

Huisdieren zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd. Extra kosten € 70,00 per week



Een auto is noodzakelijk

Er wordt Engels gesproken

Extra services: Schoonmaak € 10,00 per uur, extra set badlinnen € 8,00, badlaken € 6,00 per week, boodschappenservice bij aankomst

Huisregels: Het is niet toegestaan in het huis te roken; buiten kunt u natuurlijk wel genieten van uw sigaret/sigaartje. Het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht op insecten



Er kunnen diverse activiteiten en evenementen worden georganiseerd; informatie op aanvraag beschikbaar (kooklessen, rondleiding door de grotten op het landgoed, korting golfcourses, reductie bezoek wijnlandgoederen en lokale restaurants

De weg naar Liena is ongeplaveid en hier en daar wat ongelijk, maar in geen geval lastig te berijden, ook niet in de nachtelijke uren



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		27/3 - 22/5 11/9 - 6/11 18/12 - 8/1/2022	22/5 - 3/7 28/8 - 11/9	3/7 - 28/8
Huurprijs p/w	6	1470	1590	1890
Huurprijs p/w	8	1850	1990	2410

De prijzen staan vermeld in Euro's  
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar