

IL LAVACCHIO



Herenboerderij
Aantal pers. 12 + 4
Zwembad
Montalcino 12 km

Beschrijving:

Dit prachtige landhuis is rustig en uitzonderlijk mooi gelegen op slechts enkele kilometers afstand van het lieflijke plaatsje Montalcino. Het uitzicht biedt een prachtige blik over de vallei van Orcia en de Crete Senesi, door velen beschouwd als het mooiste stukje van Toscane. Het landgoed omvat een groot, Toscaans-stenen huis met een klein gastenverblijf en is nog niet zo lang geleden gekocht door een Italiaanse binnenhuisarchitect (de eigenaar van een van de andere door Elisabeth Travel aangeboden verblijven, Fontanelle). In 2000 werd de restauratie en herinrichting afgerond. Speciale aandacht is gegeven aan licht en ruimte.

Indeling:

Begane grond (hoofdgebouw):

Entree, grote eetkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin; ruime zitkamer met openslaande deuren naar de tuin; keuken met uitgang naar de tuin; 2-pers. slaapkamer met hemelbed en en-suite badkamer.

1e verdieping: Zitkamer; grote slaapkamer met hemelbed en en-suite badkamer; 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer, kamer met 2 bedden en 2-pers. slaapkamer die samen een badkamer delen. Alle kamers op deze verdieping zijn voorzien van airco.

Gastenverblijf: begane grond: Kamer met twee bedden en en-suite badkamer.

2 extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer, zijn op verzoek tegen extra kosten beschikbaar

In de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaak gedurende 3 uur per dag, 5 dagen per week.

Afstanden (aantal km. bij benadering)

Montalcino (dichtstbijzijnde plaats met winkels, postkantoor etc.) 12, Siena 60, Grosseto (kust) 50.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 15 x 6 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van €8364; 1.000,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van €8364; 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdát u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		13/4 – 27/4 1/6 – 29/6 31/8 – 28/9 21/12 – 4/1-2020	24/8 – 31/8	29/6 – 24/8
Huurprijs p/w	12	5840	7890	7890
Huurprijs p/w	16	7740	9870	9870

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar