

CASA LUISA



VILLA EXPERIENCE COLLECTION

Herenboerderij
Aantal pers. 8
Zwembad
Arezzo 35 km

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

VILLA EXPERIENCE COLLECTION

Er wordt u een arrival and relax package aangeboden, alsmede een wijnproeverij.

Beschrijving:

Casa Luisa is gelegen op een prachtige locatie (bij de Strada del vino Terre di Arezzo, de wijnroute) in de heuvels in het hart van Toscane en ongeveer het midden van het gebied tussen Siena en Florence. Het is dus een uitstekende uitvalsbasis voor het maken van interessante excursies in de omgeving; Florence is bijv. gemakkelijk te bereiken. Maar in de Chianti streek kunt u de dag ook wel zoet brengen met het proeven van heerlijke wijnen in één van de wereldwijd bekende wijnhuizen, of u gaat naar het zuiden om te genieten van de onwaarschijnlijk mooie landschappen van de "Crete Senesi" en de Val d'Orcia, Pienza, Montalcino en Montepulciano (en weer wijn proeven natuurlijk.....).

Deze voormalige herenboerderij, bestaande uit het eigenlijke huis met daarnaast een dependance, is uitstekend gerenoveerd en voorzien van alle moderne comfort. Het huis maakt deel uit van een groot landgoed, omgeven door olijfgaarden, wijngaarden en eikenbossen. Alhoewel de eigenaar ook op het landgoed woont zijn uw privacy en rust gewaarborgd; het huis van de eigenaar staat namelijk op een afstand van 1,5 km. van Casa Luisa. Het huis is te bereiken via een strada bianca, een ongeplaveide weg. Rondom het huis ligt een uitstekend onderhouden en omheinde tuin, vol bloemen en olijfbomen en er zijn diverse zitjes, een grote patio met pizza-oven en een barbecue; dit is een perfecte plek voor maaltijden

buiten in de zomer. Via enkele treden komt u bij het zwembad, met daaromheen ligstoelen en een comfortabele futon in de schaduw. Net naast het zwembad treft u een sauna en een badkamer met douche. Er is ruimte voor het parkeren van uw auto.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen. De inrichting is zodanig dat de sfeer van een echt Toscaans huis perfect wordt weergegeven; een "authentieke ervaring" dus, met terracotta vloeren en balken plafonds. De slaapkamers zijn smaakvol gemeubileerd met antieke meubels, en eveneens voorzien van terra cotta vloeren en balkenplafonds. Vlak naast het huis bevindt zich het gastenverblijf.

Faciliteiten:

Parkeerruimte, omheinde tuin, sauna, zwembad met ligstoelen, pizza-oven, barbecue, air conditioning in de slaapkamers, satelliet-TV, koelkast/vriezer, afwasmachine, magnetron, toaster, oven, 5 kookelementen, Lavazza espresso machine, wasmachine, in elke badkamer een haardroger, strijkbenodigdheden, badlakens voor bij het zwembad, mobiele telefoon (prepaid), Internet (WiFi).

Indeling huis (200 m2, 6 pers.):

Begane grond: Ruime, gezellige living met open haard en satelliet-TV, eetkamer (in open verbind met de living) met een grote houten tafel geplaatst voor een groot raam dat mooie uitzichten biedt op de tuin, volledig uitgeruste keuken, toilet. Elke kamer op deze verdieping geeft directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping (13 treden): 3 2-pers. slaapkamers met en suite badkamers, waarvan een met bad en

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



handdouches, een met douche en een met bad, aparte douche en dubbele wastafel. Deze laatste slaapkamer is voorzien van een safe en grote inloopkast. In een van de slaapkamers kan het bed worden gesplitst in 2 eenpersoonsbedden.

Gastenverblijf (180 m², 2 pers.):

Ruim huis met een lichte woonkamer met open haard, grote ramen en comfortabele meubels, TV en stereo-installatie, keukenhoek met koelkast en elektrische kookplaat, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met douche.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Wandelen, fietsen, paardrijden en wijn proeven in de nabije omgeving. Enkele suggesties voor uitstapjes: Bezoek u de enoteca in het fort in Montalcino; u kunt de Chianti wijnroute rijden, de SS222; u kunt naar Cortona en lunchen bij Tonino op de Piazza Garibaldi, winkelen in de factory-outlets in Montevarchi, of een dag naar zee om te lunchen bij een van de voortreffelijke visrestaurants in Porto Santo Stefano, of u bezoekt het Etruskisch museum in het oude stadje Murlo. En dan natuurlijk Florence met zoveel bezienswaardigheden om op te noemen, u kunt wandelen over de stadsmuren van Lucca, u kunt Siena gaan verkennen; kortom er is zoveel keus dat u zich geen moment hoeft te vervelen. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie en een reisgids.

Afstanden:

Dichtstbijzijnde winkels, postkantoor, apotheek, bars en restaurants in Ambra, 7 km, Siena 25 km, Arezzo 35 km, Florence 50 km, Asciano 25 km, Rapolano Terme (Spa) 15 km, Monte San Savino 15 km, Radda in Chianti 20 km. Factory-outlets in Leccio, 35 km. (Gucci, Armani, La Perla, Ferragamo, Valentino, YSL en

nog veel meer...)

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek andere periodes mogelijk. Het huis is gesloten van 1/3 – 31/3

Inbegrepen in de huurprijs: De kosten voor water, gas, elektriciteit, het gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van 2 x per week wisseling, schoonmaakservice (3 uur op maandag, woensdag en zaterdag), airco in de slaapkamers, gebruik WiFi Internet en de eindschoonmaak. Tevens is inbegrepen een klein diner bij aankomst, alsmede een pakket eerste levensmiddelen (melk, koffie, thee, brood, biscuits, suiker, zout, water, fruit, eieren, olie, boter, jam, limonade en cereals; een arrival and relax package)

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, gebruik babybedje € 100,00 p/w, kosten voor verwarming naar verbruik. Deze kosten dienen vóór vertrek ter plekke te worden afgerekend. Dit geldt eveneens voor gemaakte telefoonkosten

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00 (in cash), alsmede een waarborgsom voor gebruik verwarming t.b.v. € 250,00 per week

Het zwembad (16 x 5 m) is geopend van 2/5 – 26/9, afhankelijk van de weersomstandigheden

Check in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 – 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere check-in mogelijk tussen 19.00 en 21.00 uur; extra kosten € 50,00

Honden zijn niet toegestaan

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Men spreekt Engels

Een auto is noodzakelijk

Extra services: Kookservice op verzoek met een selectie van diverse lokale menu's. De gerechten worden in het huis bereid met lokale ingrediënten en verse groenten uit de tuin door een fantastische kok die al jaren in de villa voor gasten kookt



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

| Aantal pers. | Laagseizoen | Middenseizoen | Hoogseizoen | |
|---------------|---|---|-------------|------|
| | 31/1 – 11/4 18/4 – 16/5 26/9 – 1/12 | 11/4 – 18/4 16/5 – 13/6 29/8 – 26/9 | 13/6 – 29/8 | |
| Huurprijs p/w | 8 | 4450 | 5700 | 6950 |

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar