

VILLA MACINAIA



Villa
10 + 2/14 + 2 pers.
Zwembad
Gaiole in Chianti 16 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Villa Macinaia is een schitterend huis, gelegen in een rustige omgeving in het hart van de Chianti-streek, tussen de plaatsen Gaiole en Castelnuovo Berardenga.

Het grote huis, waarvan de bouw plaats vond ergens in de 17e eeuw, is door de huidige, Belgische eigenaar op schitterende wijze gerestaureerd; de originele Toscaanse architectuur is gehandhaafd maar de inrichting is modern, hetgeen een spannende mix heeft opgeleverd. Het resultaat is een zeer stijlvol geheel. Tevens is de villa uitgerust met alle moderne comfort, zoals air conditioning (niet op de eerste verdieping!), Wi-Fi, een grote flat screen televisie (satelliet) en een van alle gemakken voorziene keuken. Ook de slaapkamers zijn smaakvol ingericht en een aantal is voorzien van een badkamer en suite.

Tegenover het huis staat een gastenverblijf dat tot 6 personen kan herbergen. Dit gastenverblijf is van recentere datum, echter het is ook gerestaureerd op hetzelfde niveau als de grote villa. Bijzonder aantrekkelijk is hier een overdekte veranda, een plek die uitnodigt tot sfeervolle diners op zachte zomeravonden.....

Het huis ligt op een dusdanige plaats dat u kunt genieten van schitterende vergezichten, in het bijzonder vanaf het gastenverblijf en vanaf het zwembad (kan verwarmd worden).

De Engels sprekende huisbewaarder verblijft ook hier, maar heeft een aparte ingang.

Lay-out:

Villa (10/12 pers.):

Begane grond: Entree, eetkamer, keuken met toegang naar de tuin,

gemeubileerd om buiten te eten. Via een aparte ingang: een soort vide met 2 bedden (2/4 personen), badkamer met douche.

Eerste verdieping: Studeerruimte, zitkamer, TV-kamer, 2 pers. slaapkamer, badkamer met douche.

Tweede verdieping: Grote slaapkamer met badkamer (bad en aparte douche), 2 pers. slaapkamer met en-suite badkamer (douche), 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer. De laatste twee kamers delen een toilet.

Gastenverblijf (4/6 pers.):

Begane grond: Kamer met 2 bedden, kleine slaapkamer met stapelbed, badkamer met douche, wasruimte, overdekte veranda.

Eerste verdieping : Zitkamer met keukenhoek met toegang tot terras met mooi uitzicht, 2-pers. slaapkamer met badkamer.

Bij de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 3 uur per dag, 5 dagen per week.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Ambra (dichtstbijzijnde dorp met winkels) 14, Gaiole in Chianti 16, Montevarchi (oprit snelweg) 24, Siena 34, Arezzo 47.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten en gebruik airco. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden



Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 6 m, kan worden verwarmd en is geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is



Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 - 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 29/8
Huurprijs p/w	10/12	4990	6550	8700
Huurprijs p/w	14/16	6510	8530	11300

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar