

## TENUTA REGINA



Agriturismo  
8 appartementen  
Zwembad  
Venetië 85 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Een nieuwe regio is ons programma: Friuli Venezia Giulia (afgekort FVG), gelegen in het noordoosten van Italië, grenzend aan Oostenrijk en Slovenië. Deze regio heeft eigenlijk alles: Het gebied langs de kust bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgrond, waar de huizen zeer "pastelkleurig" oprijzen uit het groene landschap en richting het noorden komt u in de bergen. Bovendien zijn er vier historisch zeer interessante steden (Trieste, Udine, Gorizia en Pordenone) en schilderachtige dorpen. Ook vindt u hier mooie stranden, bijv. in Lignano Sabbiadoro en in Grado, het strand van de Habsburgers in hun tijd. De regio staat ook bekend vanwege de uitstekende keuken.

Tenuta Regina, een landbouwbedrijf gelegen in het hart van de groene "Friuliaanse Riviera", ten zuiden van de route die Venetië met Trieste verbindt, is al sinds de jaren 50 in het bezit van de Pasti familie. Het landgoed beslaat een oppervlakte van 182 ha. Er worden hier graan, koren, druiven en sojabonen verbouwd volgens milieuvriendelijke methodes.

Het uitstekend onderhouden, kleinschalige complex, dat op een zeer rustige plek is gelegen, bestaat uit 3 gebouwen, onderverdeeld in appartementen, variërend in grootte en vernoemd naar de in de streek voorkomende vogels. Het appartement Airone is gelegen aan de westzijde van het hoofdgebouw; Casale Masorini, bestaande uit 3 appartementen, Masorini 1, 2 en 3, ligt direct voor het zwembad, en Casale Folaghe, met 4 appartementen, Folaghe 1, 2, 3 en 4, ligt op een afstand van 400 meter van het terrein. Er is een

gemeenschappelijk zwembad met ruim voldoende ligstoelen en parasols. De tuin is heel groot, met gazons, veel rozenstruiken en planten in terracotta potten. Er is veel ruimte voor kinderen; het terrein is vlak en het zwembad is afgesloten met een hek. Het gehele terrein is afgesloten d.m.v. een elektronisch hek; de parkeerplaatsen zijn op het terrein. Ook Bij Folaghe is een tuin en parkeerruimte afgesloten door een elektronisch hek.

De appartementen zijn comfortabel ingericht in een min of meer moderne stijl met meubels van goede kwaliteit; het appartement Airone is anders ingericht dan de overige appartementen, namelijk met antiek met enkele landelijke accenten. De appartementen zijn schoon en allemaal voorzien van een overdekt terras met tuinmeubelen. Ook de keukens zijn modern, met 4 kookelementen, koelkast met vriesvak, magnetron, toaster, koffiezetapparaat en elektrische waterkoker. Er zijn twee 2 barbecues voor de gasten en een wasruimte met wasmachine en strijkbenodigdheden (er is een tweede wasruimte bij de appartementen Folaghe). Er is satelliet-TV, telefoon, Internetaansluiting, airconditioning en verwarming. Het appartement Airone is nog voorzien van een safe en een afwasmachine. Ook de keukens in Folaghe 3 en 4 hebben een afwasmachine.

Conclusie: Een uitstekende keuze als u op zoek bent naar een rustige verblijf, veel natuur en de zee en interessante steden "binnen handbereik" wilt hebben; tevens is het een goede plek voor kinderen. De eigenaar is vriendelijk en gastvrij.

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Indeling van de appartementen:

### Airone (120 m<sup>2</sup>, 5 + 2 pers.):

Dit is een groot en luxueus appartement, bestaande uit 2 verdiepingen.

**Begane grond:** Entree, living/eetkamer en 2-pers. sofabed, eetkeuken met afwasmachine, badkamer met douche. Gemeubileerd terras.

**Eerste verdieping:** 2-pers. slaapkamer, badkamer met wastafel, toilet, bidet en bad, 1-pers. kamer, kamer met 2 bedden (kan als 2-pers. worden opgemaakt), badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche.

### Masorini 1, 2 en 3 (50 m<sup>2</sup>, 2 + 2 pers.):

Deze appartementen liggen tegenover het zwembad.

**Begane grond:** Woon-/eetkamer met keukenhoek en 2-pers. sofabed, badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche, 2-pers. slaapkamer. Gemeubileerd terras

### Folaghe 1, 2, 3 en 4

Dit gebouw, met 2 appartementen op de begane grond en 2 op de eerste verdieping, ligt op 400 m. afstand van het complex. De appartementen op de eerste verdieping zijn ruimer.

### Folaghe 1 en 2 (45 m<sup>2</sup>, 2 + 2 pers.):

**Begane grond:** Woon-/eetkamer met keukenhoek en sofabed, badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche, 2-pers. slaapkamer. Gemeubileerd terras.

### Folaghe 3 en 4 (75 m<sup>2</sup>, 4 + 2 pers.):

**Eerste verdieping:** Woon-/eetkamer met keukenhoek (afwasmachine) en sofabed, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche, kamer met 2 bedden, badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche. Gemeubileerd balkon.

De appartementen Folaghe 1 en 2 kunnen worden samengevoegd en bieden dan plaats aan 4 + 4 personen. Deze appartementen zijn eveneens ingericht voor

rolstoelgebruik.

## Faciliteiten:

Receptie met veel informatie over de streek, restauranttips etc., verkoop eigen producten, internet WiFi, ruime tuin, parkeerterrein, ontbijtruimte met groot terras (alleen in hoogseizoen), zithoek en kaarttafel, telefoon, airconditioning, verwarming, satelliet-TV, safe, internet Wifi, verhuur mountainbikes, gemeenschappelijk zwembad, gemeenschappelijke barbecue, badminton, tafeltennis, wasruimte met wasmachine/wasdroger (€ 10,00 per keer) en strijkbenodigdheden, boccebaan, ontbijtservice (€ 10,00 p.p.). De vensters zijn voorzien van horren.

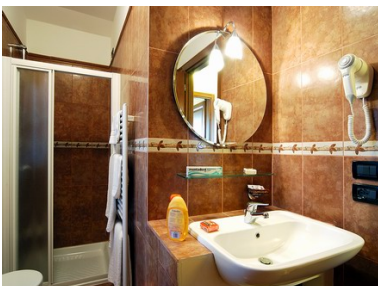
## Mogelijkheid voor sport/excursies:

Golf course, manege en tennis in Lignano Sabbiadoro, kano varen 1 km (nog op het landgoed) op de Stella rivier en de Laguna van Marano. Er zijn legio uitstapjes te maken: Natuurlijk Trieste, nog steeds, sinds de Romeinse tijd, één van de meest belangrijke havens van de Middellandse zee. Lord Byron, James Joyce en Rilke woonden hier. Er zijn mooie paleizen en ook het Romeinse theater, de kathedraal en het kasteel zijn een bezoek waard. Een leuk uitstapje is de antiekmarkt in Trieste, die elke 3e zondag van de maand wordt gehouden. En dan Udine, met veel elegante winkels en een mix van Venetiaanse en Oostenrijkse architectuur, Aquileia met een prachtige basiliek, de lagunes Marano en Grado, paradijzen voor vogelliefhebbers. U kunt naar Kroatië per boot, u kunt Slovenië en Oostenrijk bezoeken, en natuurlijk Venetië, een stad die meer dan één bezoek waard is en die het gemakkelijkst per trein te bereiken is.

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Er is een restaurant op 1,5 km (misschien op de fiets?), dichtstbijzijnde winkel in Piancada 4 km, Palazzolo 7 km (bank, postkantoor, apotheek, arts), Latisana 15 km, Lignano Sabbiadore met 8 km. zandstranden 18 km, Trieste 70 km, Venetië 85 km.

#### TIP:

Restaurant in de omgeving: Trattoria di Cacciatore. een simpel restaurant, maar met huisgemaakte, verse streekgerechten. En... u kunt er op de fiets naar toe over landweggetjes praktisch zonder verkeer. Gemakkelijk voor de terugweg als u uitgebreid van de streekwijnen heeft geproefd.....  
Tel. 0431-58152.

#### Bijzonderheden:

De prijzen gelden per week, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn andere periodes mogelijk (minimaal 3 overnachtingen). De appartementen Folaghe 1 en 2 kunnen worden samen gevoegd. Hiervoor zijn prijzen op aanvraag beschikbaar

Inbegrepen bij de huurprijs: De kosten voor gas, water, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, bijplaatsing babybedje incl. lakentjes en kinderstoel (waarborgsom € 20,00), WiFi, eindschoonmaak, verwarming en airconditioning

Niet inbegrepen bij de huurprijs: Toeristenbelasting, telefoonkosten naar verbruik (€ 0,20 per unit), gebruik wasmachine € 10,00 (m.u.v. appartement Airone) extra schoonmaak € 25,00 per uur, verwijderen vuilnis uit het appartement € 40,00, extra wisseling linnen € 10,00 p.p., gebruik sofabed € 20,00 per nacht, huur DVD-speler € 15,00 per week, huur mountainbike € 5,00 per dag of € 20,00 per week, ontbijtservice € 10,00 p.p.p.d.

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald ten bedrage van € 150,00

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Er wordt een bedrag van € 25,00 in rekening gebracht als u eventuele vertraging niet meldt. Het appartement dient op de dag van vertrek vóór 9.30 uur te worden verlaten

Het zwembad (6 x 12 m, diepte 1,45 m is geopend van 15 mei t/m 30 september, afhankelijk van de weersomstandigheden

Kleine honden zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd (€ 5,00 per nacht met een minimum van € 20,00

Er wordt Engels gesproken

Een auto is noodzakelijk

Openbaar vervoer: In Palazzolo is een busstation en in Latisana een treinstation, richting Venetië. De stad is in ongeveer 60 minuten bereikbaar. De trein vertrekt elk uur en kost ongeveer 8 Euro

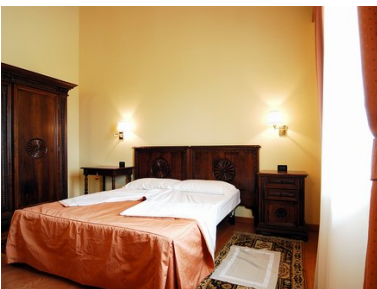
Het is verboden te roken in de appartementen

NB: Friuli is, net als de Veneto, een muggengebied: Op het terrein van Tenuta Regina is een Amerikaanse "uitvinding" geplaatst, die muggen aantrekt en vernietigt. Het is niet zo, dat u geen mug meer tegenkomt, maar u kunt wel buiten zitten



# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		19/5 - 16/6 15/9 - 29/9 22/12 - 6/1/2019 23/12 - 2/1/2018	16/6 - 30/6 1/9 - 15/9	30/6 - 1/9
Airone	5	875	1400	1610
Airone	6	900	1470	1680
Airone	5 + 2	950	1540	1750
Masorini 1, 2 en 3	2	625	980	1120
Masorini 1, 2 en 3	3	675	1050	1190
Masorini 1, 2 en 3	2 + 2	725	1120	1260
Folaghe 1 en 2	2	525	875	980
Folaghe 1 en 2	3	575	945	1050
Folaghe 1 en 2	2 + 2	625	1015	1120
Folaghe 3 en 4	4	750	1190	1330
Folaghe 3 en 4	5	800	1260	1400
Folaghe 3 en 4	4 + 2	850	1330	1540

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar