

VILLA FLORA



Herenboerderij
Aantal pers. 12
Zwembad
Lucca 6 km.
Stranden 35 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Villa Flora is een heel groot huis, dat onlangs op een hoogstaand niveau is gerestaureerd. De opmerkelijke Britse eigenaren, die aanvankelijk zelf jarenlang huizen in Toscane huurden, hebben van hun persoonlijke ervaringen gebruik gemaakt om hun eigen villa in te richten op een wijze, en voorzien van alle comfort, zoals zij zelf altijd graag gewild zouden hebben maar feitelijk nooit hebben gekregen.

Het resultaat van deze ingrijpende restauratie is een huis waarin de Toscaanse traditie hoog is gehouden: balken plafonds, de originele antieke terracotta vloeren, de muren gedecoreerd met "washed-colour"-verf en tegelijkertijd zijn alle moderne voorzieningen aangebracht. De slaapkamers zijn voorzien van airco en hebben een en-suite badkamer. De keuken is een combinatie van "high tech"-toepassingen met een traditionele Aga cooker.

Het huis is gelegen in Parco Nottolini. Dit gebied heeft zijn naam ontleend aan de beroemde architect, die het monumentale, neo-klassieke, aquaduct heeft gebouwd dat langs de grens van het landgoed loopt. Bovendien is dit gebied geliefd bij degenen die houden van wandelen en joggen in een rustige en historisch interessante omgeving.

Iets bijzonders aan dit huis is ook het ongebruikelijk grote "infinity"-zwembad van 20 x 5 m; bovendien is het geheel omheind, dus veilig voor kleine kinderen. Deze foto's zijn recent gemaakt (zomer 2007) toen de tuin nog niet gereed was; zij doen dus geen recht aan de schoonheid ervan, en de omgeving

van het zwembad.

N.B.: Dit is een no-smoking huis. Het huis wordt alleen verhuurd als de hoofdboeker ouder dan 25 jaar is.

Indeling

Begane grond: Entree, living met open haard en piano, eetkamer, keuken. Alle ruimtes hebben toegang tot de tuin via openslaande deuren. Wasruimte, toilet.

Eerste verdieping: Grote slaapkamer met hemelbed, en-suite badkamer (bad en aparte douche) en kleedkamer, kamer met 2 bedden met en-suite badkamer (bad en aparte douche), 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer (bad en aparte douche).

Tweede verdieping: Grote slaapkamer met badkamer (bad en aparte douche), kamer met 2 bedden met badkamer (bad en aparte douche), master suite bestaande uit 2-pers. slaapkamer, studeerkamer en en-suite badkamer (met bad en aparte douche).

Faciliteiten:

Zwembad, wasmachine, afwasmachine, telefoon, open haard., airco in de slaapkamers, WiFi, satelliet-tv, barbecue, lpod-speaker, DvD.

Inbegrepen in de huurprijs:

Schoonmaakservice gedurende 15 uur per week

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Guamo (dichtstbijzijnde dorp met winkels) 2, Lucca 6, oprit snelweg 5, Pisa luchthaven 40, Florence 65, stranden 35.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden



Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking



Het zwembad heeft een afmeting van 20 x 5 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.500,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	9/1 – 27/3 10/4 – 29/5 2/10 – 18/12	27/3 – 10/4 29/5 – 3/7 28/8 – 2/10 18/12 – 8/1/2021	3/7 – 28/8	
Huurprijs p/w	12	4980	6390	7900

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar