

## AMBASSADOR



Vakantiewoning  
Aantal pers. 4  
Zwembad  
Montepulciano 33 km.  
Siena 68 km

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Ook al heeft Elisabeth Travel zo'n handig ding aangeschaft dat niet alleen de weg aangeeft maar ook luidkeels "omroept" gaat het niet altijd goed om de juiste weg te vinden. Vooral niet omdat veel eindbestemmingen in Italië geen echt adres hebben, wat natuurlijk wel gevraagd wordt. In die gevallen moet je dus volstaan met het dichtstbijzijnde plaatsje te selecteren, met als adres dan maar het plaatselijke pleintje. Zodoende kwamen wij in een alleraardigst dorpje en zeiden, geïrriteerd toen onze "Bram" (want zo heet hij) verkondigde dat wij onze eindbestemming bereikt hadden: "Helemaal niet, maar we moeten het er mee doen... (Doet u dat ook, praten tegen de .....?) We waren twee uur te vroeg, en dus gingen we eerst op zoek naar – een heel natuurlijke gedachte in Italië – voedsel. Het plaatselijke restaurant zat zo propvol dat zelfs de alleraardigste eigenaar ons nergens tussen kon flansen. Dus dan maar naar de plaatselijke kroeg, lekker buiten zitten. Veel oudere heren die misprijzend naar ons keken – wat doet dat vrouwvolk hier? Maar wel prima stukken pizza en een zeer smakelijk wit wijntje. Zonnetje op het hoofd, ook al is het november. Wat wil een mens nog meer?

Het landgoed dat wij gingen bezoeken, waarop de zes huizen staan die wij volgens afspraak zouden bekijken, bleek bereikbaar via een weg die wij in eerste instantie – ondanks onze Bram dus – als te smal verworpen hadden. Maar het viel erg mee en het weggetje bleek goed berijdbaar; en na nog eens wat bochtjes en een poort onderdoor kwamen wij uit pal voor een allerliefst kerkje, dat ons einddoel moest zijn.

En niet alleen het kerkje is allerliefst, maar de gehele "borgo" (een piepklein dorp) kan zo op een Ansichtkaart: het reeds genoemde kerkje geflankeerd door een paar huizen en hier en daar een huis in wat men een bosachtige omgeving zou kunnen noemen.

Het landgoed met indrukwekkend kasteel is gelegen in een prachtige vallei op ongeveer 900 m. boven de zeespiegel, met de grootste berg, de Monte Amiata, als overheersende top. Toch ligt het op slechts een uurtje rijden van Siena en niet ver van Arezzo, Perugia, Orvieto en Assisi. Het landgoed heeft een zeer oude geschiedenis; de oudste geschreven aantekeningen dateren uit de 11e eeuw. In 1534 kwam het in bezit van kardinaal Marcello Cervini, de latere Paus Marcello II, die zich veel moeite heeft gegeven om er een goed florerend stukje agricultuur van te maken. Tot op heden wordt het nog altijd beheerd door de familie van deze paus, die in een van buiten af bekeken zeer somber uitzien, resterend stuk van het kasteel (de verdedigingstoren) woont. Maar binnenin, werd ons verzekerd, is het zeer aangenaam toeven (met een speciaal artikel in de "World of Interiors" van januari 2005 als bewijs).

Dit zeer romantische landgoed is bereikbaar via een oude stenen brug, bedekt met mos. Deze brug draagt de naam "Ponte degli Innamorati", oftewel "de brug der geliefden". Kan het romantischer? Het landgoed is een stukje wereld apart, met een fruitboomgaard, tuinen, stroompje, het voornoemde kerkje, een eigen straatje met wat huizen (die een soort pleintje vormen waar de bewoners na het diner op warme avonden even komen "bijkletsen") en

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



enkele verspreid staande huizen/cottages. In het dorpje bij het landgoed wordt deze kleine wereld in ere gehouden. Men houdt van het landgoed en waardeert de familie. "Het is niet zomaar een stukje grond, maar "een manier van leven", zo zegt men hier. De speciale combinatie van hoogte en klimaat zorgt ervoor, dat zowel de flora als de fauna goed gedijt. Er staan o.a. eeuwenoude kastanjabomen, er worden truffels gevonden, en everzwijnen, vossen, reeën en hazen leven er betrekkelijk ongestoord.

Middeleeuwse en Renaissance juweeltjes zoals Pienza, Montepulciano, Monticchiello en Montalcino liggen op slechts enige tientallen kilometers afstand. Het is heerlijk wandelen door de bossen, maar ook de zo karakteristieke kleiheuvels van de "Crete Senesi" zijn de moeite waard. Heerlijk eten kan men hier als de beste; zelfs in andere streken van Toscane wordt toegegeven dat de keuken goed is en dat zegt heel wat; feitelijk alles! Wat betreft de wijnen kunnen we kort zijn: De beste wijnen van Toscane komen uit deze streek, zoals de Vino Nobile uit Montepulciano en de Brunello uit Montalcino. Er zijn talloze lokale "proefstations". Culturele evenementen worden nagenoeg het gehele jaar georganiseerd, en vergeet u vooral de lokale "sagra's" niet; de Italianen zijn meesters in het organiseren van feesten die allemaal met voedsel te maken hebben.

Ach ja, dat Italiaanse voedsel....De maaltijden zijn hier zoals Italiaanse maaltijden moeten zijn. Er wordt gekookt met de ingrediënten van de seizoenen: verse groenten, knapperige salades, geurige tomaten, paddenstoelen, truffels, huisgemaakte pasta of polenta, tortellini gevuld met spinazie en ricotta kaas, stoofpotten, gegrild vlees, wilde aardbeien, kastanjes en veel aromatische kruiden. En al deze

fantastische gerechten worden natuurlijk begeleid door de heerlijke wijnen van de streek.

Het natuurschoon van de omgeving is, in onze ogen, overweldigend: de zacht glooiende heuvels en velden worden getint door diverse kleurschakeringen, al naar gelang de seizoenen. Het intense groen van de vroege lente wordt gevolgd door gele stukken brem (ginestra). Later in het jaar overheerst het goudgeel van het rijpende koren en na de oogst, als de resten op het veld een bijna fosforescerende glans hebben, wordt er geploegd. Dan veranderen de velden in bruine vlakken, met lichtere, nagenoeg grijze stukken. De cyclus begint opnieuw als het nieuwe koren de velden bleek- en weer opnieuw intens groen kleurt.

Eén van de huizen die voor verhuur geschikt zijn gemaakt is Casa Ambassador. Dit aantrekkelijke, vrijstaande huis, is geheel vrij gelegen aan de rand van het kleine dorpje, de "borgo", en wordt omgeven door een ruime tuin met mooie uitzichten over de open velden en op de hoogste berg van de streek, de Monte Amiata.

U komt dit huis binnen via het terras met pergola met tafel en stoelen voor gezellige maaltijden in de zomer en u komt gelijk in de ruime living met grote open haard en open keuken. De living is voorzien van twee zitbanken en een eettafel met stoelen. Openslaande deuren leiden aan de ene kant naar het terras en aan de andere kant naar de tuin. De keuken is eenvoudig maar wel voorzien van een koelkast met vriesvak en een afwasmachine. Enkele traptreden naar beneden leiden u naar twee 2-pers. slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één met douche en één met een jacuzzi. De slaapkamers hebben openslaande deuren naar de tuin; in beide kamers kunnen de bedden worden opgemaakt als een 2-pers. of

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



als 2 1-pers. bedden, al naar gelang uw wensen. De inrichting is in landelijke stijl en bijzonder sfeervol. Er is een wasmachine aanwezig.

Er is een zwembad op 150 m afstand dat wordt gedeeld met de gasten van enkele andere huizen. Het zwembad is gesitueerd op het zuiden; er is de hele dag zon. Het gazon grenst aan borders met Engelse rozen en hortensia's. Ligstoelen zijn aanwezig. Het dichtst bijgelegen dorp met winkels etc. ligt op loopafstand van ongeveer 1 km. (10 minuten; heerlijk na een uitgebreid bezoek aan het restaurant met de nodige drankjes.....). Er is een kleine supermarkt, een bank, een apotheek, een postkantoor, een bar waar heerlijke cappuccino's worden geserveerd, en een restaurant. Op ongeveer 15 km. zijn er veel aantrekkelijke alternatieven voor het shoppen van de heerlijkste zaken, bars en restaurants. U zult een uitgebreide lijst aantreffen in het huis.

#### Faciliteiten:

Open haard, CD-stereo met MP3-speler, satelliet-TV, verwarming, afwasmachine, wasmachine, magnetron, koelkast/vriezer, toaster, elektrische waterkoker, koffiezetapparaat, strijkenbenodigdheden, haardroger, gemeubileerd terras (20 m<sup>2</sup>), gezamenlijk gebruik zwembad (zout water). In het huis zijn zout, peper, suiker, olijfolie, azijn, koffiefilters, kaarsen, lucifers en papieren bekertjes aanwezig, alsmede afwasmiddel, een nieuwe spons, enkele tabletten voor de afwasmachine, zeepoeder voor de wasmachine, toiletzeep in elke badkamer, toiletpapier en schoonmaakmiddel voor de badkamers. Bij aankomst staan er 1 fles wijn, 1 fles mineraalwater en vers fruit voor u gereed (exclusief bij een verblijf van minimaal één week). Wifi beschikbaar. Aan de huizen op dit landgoed wordt bij uw aankomst

de hoogste zorg besteed: het huis ruikt heerlijk, er staan verse bloemen in de living en in de keuken treft u een pot met verse kruiden uit de tuin aan. Indien beschikbaar zijn er ook wat groenten uit de moestuin van het landgoed.

#### Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier fantastisch wandelen en fietsen. Tennis op 6 km. afstand. Suggesties voor het maken van interessante excursies zijn er genoeg. Een kleine opsomming: Montepulciano, een prachtig stadje, beroemd vanwege de *Vino Nobile*. Er zijn leuke winkels, veel kerken en mooie paleizen. Op een heldere dag heeft u een prachtig uitzicht op het omringende landschap. Of u gaat naar Montalcino, eveneens bekend vanwege de wijn, de *Brunello*. Ook dit stadje is aantrekkelijk, met mooie gebouwen en pleinen. Montalcino heeft een bewogen geschiedenis. Als u hier meer over wilt weten, dan is het boek "Montalcino" van Isabella Dusi een aanrader. De stad Pienza moet u zeker bezoeken. In deze prachtige stad zijn veel leuke winkels waar u de lokale producten kunt aanschaffen; heerlijke olijfolie, wijnen, Pecorino-kaas enz. Kijkt u in deze plaats ook even naar de mooie smeedijzers voorwerpen bij Biagotti. Ook Monticchiello is, al is het heel klein, de moeite van een bezoek waard. Bekijkt u het Teatro Povero (het "armentheater") en houdt u van linnen: er is een kleine winkel naast de kerk waar beddenspreien, handdoeken etc. van puur linnen worden verkocht. Een bezoek waard is Monte Oliveto Maggiore, waar enkele bijzondere kunstschaten zijn te bewonderen en waar de monniken hun dagen vullen met de productie van uitstekende wijn, honing en olijfolie; of het klooster Sant' Anna in Camprena, waar de film "The English Patient" is opgenomen; de tuinen in S. Quirico d'Orcia, de warme bronnen in Bagno Vignoni en Saturnia. En dan

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



natuurlijk Siena; behalve dat het een prachtige stad is met veel bezienswaardigheden kunt u hier ook heel goed winkelen. Tot slot: Voor de "modeverslaafden" vindt u op de weg naar Florence o.a. de Prada factory outlet en Rome en Florence zijn met de trein binnen anderhalf uur bereikbaar vanaf Chiusi (treinstation).

#### **Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde dorp 1 km (kleine supermarkt, restaurant, bar, bank, postkantoor, apotheek, markt op zaterdag), Bagno Vignoni 16, Monticchiello 23, Pienza 25, Montalcino 29, Montepulciano 33, Saturnia 52, Siena 68, Castiglione della Pescaia, strand, 90, Orvieto 84, Arezzo 99, Florence 155, Rome 192.

#### **Indeling (97 m<sup>2</sup>, 4 pers.):**

**Begane grond:** Living met eetgedeelte en keukenhoek  
**Lager gelegen verdieping 6** trap treden naar beneden: Twee badkamers (één met douche en één met jacuzzi).

4 treden naar beneden: Twee 2-pers. slaapkamers (of elk met 2 bedden, naar gelang uw wensen).

#### **Bijzonderheden:**

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laag- en midden seizoen zijn andere periodes mogelijk

Bij de huurprijs inbegrepen: Het gebruik van water, gas (3 units inbegrepen, daarboven € 4,50 per unit), elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen (incl. badlaken voor bij het zwembad), waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, WiFi en een welkomstgeschenk. Is het huis gehuurd voor twee weken of meer dan vindt u op zaterdag schoonmaak plaats

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, gas boven de 3 units (€ 4,00 per unit), verwarming (naar verbruik: ongeveer € 150,00 per week voor 6-8 uur per dag), eindschoonmaak € 35,00. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek. Hout voor de open haard € 35,00 per mand, "baby-kit": € 40,00 per week (babybedje (tot 2 jaar) met lakentjes, kinderstoel, baby badje, potje, bestekje, flessenwarmer)

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 250,00 (in cash)

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek voor 10.00 uur te worden verlaten. Aankomst: in overleg met ons en na goedkeuring van de eigenaar zijn andere aankomsttijden mogelijk. Voor aankomsten tussen 19.00 en 21.00 uur wordt € 35,00 in rekening gebracht. Aankomsten na 21.00 uur zijn niet mogelijk; in een dergelijk geval kan er een hotelkamer worden gereserveerd in de nabije omgeving. Vertrek: gasten worden verzocht zich in het huis te gedragen alsof het hun eigen huis is en bij vertrek het huis in redelijk schone staat achter te laten, met dien verstande dat u het huis dient te verlaten zoals u het hebt aangetroffen; het meubilair moet worden teruggeplaatst, de keuken moet schoon worden achtergelaten (geen vuile vaat, geen lege flessen, schone en lege koelkast, lege vaatwasser), en het vuilnis moet worden gedeponeerd op de daarvoor bestemde plaats. Wordt hieraan niet voldaan dan wordt hiervoor een bedrag in rekening gebracht

Huisregels: Het is niet toegestaan in het appartement te roken; buiten kunt u natuurlijk wel genieten van uw sigaret/sigaartje. Het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht voor insecten

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Het zwembad (zout water, 10 x 6 m, i.v.m. de veiligheid van kinderen omheind) is geopend van begin juni tot eind september, afhankelijk van de weersomstandigheden. Het zwembad is toegankelijk voor de huurders van enkele huizen op het landgoed en is gesitueerd naast een huis dat eveneens wordt verhuurd

Huisdieren zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd. Extra kosten € 50,00 p/w. De hond moet zijn aangelijnd in het dorp en de ontlasting dient onmiddellijk te worden verwijderd

Een auto is noodzakelijk

Openbaar vervoer: Treinstation in Chiusi (40 minuten per auto)

Er wordt Engels gesproken

Extra services (aan te vragen bij boeking): Extra schoonmaakservice € 10,00 per uur, extra set bedlinnen op verzoek € 20,00 1-pers bedden, € 25,00 voor 2-pers. bedden, extra set handdoeken € 15,00 en extra badlaken € 8,00, boodschappenservice bij aankomst (€ 85,00), diner bij aankomst (30,00 p.p., kinderen € 18,00, inclusief fles wijn en fles water), diners gedurende de week idem. De chef serveert uitstekende maaltijden. Probeer u het eens een keer. De tortellini van de chef schijnt super te zijn! U wordt verzocht van te voren te reserveren; de kosten dienen rechtstreeks te worden voldaan. Als u gereserveerd heeft kan de datum niet worden gewijzigd. De tafel wordt alleen gedekt voor het diner bij aankomst

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		25/4 - 13/6 29/8 - 12/9	13/6 - 11/7 15/8 - 29/8	11/7 - 15/8
Huurprijs p/w	4	0	0	0

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar