Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

VILLA MARA

Herenboerderij
Aantal pers. 7/10
Zwembad
Montepulciano 8 km.

ELISABETH TRAVEL
Exclusive Travel Agency

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:
Het landgoed waarop dit erg leuke huis is gesitueerd, ligt in de weelderig groene en wijde Val di Chiana, die zich uitstrekt ten zuiden van Florence tussen Arezzo en Orvieto. Het gebied is het meest bekend vanwege de, inmiddels zeer beroemde, wijnen die hier geproduceerd worden, bijv. de Vino Nobile van Montepulciano, en de sappige T-bone steaks van de bijzondere, witte koeien die hier het landschap verlevendigen.

Dit gebied, en dan met name het gedeelte tussen Montepulciano en Cortona, is uitvoerig beschreven in de bestseller: Under the Tuscan Sun", van de Amerikaanse schrijfster Frances Mayes. Haar mooi beschreven herinneringen over leven en wonen in Italië en haar liefde voor een huis, verweven met een grote interesse in de Italiaanse gastronomie, bevestigen nog eens de genoegens van een vakantie in Toscane. Mayes schrijft regelmatig over het feit "dat op veel plekken de tijd in Cortona c.q. Toscane heeft stilgestaan"; echter, als dit u aanspreekt, dan is het slechts één reden om te kiezen voor een vakantie in dit gebied. Er zijn veel meer redenen te bedenken, waarom u op dit landgoed vakantie zou willen vieren!

Het landgoed behoorde sinds het begin van 1800 toe aan de Svetoni familie, wijnproducenten uit Montepulciano. Ongeveer 40 jaar geleden werd het verkocht aan een familie uit Florence. Het landgoed strekt zich uit over een oppervlakte van 100 ha, waarvan 20 ha gebruikt wordt voor de wijnproductie. De wijngaarden zijn aangelegd op de heuvels van het landgoed, op een hoogte van 300 m. boven zeeniveau, wat het tot het meest vruchtbare deel voor wat betreft de wijncultuur in de omgeving van Montepulciano maakt. Bos en velden vormen als het ware van de rest van het landgoed een schilderachtige "lappendeken", die het prachtige huis – dat recent beschikbaar is voor verhuur – omringt.

Dit - heden ten dage - aantrekkelijke landhuis was in vroeger tijden een boerenhuis, bestaande uit 3 gebouwen. Het werd tot de 70er jaren door een boerenfamilie bewoond. De begane grond van het huis werd gebruikt als voorraadschuur en de ruimtes met de gewelfde bogen deden dienst als veestallen. Deze ruimtes zijn nu veranderd in een schitterende living met een gezellige eetkeuken. Openslaande deuren laten het licht binnenstromen. De familie woonde op de eerste verdieping en de living op deze verdieping met de grote open haard deed dienst als keuken; een deur leidt naar de originele buitentrap die behouden is gebleven, hoewel er ook een binnentrap werd toegevoegd. De tweede verdieping en de dependance (vroeger een schuur die gebruikt werd voor het drogen van tabak) herbergen de slaapkamers en badkamers, die comfortabel ruimte bieden aan 9 personen; echter, een extra persoon kan gemakkelijk worden toegevoegd en gebruik maken van een sofabed in de dependance.

Het huis is gelegen in de oudste wijngaard van het landgoed en enkele jaren geleden geheel gerenoveerd en getransformeerd tot een comfortabel huis met alle moderne faciliteiten, waar men het gehele jaar goed in kan wonen. De begane grond is licht en ruim met veel deuren die toegang geven tot de tuin; de massieve stenen tafel op het terras onder de pergola is

de perfecte plek voor gezellige diners buiten. Het is een prachtig huis, geschilderd in een mooie gele kleur en lichtgrijze luiken. Er zijn balken plafonds en terracotta vloeren en het is bijzonder smaakvol ingericht in een landelijke stijl. Er is een grote living, een gezellige eetkeuken en drie slaapkamers in het hoofdgebouw en in de dependance, La Stufa, die eveneens smaakvol is ingericht, bevindt zich ook nog een kleine maar gezellige living, een kleine keuken en 3 slaapplaatsen. Het huis is bijzonder geschikt voor families die totale privacy op prijs stellen. Ook voor kinderen is het zeer geschikt; aan de achterzijde ligt een enorme tuin met groot grasveld, hier en daar wat glooiend en omringd door bosschages, waar zij alle ruimte van de wereld hebben. Het huis ligt in de onmiddellijke omgeving van twee dorpen, maar vanaf het huis is het enige wat u waarneemt een landschap met velden en wijn- en olijfgaarden. In de tuin bevindt zich een zwembad met daarbij een gebouwtje met kleedruimte en loggia.

Het huis is te bereiken via een strada bianca (ongeplaveide weg) van ca. 400 m. De zoon van de huisbewaarder woont in een huis op het terrein. Hij is veiligheidsagent en houdt gedurende de nachtelijke uren een oogje op het huis.

Faciliteiten:
Grote tuin (ca. 1 ha.), overdekte parkeerruimte, zwembad met buitendouche en kleedruimte, loggia met comfortabele stoelen, barbecue, telefoon/internetaansluiting (WiFi), oven, 5 kookelementen, wasmachine, afwasmachine, grote koelkast/vriezer, toaster, capsule koffieapparaat, koffiezetapparaat, fruitpers, magnetron, strijkbenodigdheden, CD-stereo, TV met DVD, twee haardrogers, airco in alle slaapkamers en screens voor alle slaapkamerramen. Badlakens voor bij het zwembad zijn beschikbaar. In het huis zijn zout, peper, suiker, olijfolie en azijn aanwezig, alsmede een nieuwe spons, een tablet voor de afwasmachine, toiletzeep en toiletpapier in elke badkamer. Bij aankomst staan 2 flessen wijn, 3 flessen mineraalwater, brood, salami en tomaten voor u gereed.

Faciliteiten La Stufa:
Koelkast, toaster, koffiezetapparaat, magnetron, barbecue, strijkbenodigdheden, CD-stereo, haardroger, fan in de slaapkamer. Er is geen airco.

Mogelijkheden voor sport/excursies:
U kunt hier uitstekend wandelen en fietsen, zeker in de vlakbij gelegen Val d' Orcia, volgens ons het mooiste deel van Toscane. Er zijn tennisbanen in het dichtstbijgelegen dorp Montepulciano Stazione, op een afstand van 1 km. Hier kunnen mountainbikes worden gehuurd. Ook zijn er gidsen die u op uw tochten kunnen begeleiden. De mogelijkheden voor interessante uitstapjes zijn legio: In de eerste plaats natuurlijk Siena; behalve dat het een prachtige stad is met veel bezienswaardigheden kunt u hier ook heel goed winkelen. En dan de Val d'Orcia: het is, voor ons althans, al een genoegen om gewoon maar een beetje door het landschap te rijden. De stad Pienza moet u zeker bezoeken. In deze prachtige stad zijn veel leuke winkels waar u de lokale producten kunt aanschaffen; heerlijke olijfolie, wijnen, Pecorino-kaas enz. Kijkt u in deze plaats ook even naar de mooie smeedijzeren voorwerpen bij Biagotti. Ook Montichiello is, al is het heel klein, de moeite van een bezoek waard. Bekijkt u het Teatro Povero (het "armentheater") en houdt u van linnen: er is een kleine winkel naast de kerk waar beddenspreien, handdoeken etc. van puur linnen worden verkocht. Ook meer dan een bezoek waard zijn Montalcino en

Montepulciano (veel wijnhuizen waar u naar hartelust kunt proeven en kopen). En bent u de mening toegedaan dat er ook nog iets aan cultuur moet worden gedaan dan kunt u vele suggesties aantreffen in onze eigen streekinformatie, die u bij boeking ontvangt.
Leestip: Wilt u meer informatie over deze streek dan zijn de volgende boeken zeer aan te raden: "Montalcino" van Isabella Dusi, "Een huis in Toscane" van Frances Mayes en "In de heuvels van Toscane" van Ferenc Máté.

Afstanden:
Het dichtstbijzijnde dorp is Montepulciano Stazione op 1 km. afstand, met supermarkt, postkantoor, bank, bakker en slager. In het huis zult u een lijst met restaurants in de omgeving aantreffen. De dichtstbijzijnde apotheek is in het kleine dorp Abbadia op 3 km.afstand, ziekenhuis in Montepulciano, 8 km, Pienza 14 km, Cortona 18 km, Chiusi 20 km, Cetona 30 km, San Casciano dei Bagni (luxe spa) 35 km, Città della Pieve 35 km, Arezzo 50 km, Siena 60 km, Orvieto 70 km en Florence 110 km.

Indeling (400 m2, 9-10 pers.):
Hoofdgebouw:
Begane grond: Hal met open haard en comfortabele stoelen, ruime living met aan beide zijden openslaande deuren naar de tuin, eetkamer/keuken met tafel voor 10 personen en openslaande deuren naar de tuin, toilet, ruimte met wasmachine.
Eerste verdieping: (19 treden) Living met grote open haard en satelliet-TV, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met dubbele wastafel en bad. Deze kamer kan ook bereikt worden via de buitentrap. Verder een 1-pers. slaapkamer, aparte badkamer met douche, kamer met 2 bedden met en suite badkamer met bad, 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met douche. Ruim gemeubileerd terras met pergola.

Dependance La Stufa:
Begane grond: Kleine living met 1-pers. sofabed en in de living een vide met daarop een 2-pers. bed, kleine keuken met 2 kookelementen en koelkast, badkamer met douche.

N.B. De dependance, genaamd La Stufa, is alleen beschikbaar in het laag- en middenseizoen, en alleen als de hoofdvilla niet verhuurd is. Prijzen op aanvraag beschikbaar. In het hoogseizoen kan La Stufa alleen worden gehuurd met Villa Mara.
Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Bij de huurprijs inbegrepen: het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, en de eindschoonmaak.Tevens inbegrepen: huishoudelijke hulp voor 2 uur per dag, 5 dagen per week. Bij een huurperiode van 2 weken tevens schoonmaak op zaterdag

Niet inbegrepen bij de huurprijs: hout voor de open haard, toeristenbelasting, gebruik telefoon en verwarming (naar verbruik: van € 50,00 - € 100,00 per dag). Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Op verzoek 2 babybedjes en 2 kinderstoelen beschikbaar; geen extra kosten

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 400,00 (in cash)

Check-in op de dag van aankomst tussen 17.00 en 19.00 uur. De accommodatie dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten. Andere aankomsttijden dienen bij boeking te worden doorgegeven en door ons te worden

bevestigd

Het zwembad (11 x 5 m) is geopend van half mei tot eind september, afhankelijk van de weersomstandigheden

Huisdieren zijn niet toegestaan

Openbaar vervoer: treinstation in Chiusi (Florence – Rome)

Een auto is noodzakelijk

Extra services: Extra set badlinnen op verzoek, extra schoonmaak € 10,00 per uur, boodschappenservice bij aankomst (150,00). Op verzoek kok beschikbaar, ook voor diner bij aankomst (keuze uit vier menu's, vanaf € 15,00 p.p., drankjes niet inbegrepen), transfers, diverse massages, wijnproeverij

Het huis is voorzien van een voorraad diverse wijnen; aan het eind van uw verblijf kunt u de flessen die u geopend heeft afrekenen

Huisregels: Het is niet toegestaan in het appartement te roken; buiten kunt u natuurlijk wel genieten van uw sigaret/sigaartje. Het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht voor insecten

Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		1/5 – 22/5 25/9 – 30/10	22/5 – 19/6 28/8 – 25/9	19/6 – 28/8
Huurprijs p/w	8/10	4180	4620	5450
Huurprijs p/w	7	3250	3960	4250

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar