

## IL GERANIO



Appartement op  
olijfolie producerend  
landgoed  
Aantal pers.: 4  
Zwembad  
Strand 25 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving van het landgoed:**

Het landgoed, waarvan dit appartement deel uitmaakt, is gelegen in een gebied genaamd Maremma, een minder bekend en misschien daardoor ook een wat meer boeiend deel van Toscane dat zich uitstrekt langs de zuidelijke Toscaanse kust, van Grosseto tot aan het schiereiland Monte Argentario. Weg van de zee, richting landinwaarts, stijgt het land langzaam en verandert het in mooie heuvels bedekt met olijfbomen, velden waar granen worden verbouwd, en bossen. Het is een regio die herinneringen oproept aan reeds lang voorbije tijden: aan de wereld van de grote landgoederen, familiebijeenkomsten, oogsten en eindeloze dagen aan zee. Men wordt er bijna toe verleid te geloven dat dit onbedorven landschap de ongetwijfeld aanwezige mystieke sfeer dankt aan de nog altijd – lijkt het – sluimerende aanwezigheid van de Etrusken, een oude beschaving die hier leefde eeuwen voor Christus en die er een vredelievende manier van leven op na hield.

Dit mooie landgoed heeft een oppervlakte van 50 hectare en ligt op een afstand van 25 km van de kust. Het centrum van het landgoed wordt gekenmerkt door de grote villa daterend uit de 18e eeuw, een kapel en enkele bijgebouwen, omgeven door een schijnbaar eindeloos landschap van glooiende heuvels, volkomen ongerept, met cipressen en een boerderij hier en daar. Een groot zwembad is gelegen op een mooie plek in de tuin.

Het landgoed is het centrum van het rijke en gevarieerde familie- en gezinsleven van de eigenaren. Kinderen en kleinkinderen bezoeken het landgoed regelmatig om even aan

het drukke stadsleven te ontsnappen. Dit is het soort gastvrijheid dat de eigenaresse wil uitbreiden richting haar betalende gasten; men kan hier genieten van de eenvoud van het landelijk leven en de zee, maar wel in een comfortabele omgeving. Buiten de grenzen van het landgoed zult u een gebied ontdekken, rijk aan culturele bezienswaardigheden, een prachtige natuur, lekker eten en uitstekende wijn, gecombineerd met charme van de Toscaanse manier van leven en de genoegens van een ongerepte kust.

Op het landgoed zijn twee leuke appartementen, waarvan het appartement Il Geranio er een is, gerestaureerd en in ere hersteld. De kwaliteit van de restauratie wordt duidelijk in de marmeren aanrechtbladen, de stoffering, de mooi betegelde badkamers en de aanwezigheid van alle moderne comfort. Beide appartementen liggen op de begane grond en zijn voorzien van centrale verwarming.

Het dichtstbijzijnde dorp is Manciano, op 13 km van het landgoed. Manciano is een typisch Toscaans dorp waar u uw dagelijkse boodschappen kunt doen; u vindt er alles wat u nodig heeft: supermarkt, bank, postkantoor, krantenkiosk, apotheek, en natuurlijk de plaatselijke bar voor uw dagelijkse cappuccino. Wat zouden we zonder een bar moeten!!!! Binnen korte rijafstand bieden een aantal dorpjes – het dichtst bij zijn Magliano en het trendy Capalbio – een mooi alternatief voor de dagelijkse boodschappen en tussenstops in de plaatselijke kroeg.

Een mooi strand met fijn zand strekt zich uit langs de kust. Het water is schoon en gewoonlijk warm genoeg

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



om in te zwemmen van half mei tot oktober. Het Italiaanse strandleven wordt gerund door beachclubs, waar u parasols en ligbedden kunt huren en snacks en drankjes kunt krijgen. Dit systeem is erg handig voor gezinnen met kleine kinderen. Meestal hoeft u niet te reserveren. In het appartement vindt u een lijst van beachclubs die worden aanbevolen.

Het gebied heeft veel aantrekkelijke restaurants en trattoria's; ook hiervan zult u een lijst in het appartement aantreffen. De gastronomische tradities van de Maremma zijn rijk en gevarieerd: verse groenten, heerlijke salades, rijpe tomaten en artisjokken, 'tortelli di ricotta e spinaci' (zelfgemaakte tortellini), "zuppa di funghi" (paddenstoelensoep), wild zwijn en uitstekende visgerechten zoals bijvoorbeeld 'spaghetti allo scoglio' en Pecorino, de lokale schapenkaas die direct kan worden gekocht bij een boerderij vlakbij. De lokale rode wijn – Morellino di Scansano – krijgt de laatste tijd steeds meer aandacht van kenners uit de hele wereld. Vele beroemde wijnproducenten uit het noorden van Toscane hebben boerderijen in de omgeving gekocht omdat men gelooft in het enorme potentieel van de Maremma.

Onze conclusie: een heerlijk appartement, geschikt voor een gezinsvakantie, op een landgoed dicht bij de kust.

#### Faciliteiten:

Parkeerruimte, zwembad (gemeenschappelijk gebruik), afwasmachine, koelkast met vriesvak, strijkbenodigdheden, CD-stereo, TV, toaster, elektrische waterkoker, koffiezetapparaat en Bialetti espresso perculator, WiFi-internet aansluiting, wasruimte met wasmachine (gemeenschappelijk gebruik). In het huis zijn zout, peper, suiker, olijfolie en azijn aanwezig, alsmede afwasmiddel, een nieuwe

spons, enkele tabletten voor de afwasmachine, zeepoeder voor de wasmachine, toiletzeep in elke badkamer, toiletpapier en schoonmaakmiddel voor de badkamers. Bij aankomst staan 1 fles wijn, 1 fles mineraalwater en vers fruit voor u gereed (exclusief bij een verblijf van minimaal één week). De toegang naar het zwembad kan worden afgesloten; dit i.v.m. de veiligheid van kleine kinderen.

#### Beschrijving van het appartement:

Het appartement II Geranio ligt op de begane grond van de villa. Er is een ruime living, met een grote open haard, een eetgedeelte en een deur die toegang biedt naar buiten. Verder is er een kleine keuken. De twee slaapkamers delen een badkamer met bad. Voor de living is er een zitje voor heerlijke maaltijden buiten. Het landgoed is een werkend bedrijf; de eigenaresse en een echtpaar dat op het landgoed werkt, wonen in hetzelfde gebouw.

#### Indeling van het appartement (4 personen, 61 m<sup>2</sup>):

**Begane grond:** Grote living met eetgedeelte en open haard, kleine keuken, 1 2-pers. slaapkamer, kamer met 2 bedden, badkamer met bad.

#### Mogelijkheden sport/excursies:

U kunt hier wandelen, zwemmen, fietsen en naar het strand gaan. Op 20 minuten rij-afstand vindt u de golfclub Maremmello, met 18 holes, Par 72. De beroemde Punta Ala Golf Course ligt op rijafstand van een uur en heeft 18 holes, Par 72. In Porto Santo Stefano kunt u een motorboot met een "kapitein" huren die u meeneemt naar de eilanden Giglio en Giannutri, gelegen voor de Toscaanse kust. Op slechts 37 km afstand vindt u het beroemde kuuroord van Saturnia. Toscana is beroemd om zijn warmwaterbronnen. Saturnia is de meest spectaculaire, met warme watervallen in het midden van de

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



natuur, open voor iedereen. In de zomer kan men hier beter in de avond komen of, nog beter, 's nachts. U kunt hier ook genieten van uitgebreide schoonheidsbehandelingen. In de omgeving zijn diverse archeologische plaatsen te bezoeken, zoals bijv. de Etruskische overblijfselen in Rosella en Vetulonia. Of u kunt leuke plaatsjes ontdekken zoals Manciano, Pitigliano, Sovana, Sorano en het Middeleeuwse Capalbio. U kunt een lange strandwandeling maken of gaan shoppen op de plaatselijke markten. Ook kunt u, afhankelijk van het seizoen, zoeken naar paddenstoelen en kastanjes in de bossen en deze later op de dag verwerken in een heerlijke maaltijd, begeleid door een glas rode streekwijn, de Morellino di Scansano. De dichtstbijzijnde grote stad is Grosseto. Siena, Rome, Florence en Pisa zijn ongeveer binnen de 1,5 – 2,5 uur te bereiken. Viterbo, de vroegere verblijfplaats van de paus, ligt op een uur rijafstand, evenals Tarquinia en Tuscania. En dan de natuur: er zijn fantastische wandelingen te maken in het nationale park Uccellina, met prachtige pijnboombossen, verborgen baaitjes, romantische ruïnes van wachttorens en de San Rabano abdij, gebouwd door een groep monniken, die in de 10e eeuw, komende vanuit Rhodos in Griekenland, zich hier vestigden. Het is een park van zeldzame schoonheid. De dieren die u kunt zien zijn herten, wilde zwijnen, stekelvarkens, vossen, steenmarters en dassen. Dichter bij de kust komt u in het gebied van de vogels, met o.a. eenden en reigers. Van de archeologische vindplaatsen zijn er al enkelen genoemd; een trip naar de Etruskische graven in Tarquinia en Tuscania mag niet worden gemist. Wilt u hier meer over weten leest u dan het interessante boek "Schimmenrijk" van Rosita Steenbeek. Op het schiereiland Monte Argentario bevinden zich de jetset vakantieplaatsen Porto Santo

Stefano en Porto Ercole. "Beeldige" plaatsjes met even zoveel "beeldige" (maar prijzige) winkels. Excursie naar Rome: De verbinding Rome – Orbetello (25 minuten rijden vanaf het landgoed) duurt iets meer dan een uur, en treinen van en naar Rome vertrekken regelmatig. Dit is waarschijnlijk de beste manier om te reizen als u een dag wilt doorbrengen in Rome. Voor de rest is het openbaar vervoer vrij inefficiënt in dit deel van de "wereld", en de auto lijkt nog steeds de makkelijkste manier om te komen waar u wilt zijn.

**Afstanden:** (aantal kms. bij benadering)

Marsiliana (supermarkt, postkantoor en café) 8, Manciano 13, stranden 25, Porto Ercole 26, Porto Santo Stefano 26, Saturnia 34, Tarquinia 57, Tuscania 65, Viterbo 88, Siena 119, Rome luchthaven Fiumicino 140, Rome stad 152, Florence 191, Pisa 202.

TIP

Iets bijzonders: Wanneer u in de buurt bent van Capalbio, bezoekt u dan de Tarot-tuin van [[ link [http://www.nikidesaintphalle.com/Niki de Saint Phalle](http://www.nikidesaintphalle.com/Niki%20de%20Saint%20Phalle) ]], 20 reuzensculptures geïnspireerd op de figuren van de magische Tarotkaarten. Kinderen vinden het leuk! Het is niet ver van de beroemde Via Aurelia, de oude kustweg van Rome naar Pisa. Informatie: 0039-0564-895122. Adres: Pescia Fiorentina, Capalbio.

**Bijzonderheden:**

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek soms andere periodes mogelijk

Bij de huurprijs inbegrepen: het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, inclusief een badlaken p.p.p.w., waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, alsmede de

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



eindschoonmaak. Is het huis gehuurd voor een langere periode dan een week dan vindt op vrijdag of zaterdag extra schoonmaak plaats. Tevens inbegrepen hout voor de open haard; geeft u de persoon die het hout brengt een fooi

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, verwarming (naar verbruik: tussen € 120,00 en € 150,00 per week). Deze kosten dienen ter plaatse te worden voldaan voor vertrek

Op verzoek "baby kit": € 25,00 per week (babybedje (tot 4 jaar), lakentjes, kinderstoel, babybadje, potje, flessenwarmer, bestekje)

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 250,00 (in cash; credit cards worden niet geaccepteerd), alsmede de toeristenbelasting

Check-in op de dag van aankomst tussen 17.00 en 20.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek voor 10.00 uur te worden verlaten. Belangrijk: aankomsttijden die buiten de hierboven genoemde tijden vallen dienen van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Het zwembad () is geopend van begin mei tot eind september, afhankelijk van de weersomstandigheden. T.b.v. de veiligheid van kinderen is het zwembad omheind

Er kan hulp worden verleend bij het vervoeren van uw bagage bij aankomst en vertrek, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd. Vergeet u niet een fooi te geven....

Huisdieren zijn toegestaan (met uitzondering van de maanden juni, juli en augustus), mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd; extra kosten € 30,00 per week

Een auto is noodzakelijk

Er wordt Engels gesproken

Extra services (aan te vragen bij boeking en door ons bevestigd): babysitter € 12,00 per uur, extra schoonmaak € 12,00 per uur, extra set badlinnen € 15,00, boodschappenservice bij aankomst € 60,00, diner bij aankomst € 23,00 p.p., kinderen tot 12 jaar € 13,00; 1 fles wijn en 1 fles water inbegrepen. Diners gedurende de week: € 15,00 – € 25,00 p.p., kinderen tot 12 jaar € 8,00 – 15,00, afhankelijk van het menu. Wijn en water zijn niet inbegrepen

Huisregels: het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht op insecten



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		2/5 - 30/5 26/9 - 7/11	30/5 - 27/6 29/8 - 26/9	27/6 - 29/8
Huurprijs p/w	4	780	890	1125

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar