

CASA ELENA



3 appartementen
Zwembad
Bologna 86 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving :

Elisabeth Travel is Italië-specialist, en dus zal het u niet verbazen als wij telkens weer enthousiast worden over locaties en accommodaties in dat land. Maar we zijn wel verwend geraakt, in de loop der jaren, wat betreft natuurschoon, mooie inrichtingen en fantastische uitzichten. Dus als onze verwendende kant van het "hebben we al gezien, hebben we al gedaan, nou en..." teniet wordt gedaan door pure, weer geheel nieuwe ervaringen, dan is dat volledig terecht gemeend.

Wij gingen naar de Emilia Romagna, laat in de herfst, om diverse accommodaties te bezoeken. We reden keurig volgens de routebeschrijving, en boekten een overnachting in een hotel in Faenza. De volgende ochtend namen we de secundaire weg richting Casa Elena en hebben onze ogen uitgekeken. Wat een beeldschone route! Al die wijngaarden!

Waarom staat deze weg niet aangegeven als een weg "die men gereden moet hebben" in alle beschrijvingen over Italië? Waarom hebben wij de Emilia Romagna allang niet véél eerder in het hart gesloten? Nu begrijpen wij pas ten volle waarom de beruchte Cesare Borgia, zoon van Paus Alexander VI, zo gedreven was om de Emilia Romagna aan de pauselijke staten/bezittingen toe te voegen. Het leven is er goed!

U zult wellicht zeggen: "Ja, maar wij zijn toch in eerste instantie geïnteresseerd in Toscane. Toscane heeft de mooiste kunst, de mooiste steden, de meest "Italiaanse" landschappen." Absoluut waar. Maar de Emilia Romagna ligt vlakbij; uitstapjes naar b.v. Florence behoren heel goed tot de mogelijkheden. En

dan, ook deze streek heeft zijn (zeer) beroemde kunststeden, zoals bijv. Ravenna, Ferrara en Bologna. Kortom: Deze regio is een uitstekende plek om heerlijk vakantie te houden, veel mooie uitstapjes te maken en fantastisch te eten – en vaak voordeliger dan in Toscane!

Wij bereikten het landgoed, waarop Casa Elena is gelegen, via een prachtig bergweggetje, omzoomd vanaf beneden tot aan boven door cipressen, want het huis ligt hoog en biedt dus ook magnifieke uitzichten. Het dichtstbijzijnde dorp, waar u uw boodschappen kunt doen, is niet de plek waar u souvenirs en chique winkels aantreft (het is klein en rustig) maar de restaurants zetten u heerlijke maaltijden voor en berekenen u weinig, zoals wij zelf ervaren hebben. Aan de andere kant van de berg (of heuvel, want zo hoog is hij nu ook weer niet) ligt het prachtige Middeleeuwse dorp Brisighella, met weer nieuwe ontdekkingen te doen.

Nog even over het landgoed: De oppervlakte bedraagt 400 ha en het is gelegen precies op de grens van twee regio's; aan de ene kant kijkt men uit op de Toscaanse Lutirano vallei en aan de andere kant op de heuvels van de Emilia Romagna. Op het landgoed zijn drie vakantiewoningen, alle drie gerestaureerd en gemoderniseerd en ver uit elkaar gelegen, waarvan Casa Elena er één is. De eigenaresse heeft er alles aan gedaan om de originele verschijningsvorm van de gebouwen te behouden; de daken zijn hersteld/vernieuwd met de klassieke dakpannen van klei, de luiken zijn gemaakt van kastankehout, en de muren zijn hersteld met de lokale steensoort. Ook voor wat betreft het

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



interieur van de huizen is er alles aan gedaan om het originele karakter te behouden, maar u kunt ervan verzekerd zijn dat alle moderne comfort eveneens aanwezig is, zoals goed ingerichte keukens en badkamers. Elk huis is voorzien van een zwembad en heeft veel ruimte buiten met tuinmeubilair. Vanuit alle drie de huizen zijn er prachtige uitzichten te bewonderen.

Eén van de drie huizen, Casa Elena, is een klassiek boerenhuis, verdeeld in twee appartementen. Het derde appartement voor 2 personen is gevestigd in de bij het huis behorende kapel. De appartementen zijn gerestaureerd en aangepast aan alle moderne gemakken en zijn gerieflijk ingericht. Het appartement in de kapel is eenvoudiger ingericht. Er is genoeg ruimte rondom de appartementen en er is een zwembad.

De eigenaresse is kunstenares en houdt zich momenteel bezig met kunstnijverheid; de appartementen zijn met speciale en persoonlijke details ingericht. De eigenaresse woont een gedeelte van het jaar in een villa op dezelfde heuveltop. Er staat halverwege de heuvel ook een landhuis waar wij met haar heen zijn gereden; in deze "villa padronale" is zij geboren en hier liggen haar ouders begraven, hier is zij in de privé-kapel gedoopt en getrouwd, hier zijn haar kinderen gedoopt en hoopt zij zelf ook, te zijner tijd, de huwelijken van haar dochters mee te maken en zelf begraven te worden. Als u in Casa Elena een vakantie doorbrengt zult u merken dat dergelijke familietradities nog zin hebben, en de charme en continuïteit ervan waarderen.

Het dichtstbijzijnde dorp ligt op ongeveer 3,5 km. afstand. In dit dorp staat het Palazzo Fantini, waar op de binnenhof (een zeer sfeervolle locatie) gedurende het zomerseizoen regelmatig concerten worden

gegeven, van jazz tot kamermuziek.

Indeling van de appartementen : Elena Down (130 m², 6 pers.):

Begane grond: Dit appartement bestaat uit een gezellige living met open haard en een eetkamer/keuken (oven, afwasmachine, wasmachine, magnetron, koelkast/vriezer). Er zijn drie slaapkamers: een 2 pers. slaapkamer met badkamer met ligbad en twee kamers met twee bedden (de bedden kunnen niet samengevoegd worden), die samen een badkamer met douche delen. De kamers met twee bedden hebben toegang tot de tuin. Er is satelliet-tv. en Wifi-Internet. Gemeenschappelijk gebruik pizza-oven met Casa Elena Up.

Elena Up (150 m², 6 + 2 pers.):

Eerste verdieping: Ook dit appartement heeft een ruime living met open haard, een aparte eetkamer en een keuken (oven, afwasmachine, magnetron, koelkast/vriezer). Er zijn drie slaapkamers: Een 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met ligbad, een kamer met 2 bedden (de bedden kunnen niet samengevoegd worden), een badkamer met ligbad, twee mezzanines met elk 2 bedden, een studeerkamertje en een wasruimte met wasmachine. Satelliet-tv. en WiFi-Internetaansluiting. Gemeenschappelijk gebruik pizza-oven met Casa Elena Down. Toelichting mezzanines: een mezzanine is bereikbaar vanuit de eetkamer en is meer geschikt voor kinderen (geen privacy). De tweede is bereikbaar vanuit de studeerruimte, met deur, zodat hier de privacy gewaarborgd is.

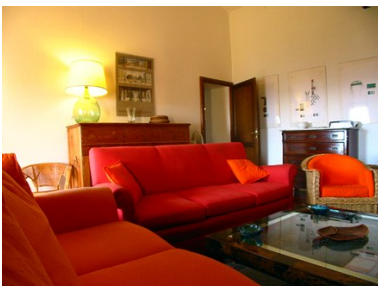
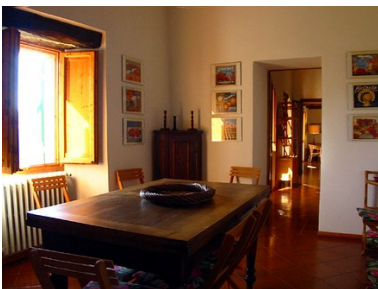
La Cappella (30 m², 2 pers.):

De kapel stamt uit het jaar 1733 en de indeling is als volgt:

Begane grond: Kleine woon-/eetkamer, kleine keuken (koelkast/vriezer, wasmachine), kleine badkamer met douche. Er is een vide (open verbinding met het woongedeelte), bereikbaar via een

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



smalle trap, met daarop een 2 pers. bed. Er is satelliet-tv. Overdekt terras met stenen tafel.

Faciliteiten :

Parkeerruimte, tuin, gemeenschappelijk gebruik zwembad, tuin met voldoende tuinmeubilair, stereo, DVD (m.u.v. La Cappella; hier is een video aanwezig), sat-TV, in de keukens 4 kookelementen, oven, koelkast/vriezer, afwasmachine (m.u.v. La Cappella), magnetron. WiFi-Internet. De tuinman komt elke dag voor het tuinonderhoud en controle van het zwembad. Voor elke unit is een mobiele prepaid telefoon beschikbaar (extra kosten). Badlakens voor gebruik bij het zwembad zijn beschikbaar.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Er zijn prachtige fietstochten te maken (wel bergachtig landschap); in het dorp is een tennisbaan. Een aanrader is, als u er 133 km. rijden voor over heeft, naar Ferrara te rijden en daar een fietstocht te maken over de stadsmuren. Het prachtige, wereldberoemde aardewerkmuseum in Faenza, waar jaarlijks vele artiesten zowel als kunsthistorici kennis komen opdoen, is een must. Natuurlijk vormen de grote steden [[link <http://www.turismo.ra.it/eng/Homepage/Ravenna>]], Florence en Bologna (prachtige winkels) ook fantastische eindstations voor heerlijke excursie-dagen. Er zijn veel Renaissance paleizen te bezichtigen. En wat dacht u van de culinaire "geneugten" in deze regio, zoals bijv. lasagna, tortellini, Parmezaanse kaas, de balsamico-azijn etc. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde dorp met winkels, restaurants, postkantoor en bank 3,5 km, Modigliano 10 km, Brisighella 23 km, Faenza 31 km, Borgo San Lorenzo (Toscane) 56 km, Ravenna

69 km, Florence 86 km, Bologna 86 km, San Marino 99 km, Rimini (strand) 100 km, Ferrara 133 km. In het dorp zijn leuke restaurants waar u kunt genieten van de heerlijkste streekgerechten, voor relatief weinig geld.

TIPS:

Op een zonnige, vroege morgen de route rijden naar Brisighella, een niet al te lange (ongeveer 23 km), maar prachtige tocht met mooie vergezichten.....

Komt u in de omgeving van Salsomaggiore Terme gaat u dan heerlijk dineren of lunchen bij: Trattoria L'Oca Bianca, Via Scipione Passeri 210, 43039, Salsomaggiore Terme, tel. +39 0524 573273, en doe u tegoed aan de bistecca Fiorentina en de sublieme pasta!

Bijzonderheden:

Deze drie appartementen kunnen alleen samen worden gehuurd

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek andere periodes mogelijk.

Inbegrepen in de huurprijs: de kosten voor water, gas, elektriciteit en het gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, WiFi-Internet. Bij een huurperiode van 2 weken 2 uur schoonmaakservice op vrijdag of zaterdag

Niet inbegrepen in de huurprijs: Toeristenbelasting, de kosten voor verwarming (naar verbruik), alsmede de eindschoonmaak (voor Elena Up € 150,00 bij verblijf van 1 week, € 200,00 bij verblijf van 2 weken, voor Elena Down € 100,00 bij verblijf van 1 week, € 150,00 bij verblijf van 2 weken, en voor La Cappella € 40,00 bij verblijf van 1 week, € 80,00 bij verblijf van 2 weken). Deze kosten dienen vóór vertrek ter plaatse te worden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



afgerekend. Kosten voor bijplaatsing extra bed € 150,00 en bijplaatsing babybedje € 50,00 per week

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 600,00 (in cash) voor de appartementen Elena Up en Down en voor La Cappella € 250,00. Waarborgsom voor verwarmingskosten € 300,00 per week



Check in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 – 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere incheck mogelijk tussen 20.00 en 21.30 uur, tegen een vergoeding van € 50,00



Huisdieren zijn toegestaan (aan te geven bij boeking en door ons bevestigd). Extra kosten per week € 60,00

Het zwembad (10 x 5 m., 1,20 – 1,90 m. diepte) is geopend van 2 mei t/m 26 september, afhankelijk van de weersomstandigheden

Openbaar vervoer: Busstation in het dichtstbijzijnde dorp (3,5 km.)

Men spreekt Engels

Een auto is noodzakelijk

Op verzoek en tegen extra kosten: boodschappenservice bij aankomst, catering, kooklessen, extra set bedlinnen € 10,00, extra set badlinnen € 5,00, extra schoonmaak € 10,00 per uur

Het is mogelijk om in de 15e eeuwse villa op het landgoed te dineren, een bijzondere ervaring; kosten ongeveer € 70,00 p.p.

In deze appartementen mag niet worden gerookt



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 – 11/4 18/4 – 16/5 26/9 – 19/12	11/4 – 18/4 16/5 – 13/6 29/8 – 26/9 19/12 – 9/1/2021	13/6 – 29/8
Huurprijs p/w	14 + 2	2600	3670	4260

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar