

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

## CASA LIMONI



Appartement in villa  
Aantal pers.: 4  
Gelegen a/h het strand  
Bolgheri 9 km.  
Volterra 47 km

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### Beschrijving:

Bibbona is een dorpje als bijna elk ander dorpje in deze omgeving: klein en intiem, oude huizen, en uitgestorven van 12.00 tot 16.00 uur. Het ligt op 11 km afstand van Marina di Cecina, aan de Toscaanse kust. In het dorp vraag ik de route naar onze bestemming aan een werkelijk prachtige dame met lang, zwart krullend haar, tot in de puntjes opgemaakt en sexy gekleed, die net haar huis verlaat. Zij is beslist niet "piep" meer, maar oogt chique en hautain en zo gedraagt ze zich ook. Zij zelf weet de weg niet, maar met een intonatie die duidelijk aangeeft hoe de verhoudingen liggen, dat haar wil altijd wet is en zal zijn, roept zij haar echtgenoot. "Kom hier, en leg het de signora uit", en statig vervolgt zij haar weg. Haar man, type "gehoorzaam", legt het mij omstandig uit. Later spreek ik met een bewoonster van het dorp over dit voorval en zij lacht hartelijk. Zij vertelt mij dat de moeder van deze dame inmiddels ruim de 65 jaar heeft overschreden, maar zij draagt nog steeds kleding die meer accentueert dan verhult.... U begrijpt, moeder en dochter vormen nog altijd een "hot item" in dit dorp.....

Ik rijd het dorpje uit, richting Volterra, en kom in een bijzonder lieflijk landschap terecht met heuvels, cipressen, weilanden, wijngaarden, pijnbomen en stadjes genesteld tegen de heuvels. Ik realiseer mij dat je hier eigenlijk alles hebt: Het strand met een prachtig blauwe zee, en het lieflijke Toscaanse landschap binnen handbereik!

Als u Bibbona verlaat en u rijdt richting de kust dan komt u in Marina di Bibbona, waar dit prachtige Mediterrane landgoed is gelegen, onmiddellijk aan het strand! Het

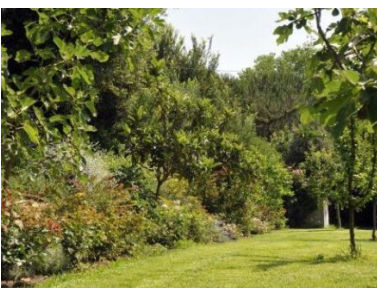
landgoed is de zomer-residence van een bekende aristocratische familie uit Florence. Deze schitterende strook land strekt zich uit langs de beroemde zuid-Toscaanse kustlijn, de Maremma. Vanaf Pisa is het ongeveer een uur rijden naar het landgoed, dat ook dicht bij Bolgheri ligt, een mooi (en beroemd) dorp dat in de New York Times op de lijst van "places to go in 2010" op de 11e plaats stond.

Dit is wat de New York Times erover schreef: slechts vier woorden: "George Clooney was here"! De Italiaanse kust van de Maremma, een ongerept landschap met mooie stranden in het zuiden van Toscane, was al sinds enkele jaren de "zomerspeeltuin" van de Engelse en Italiaanse "rich and famous". Maar nu is men helemaal over de streep getrokken door het bezoek van Mr. Clooney himself; hij had de 16e eeuwse villa Montepergoli bij Bolgheri gehuurd. Ook Bulgari (de juwelier...) is recentelijk aan de kust gesignaleerd toen hij op zoek was naar een geschikt pandje om een chique strandclub te beginnen. En de bekende Franse culinair journalist/criticus Francois Simon (Le Figaro) heeft het beroemde twee-sterren restaurant Gambero Rosso, gevestigd in het vlakbij gelegen dorp San Vincenzo, op de eerste plaats op zijn "lijst van favoriete restaurants" geplaatst.

Onbedorven stranden, grenzend aan duinen met op de achtergrond heuvels begroeid met Midderraans struikgewas en olijfgaarden en sfeervolle stadjes op heuveltoppen, laagland waar vroeger onder de hoede van de plaatselijke cowboys het vee graasde dat langzaam plaats heeft gemaakt voor schitterende

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



wijngaarden die ook nog één van de meest prestigieuze wijnen van Italië produceren: Dit is de omgeving van Casa Limoni op het landgoed Villa Marina, met privé-toegang tot het strand.

Het landgoed bestaat uit de villa, het hier beschreven onafhankelijke appartement in de villa op de begane grond aan de zuidzijde, Casa Limoni (de oranjerie), een vrijstaande benedenwoning en een vrijstaand huisje; alle accommodaties zijn voorzien van een privé-tuin. De villa en de appartementen hebben een eigen toegang naar het strand via een pad door een mooi pijnbomenbos en duinen. Gasten krijgen de beschikking over een sleutel van het hek. Alleen de wandeling naar het strand is al heerlijk: u loopt tussen de paraplu-pijnbomen en andere Mediterrane beplanting, typisch van deze streek. Het pad is ongeveer 300 m. lang.

Casa Limoni deed in vroeger tijden dienst als oranjerie; hier werden de potten met sinaasappel- en citroenbomen geplaatst zodat zij zonder schade konden overwinteren. Het appartement ligt op de begane grond en op het zuiden, direct naast de boomgaard, die "dienst doet" als tuin van het appartement. Het langwerpige gebouw beschikt over 4 openslaande deuren naar het terras, zodat het daglicht overvloedig naar binnen kan stromen. Er zijn twee slaapkamers en twee badkamers. Het keukengedeelte is voorzien van alle comfort (koelkast/vriezer, afwasmachine, oven, 4 kookpitten). Gezellige inrichting in een landelijke stijl.

Tuin: De gasten hebben de beschikking over een zeer ruime tuin. Het terras is in twee delen verdeeld: Een helft is overdekt, met tafel en stoelen voor maaltijden buiten; op het andere gedeelte staan gemakkelijke stoelen in de zon.

#### Faciliteiten:

Grote tuin, parkeerruimte, terras, TV (regionaal), air conditioning, afwasmachine, wasmachine, WiFi Internet, koelkast/vriezer, strijkbenodigdheden, haardroger. Badlakens zijn beschikbaar. In de keuken zijn zout, peper, suiker, olie en azijn aanwezig, alsmede een kleine hoeveelheid afwasmiddel, enkele tabletten voor de afwasmachine, zeepoeder voor de wasmachine, toiletzeep in elke badkamer en toiletpapier. Bij aankomst staan er 1 fles rode wijn en 1 fles mineraalwater voor u gereed.

#### Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier natuurlijk allerlei watersporten beoefenen (zwemmen, zeilen, duiken, surfen). Het is ook een uitstekend gebied om te fietsen, te wandelen of paard te rijden. Er zijn een tennisbaan en een manege vlakbij en vier golfcourses in de omgeving. De meest bekende, op ongeveer 50 minuten rij-afstand, is in Punta Ala. Er is een luxe Thalasso Spa resort in Castagneto Carducci en er zijn warme bronnen in Venturina. U kunt de historische centra van Casale Marittimo, Massa Marittima, Campiglia Marittima, het kasteel van Populonia en diverse natuurparken, zoals Macchia della Magona, Parco dell' Uccellina en Oasi di Bolgheri bezoeken. En ja, Bolgheri, slaat u dat alstublieft niet over. Dit stadje is een bezoek meer dan waard!! Het is één van onze lievelingsplekken: In de vroege morgenuren een cappuccino op een terras, in de zon, met uitzicht op prachtige wijngaarden en daarachter de zee? Wij kennen minder mooie ochtenden.....

#### Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Marina di Bibbona (kleine supermarkt, bar, bank, postkantoor, trattoria) 3 minuten per auto, Bolgheri 9, Cecina Mare 11, San Vincenzo (hier kunt u een privé-boot

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



huren om naar Elba te varen) 22, Populonia 36, Baratti 34, Casale Marittimo 17, Guardistallo 19, Pisa 70, Lucca 93, Volterra 47, Massa Marittima 65, San Gimignano 76, Piombino (veerboot naar Elba) 45, Florence 122, Siena 98, Rome 270.

Nog even over Bolgheri: In de directe omgeving van Bolgheri worden wijnen van wereldklasse geproduceerd, zoals Sassicaia, Ornellaia en Guado al Tasso, alsmede nog andere topmerken van de hoogste kwaliteit. Dit "eldorado" van de Italiaanse wijnen, zoals het vaak wordt genoemd, dankt zijn bestaan aan de bijzondere natuurlijke omstandigheden, het klimaat en de passie en talenten van de wijnproducenten ter plaatse. Bolgheri is inmiddels één van de meest interessante en bevoorrechte regio's in de wereld van de wijnen geworden, niet in het minst door de hulp van enkele bijzondere personen, zoals bijv. Maria Incisa della Rochetta, de oenoloog Giacomo Tachis en de Marchesi Piero en Lodovico Antinori. De experimenten met internationale druivenvariëteiten en de constante research naar innovatie en kwaliteit heeft de interesse gewekt van de beste wijncritici in de wereld en bekende nationale en internationale wijnproducenten.

Waar goede wijn is, is ook goed voedsel. In San Vincenzo bevindt zich het 2-sterren Michelin restaurant, de Gambero Rosso. Onder onze "tips" hebben wij een ander restaurant vermeld, een visrestaurant direct aan het strand. Geen sterren, maar wat er geserveerd wordt is de moeite waard!

Zoals u onder "afstanden" ziet, zijn alle interessante kunststeden, zoals Pisa, Siena, Florence en Lucca ook gemakkelijk te bereiken, dus mogelijkheden voor uitstapjes zijn er te veel om op te noemen. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie

over Toscane, alsmede een reisgids.

## Indeling (4 pers., 104 m2):

**Begane grond:** Grote langwerpige ruimte met daarin een zit- en eetgedeelte, gescheiden door een keukenhoek en aan elke kant van het vertrek een 2-pers. slaapkamer (één met een 2-pers. bed en één met twee bedden) met een badkamer (één met douche en één met bad).

## Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek soms andere periodes mogelijk. Het appartement kan in het hoogseizoen samen worden gehuurd met het grote huis, Villa Marina, en biedt dan plaats aan 16 personen

Bij de huurprijs inbegrepen: Het gebruik van water, gas, elektriciteit, airco, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, en de eindschoonmaak. Bij een huurperiode van langer dan 1 week vindt schoonmaak plaats op zaterdag tussen 9.00 en 11.00 uur en wordt het linnen gewisseld

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting en verwarming (naar verbruik; rekent u op ongeveer € 15,00 per dag). Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Op verzoek "baby kit": beschikbaar (babybedje (tot 2 jaar), lakentjes, kinderstoel, babybadje, potje, flessenwarmer). Graag bij boeking aanvragen

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 500,00 (in cash of traveller cheques). Credit cards worden niet geaccepteerd. Tevens wordt van gemeentewege een toeristenbelasting per persoon geheven die eveneens bij aankomst dient te worden voldaan



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. De accommodatie dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten. U wordt ontvangen en welkom geheten door de eigenaren. In overleg met ons en na goedkeuring van de eigenaren zijn andere aankomsttijden mogelijk, bijv. als u wegens vluchttijden niet binnen de gestelde uren kunt arriveren. Voor aankomsten tussen 20.00 uur en 23.00 uur worden extra kosten in rekening gebracht ten bedrage van € 50,00, dit t.b.v. de persoon die aanwezig is om u te verwelkomen

De gasten worden verzocht zich als een goed "huisvader" te gedragen, oftewel: zorg voor het huis zoals u voor uw eigen huis zou zorgen. Maakt u bij vertrek de koelkast leeg en verwijder alle vuilnis uit het pand. Het appartement dient bij het uitchecken in goede staat te worden achtergelaten. Als er beschadigingen zijn of het appartement is vuil dan wordt een bedrag van € 20,00 per uur voor extra schoonmaak in rekening gebracht. Deze kosten worden dan verrekend met de waarborgsom. Tevens dient u er zorg voor te dragen dat afval direct wordt gedeponeerd in de gemeentelijke containers bij de weg; laat u het niet bij het huis staan want er zijn dieren op het landgoed

Huisregels: Het is niet toegestaan in het appartement te roken; buiten kunt u natuurlijk wel genieten van uw sigaret/sigaartje. Het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht op insecten

Huisdieren zijn niet toegestaan

Openbaar vervoer: Treinstation in Cecina, 9 km

Extra services (ter plaatse te betalen):  
Extra schoonmaakservice € 10,00 per uur, extra set badlinnen € 15,00, extra set bedlinnen € 20,00

Wat u verder nog moet weten: Het strand van Marina di Bibbona is mooi, met pijnbomen op de achtergrond, mooi fijn zand en helder water, maar de zee loopt wat steil af. Houd u daar rekening mee. Elke zaterdagavond is er op een nabijgelegen camping een feest met muziek van 21.00 tot middernacht; dit kan enige geluidsoverlast geven. Het huis is gelegen in een pijnboombos; de terrassen worden elke zaterdag geveegd maar er valt natuurlijk wel af en toe wat uit de bomen. Ook worden er snel spinnenwebben gevormd. Ook die worden zorgvuldig verwijderd bij het schoonmaken maar het kan voorkomen dat er snel nieuwe worden gevormd. De vloeren en muren in de badkamers hebben een bepaalde behandeling ondergaan, waardoor het oppervlak onregelmatig is gekleurd; door sommige gasten wordt dit ervaren alsof de oppervlakken vuil zijn, maar dat is niet het geval. Het spoelwater van de toiletten komt uit een bron en kan soms wat zand bevatten

Als het landgoed in zijn geheel wordt gehuurd is het uitstekend geschikt voor een heerlijke strandvakantie voor een grote groep

Gasten van Casa Limoni kunnen gebruik maken van een pad dat naar het strand leidt. In de duinen achter de villa bevindt zich een hut met daarin ligbedden, parasols en 4 badlakens. Zij ontvangen een sleutel van het hek dat het landgoed afsluit van het strand. Gasten moeten te allen tijde ervoor zorg dragen dat het hek is afgesloten, ook als zij op het strand zijn. Als u het strand verlaat dienen alle strandstoelen etc. naar de hut te worden teruggebracht



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		5/4 - 31/5 27/9 - 8/11	31/5 - 28/6 30/8 - 27/9	
Huurprijs per dag	4	236	267	0

De prijzen staan vermeld in Euro's  
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar