Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

CASA BENEDETTA

AANRADER!!!
Appartement
Aantal pers. 6/10
Zwembad
Montepulciano 26 km
Siena 76 km.

ELISABETH TRAVEL
Exclusive Travel Agency

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:
Casa Benedetta is een prachtige herenboerderij, gelegen in de, nog altijd onbedorven, streek op de grens van Toscane en Umbrië. Het huis is heel gemakkelijk te bereiken, omdat het op slechts enkele kilometers afstand ligt van de Autostrada A 1; deze accommodatie is dus ook ideaal als uitvalsbasis voor het maken van leuke en interessante uitstapjes.

Als u alles wat typisch Italiaans is wilt ervaren, op kleine schaal, dan is deze plek "the place to be"; dit gebied, met dorpen en steden vol schitterende kerken, interessante musea, nauwe straatjes en mooie vergezichten, en dat allemaal nog niet echt "aangeraakt" door het toerisme, maakt dat u kunt genieten van "het Italiaanse leven op z'n best".

Het huis was van oorsprong een groot gebouw, bewoond door een grote boerenfamilie; vervolgens werd het verdeeld in twee onafhankelijke secties; één gedeelte werd aangekocht door een goede vriend van de (toen nog geen) eigenaren, die hen aanmoedigde het andere gedeelte te kopen.

De eigenaresse, Benedetta en haar broer, werken al vele jaren in het toerisme, en het voorstel van de vriend klonk hen als muziek in de oren. Vanwege hun kennis van zaken voor wat betreft het toerisme hebben zij inderdaad besloten tot aankoop van het andere gedeelte van de boerderij over te gaan; zo werd een reeds lang gekoesterde wens werkelijkheid.

De renovatie van het gebouw nam ongeveer drie jaren in beslag. Het gebouw was in zeer slechte staat – het oostelijk gedeelte was geheel vernield en moest compleet herbouwd worden – maar het hoofddoel was altijd het respecteren van het gebouw zoals het oorspronkelijk was, gecombineerd met het toevoegen van licht en kleur. Daarom werden er enkele vensters toegevoegd en andere werden vergroot, zodat meer kan worden genoten van het omringende landschap met daarin het meer van Chiusi, de golvende heuvels richting de berg Amiata en in de verte de Apennijnen.

De eigenaars geloven er vast in dat het echt verschil maakt: de passie die zij hebben voor wat ze doen en de manier waarop ze dat doen. Ze proberen de juiste balans te vinden tussen professionalisme en persoonlijke kwaliteiten, zoals warmte, gastvrijheid en humor. Zij zijn bovendien zeer gelukkig met het feit dat hun ouders, die pas geleden gepensioneerd zijn, hebben besloten hen te helpen bij dit avontuur, en hun hulp hebben aangeboden bij de verwelkoming van de gasten; bovendien verlenen zij "alle hulp en bijstand" die de gasten maar nodig mochten hebben.

Zoals al opgemerkt is Casa Benedetta een uitstekende uitvalsbasis om de beide regio's Toscane en Umbrië te ontdekken; vele beroemde en leuke plaatsen zijn in "no-time" te bereiken, zoals bijv. Cortona (bekend van de boeken van de Amerikaanse schrijfster Frances Mayes), Orvieto, Perugia, Assisi, het Lago di Trasimeno en Todi, maar we willen niet nalaten hier ook de aandacht te vestigen op de Middeleeuwse "juwelen", zoals bijz. Chiusi, Paciano, Castiglione del Lago en Citta della Pieve.

Bij de renovatie is er voor gekozen om twee aparte units te creëren, één op de begane grond en één op de 1e verdieping. Het appartement op de begane grond biedt onderdak aan 6 personen (er zijn drie slaapkamers, 2 2-pers. kamers en een kamer met 2 bedden) en drie badkamers, twee met douche en één met een prachtig verzonken bad. Het is een zeer comfortabel appartement, met gemeenschappelijk gebruik van het zwembad en de tuin.
Het appartement op e eerste verdieping biedt plaats aan 4 personen.
Het stenen terras bij de ingang is ingericht voor heerlijke maaltijden buiten. In de tuin is een zwembad geïnstalleerd van 12 x 5 m, gelegen tussen de kruidenplanten en olijfbomen, en op een plek van waaruit u kunt genieten van mooie vergezichten op het omringende landschap. Een stenen bank is gebouwd rondom de oude boom in het midden van de tuin, een schaduwrijke plek om uit te rusten en te relaxen.

Het appartement op de verdieping wordt alleen verhuurd samen met het appartement op de begane grond; het huis is dan heel geschikt voor een groep van 10 personen. Grote foto's van de appartementen worden op verzoek toegezonden, zodat u een betere indruk krijgt van dit prachtige geheel.

Rest ons nog te vermelden, dat de appartementen elegant en smaakvol zijn ingericht.

Faciliteiten:
Parkeerruimte, grote, omheinde tuin (3000 m2), zwembad, gemeubileerd terras, twee open haarden, satelliet-TV, CD-speler, DVD-speler, afwasmachine, oven, koelkast/vriezer, microwave, koffiezetapparaat, wasmachine, strijkbenodigdheden, verwarming, horren voor alle ramen, fans in de slaapkamers, WiFi-internet. Badlakens voor gebruik bij het zwembad beschikbaar. Toiletpapier, zeep etc. is aanwezig; u wordt verzocht dit weer aan te vullen.

Mogelijkheden voor sport/excursies:
Wandelen en fietsen (verhuur in Castiglione del Lago), golf course in Perugia, tennis in Vaiano, watersport in Castiglione del Lago. Vanwege de strategische ligging zijn de regio's Toscane en Umbrië heel gemakkelijk te bezoeken, zodat u een omvangrijke keuze heeft aan interessante excursies. We beginnen met Toscane en noemen gewoon enkele opties (bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie). Het is, voor ons althans, al een genoegen om gewoon maar een beetje door het landschap te rijden. De stad Pienza moet u zeker bezoeken. Ook Monticchiello (heel klein) is de moeite van een bezoek waard. Bekijkt u het Teatro Povero (het "armentheater") en gaat u dan lunchen bij Ristorante La Porta. Leuk terrasje, mooi uitzicht, heerlijk eten, wel wat aan de prijzige kant. Ook meer dan een bezoek waard zijn Montalcino, Montepulciano (veel beroemde wijnhuizen waar u naar hartenlust kunt proeven en kopen) en Bagno Vignoni, met een Romeins thermaal bad midden in het dorp. Hier vindt u restaurants, waar u in de tuin kunt eten voor niet al te veel en enkele leuke winkeltjes. Ook kunt u zich hier laten verwennen met diverse behandelingen, maar u kunt ook gewoon de schoenen uittrekken en een stukje verderop uw vermoeide voeten in het heilzame water steken. Bekijkt u de Abdij van S. Antimo, waar elke zondag nog de mis wordt opgedragen (er wonen nog slechts 7 monniken) en Gregoriaanse gezangen ten gehore worden gebracht. U kunt de thermale baden in Chianciano bezoeken, de fresco's van Signorelli in het klooster Monte Oliveto Maggiore bekijken, of u gaat op een terras op de Campo in Siena zitten met een

glaasje van het een of ander.... Laatste suggestie: U gaat naar Pienza, koopt de lekkerste zaken in de winkels vol met produkten uit de streek + enkele flessen Brunello en gaat vervolgens terug naar Casa Benedetta..... Lekker zitten, kijken en niets doen behalve proeven.....
En dan Umbrië, dat nog veel onontdekte juweeltjes te bieden heeft, maar ook beroemde steden zoals bijv. Assisi, een pelgrimsstad van grote betekenis, Todi, met vele historische monumenten en een beroemde antiekmarkt in het zomerseizoen, Spoleto met het Festival dei Due Mondi, en de Cascate delle Marmore, de hoogste waterval in Europa; tenslotte Orvieto, een artistieke stad waar veel keramiek wordt geproduceerd en in augustus wordt hier dan ook een grote tentoonstelling van keramische voorwerpen georganiseerd. Ook Perugia, een heel gezellige stad met een kosmopolitische sfeer, mag u beslist niet overslaan (al helemaal niet tijdens het Chocoladefestival...). En dan valt er nog een heel meer met daaromheen gelegen stadjes te ontdekken, het Lago di Trasimeno. Zelfs een dagje Rome zou mogelijk zijn.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Vaiano (eerste levensbehoeften) 5 minuten, Gioiella (apotheek, postkantoor) 8 km, Chiusi (grote supermarkten en allerlei winkels) 10 km, Castiglione del Lago (ziekenhuis) 20 km, Cortona 20 km, Siena 79 km, Orvieto 74 km, Arezzo 65 km, Perugia 47 km, Assisi 67 km, Rome luchthaven 194 km.

Indeling appartement begane grond (160 m2, 6 pers.):
Begane grond: Grote living/eetkamer, volledig uitgeruste keuken, twee 2-pers. slaapkamers en een kamer met twee bedden, twee daarvan met een en suite badkamer en een aparte badkamer (twee met douche en één met bad).

Indeling appartement 1e verdieping (130 m2, 4 pers.):
Woonkamer met open haard, keuken met eettafel, 2-pers. slaapkamer. kamer met 2 bedden, 2 badkamers met walk-in douche.
Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Bij de huurprijs inbegrepen: Het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling (badlinnen 2x per week), zwembad- en tuinonderhoud, badlakens voor bij het zwembad, Internet, alsmede de eindschoonmaak

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, verwarmingskosten en hout voor de open haard (naar verbruik). Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek. U dient er rekening mee te houden dat verwarming in Italië erg kostbaar is

Op verzoek worden een babybedje en een kinderstoel ter beschikking gesteld, aan te vragen bij boeking. Hiervoor zijn geen kosten verschuldigd

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 400,00

Check-in op de dag van aankomst tussen 15.00 en 18.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten

Het zwembad (12 x 5 m, diepte van 1,20 – 1,80 m) is geopend van 15 mei tot 30 september, afhankelijk van de weersomstandigheden

Huisdieren zijn niet toegestaan

Een auto is noodzakelijk

Openbaar vervoer: Treinstation in Chiusi

Er wordt uitstekend Engels, Frans en Duits gesproken

Extra services aan te vragen bij boeking: Boodschappenservice bij aankomst, kok (ook voor diner bij aankomst), extra schoonmaakservice, wasservice, transfers van en naar luchthavens en omringende steden, begeleide excursies

Dit is een no-smoking appartement; buiten kunt u natuurlijk wel van uw sigaar/sigaret genieten

Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		6/1 - 12/5		12/5 - 6/10
Huurprijs p/w app. begane grond	6	1980	0	2380
Huurprijs p/w gehele huis	10	3595	0	4795

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar