

MONTEVISTA



Herenboerderij
8 personen
Zwembad
Montepulciano 36 km.
Siena 60 km

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Het landgoed dat wij gingen bezoeken, waarop de zes huizen staan die wij volgens afspraak zouden bekijken, bleek bereikbaar via een weg die wij in eerste instantie als te smal verworpen hadden. Maar het viel erg mee en het weggetje bleek goed berijdbaar; en na nog eens wat bochtjes en een poort onderdoor kwamen wij uit pal voor een allerliefst kerkje, dat ons einddoel moest zijn. En niet alleen het kerkje is allerliefst, maar de gehele "borgo" (een piepklein dorp) kan zo op een ansichtkaart: het reeds genoemde kerkje geflankeerd door een paar huizen en hier en daar een huis in wat men een bosachtige omgeving zou kunnen noemen.

Het landgoed met indrukwekkend kasteel is gelegen in een prachtige vallei op ongeveer 900 m. boven de zeespiegel, met de grootste berg, de Monte Amiata, als overheersende top. Toch ligt het op slechts een uurtje rijden van Siena en niet ver van Arezzo, Perugia, Orvieto en Assisi. Het landgoed heeft een zeer oude geschiedenis; de oudste geschreven aantekeningen dateren uit de 11e eeuw. In 1534 kwam het in bezit van kardinaal Marcello Cervini, de latere Paus Marcello II, die zich veel moeite heeft gegeven om er een goed florerend agricultuurbedrijf van te maken. Tot op heden wordt het nog altijd beheerd door de familie van deze paus, die in een van buiten af bekeken zeer somber uitzien, resterend stuk van het kasteel (de verdedigingstoren) woont. Maar binnenin, werd ons verzekerd, is het zeer aangenaam toeven (met een speciaal artikel in de "World of Interiors" van januari 2005 als bewijs).

Dit zeer romantische landgoed is bereikbaar via een oude stenen brug, bedekt met mos. Deze brug draagt de naam "Ponte degli Innamorati", oftewel "de brug der geliefden". Kan het romantischer? Het landgoed is een stukje wereld apart, met een fruitboomgaard, tuinen, stroompje, het voornoemde kerkje, een eigen straatje met wat huizen (die een soort pleintje vormen waar de bewoners na het diner op warme avonden even komen "bijkletsen") en enkele verspreid staande huizen/cottages. In het dorpje bij het landgoed wordt deze kleine wereld in ere gehouden. Men houdt van het landgoed en waardeert de familie. "Het is niet zomaar een stukje grond, maar "een manier van leven", zo zegt men hier. De speciale combinatie van hoogte en klimaat zorgt ervoor, dat zowel de flora als de fauna goed gedijt. Er staan o.a. eeuwenoude kastanjabomen, er worden truffels gevonden, en everzwijnen, vossen, reeën en hazen leven er betrekkelijk ongestoord.

Middeleeuwse en Renaissance juweeltjes zoals Pienza, Montepulciano, Monticchiello en Montalcino liggen op slechts enige tientallen kilometers afstand. Het is heerlijk wandelen door de bossen, maar ook de zo karakteristieke kleiheuvels van de "Crete Senesi" zijn de moeite waard. Heerlijk eten kan men hier als de beste; zelfs in andere streken van Toscane wordt toegegeven dat de keuken goed is en dat zegt heel wat; feitelijk alles! Wat betreft de wijnen kunnen we kort zijn: De beste wijnen van Toscane komen uit deze streek, zoals de Vinò Nobile uit Montepulciano en de Brunello uit Montalcino. Er zijn talloze lokale "proefstations". Culturele evenementen

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



worden nagenoeg het gehele jaar georganiseerd, en vergeet u vooral de lokale "sagra's" niet; de Italianen zijn meesters in het organiseren van feesten die allemaal met voedsel te maken hebben.

Het natuurschoon van de omgeving is, in onze ogen, overweldigend: de zacht glooiende heuvels en velden worden getint door diverse kleurschakeringen, al naar gelang de seizoenen. Het intense groen van de vroege lente wordt gevolgd door gele stukken brem (ginestra). Later in het jaar overheerst het goudgeel van het rijpende koren en na de oogst, als de resten op het veld een bijna fosforescerende glans hebben, wordt er geploegd. Dan veranderen de velden in bruine vlakken, met lichtere, nagenoeg grijze stukken. De cyclus begint opnieuw als het nieuwe koren de velden bleek- en weer opnieuw intens groen kleurt.

Eén van de huizen die voor verhuur geschikt zijn gemaakt is Montevista, een gerestaureerde herenboerderij die u adembenemende uitzichten biedt op de omgeving. Casa Montevista maakt wel min of meer deel uit van het hierboven omschreven landgoed, maar ligt op zo'n 20 minuten rijafstand vanaf het kasteel, in de richting van Montalcino. Het staat volledig op zichzelf en biedt u absolute privacy. Het huis kan worden bereikt via een ongeplaveide weg van 4 km, dus voor die privacy moet u wel iets over hebben. Het dichtstbijzijnde stadje is Montalcino, op ongeveer 20 minuten rijafstand. Uiteraard kunt u natuurlijk wel gebruik maken van het landgoed; u kunt hier bijv. heerlijk wandelen.

Het oude stenen huis stamt uit de 18e eeuw; gedurende de laatste eeuwen is het verbouwd en bijgebouwd en veranderd in wat het nu is: een aantrekkelijk gebouw met onverwachte hoeken en gelegen boven een vallei (op ongeveer 400 m

boven zeeniveau). Vanaf de plek van het huis heeft u 360 graden uitzicht op deze prachtige vallei, vol glanzende olijfgaarden, stenen paden omzoomd door cipressen, eindeloze wijngaarden en eeuwenoude kastanjabomen in de nabije omgeving en de stadjes Colle Sant' Angelo en Montalcino in de verte..

De traditionele bouw geeft het huis een sterke uitstraling. Voor de keuken bevindt zich een pergola, gemeubileerd voor maaltijden buiten. De grote living met open haard en drie van de vier slaapkamers zijn gesitueerd op de eerste verdieping. Elke slaapkamer is voorzien van een badkamer. Villa Montevista is prachtig gerestaureerd en smaakvol en elegant ingericht, met enkele antieke stukken, comfortabele sofa's, er zijn mooie stoffen van bekende ontwerpers uit Arezzo en Pienza gebruikt en in de badkamers zijn tegels aangebracht die geproduceerd zijn aan de Amalfikust. Het zwembad, omgeven door ligbedden en deck chairs, ligt dicht bij het huis. In de goed onderhouden tuin, met eikenbomen, lavendelstruiken, rozen, rozemarijn en salie, vindt u een zwembad van 4 x 15 m, een buitendouche en een pergola voor de nodige schaduw. U wordt persoonlijk verwelkomd door de eigenaar, Alessandro. In Montalcino (16 km, ongeveer 20 min. rijden) vindt u een aantal uitstekende restaurants; u zult een lijst in het huis aantreffen. Tevens zijn er allerlei winkels, supermarkt, apotheek, postkantoor en bank. In Castelnuovo dell' Abate (10 km, 12 min. per auto) is er een bar voor uw dagelijks cappuccino en een kleine kruidenierswinkel.

Tip: Als u een verblijf in deze villa overweegt, leest u dan eens het boek van Isabella Dusi: "Montalcino, het echte leven in de heuvels van Toscane" (ISBN 90-5831-133-3). Het leven in dit Middeleeuwse stadje wordt vol

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



liefde beschreven (het kan bogen op een zeer bewogen geschiedenis...) en geeft u een goed beeld over de omgeving waarin de villa van uw keuze is gelegen.

Onze conclusie: een huis geschikt voor een grote familie, een groep vrienden of vier echtparen. Casa Montevista is een uitstekend ingericht huis met mooie uitzichten. Het is tevens een goede uitvalsbasis voor het ontdekken van de regio ten zuiden van Siena.

Faciliteiten:

Parkeerruimte, tuin, loggia, barbecue, zwembad, buitendouche, open haard, satelliet-TV, 4 fans, airco in the bedrooms, CD-stereo, afwasmachine, wasmachine, koelkast/vriezer, toaster, magnetron, elektrische waterkoker, strijkbenodigdheden, haardroger, WiFi-Internet. In het huis zijn zout, peper, suiker, olijfolie, azijn, zeep, schoonmaakmiddelen en toiletpapier aanwezig. Op verzoek mobiele telefoon (prepaid) beschikbaar. Bij aankomst staat een welkomstgeschenk voor u gereed, bestaande uit 4 flessen wijn (de productie van de wijngaarden rondom het huis), 2 flessen mineraalwater en vers fruit.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier wandelen en fietsen. Suggesties voor het maken van interessante excursies zijn er genoeg. Een kleine opsomming: Montepulciano, een prachtig stadje, beroemd vanwege de *Vino Nobile*. Er zijn leuke winkels, veel kerken en mooie paleizen. Op een heldere dag heeft u een prachtig uitzicht op het omringende landschap. En natuurlijk gaat u naar Montalcino, eveneens bekend vanwege de wijn, de *Brunello*. Ook dit stadje is aantrekkelijk, met mooie gebouwen en pleinen. Montalcino heeft een bewogen geschiedenis. De stad Pienza moet u

zeker bezoeken. In deze prachtige stad zijn veel leuke winkels waar u de lokale producten kunt aanschaffen; heerlijke olijfolie, wijnen, Pecorino-kaas enz. Kijkt u in deze plaats ook even naar de mooie smeedijzers voorwerpen bij Biagotti. Ook Monticchiello is, al is het heel klein, de moeite van een bezoek waard. Bekijkt u het Teatro Povero (het "armentheater") en houdt u van linnen: er is een kleine winkel naast de kerk waar beddenspreien, handdoeken etc. van puur linnen worden verkocht. Een bezoek waard is Monte Oliveto Maggiore, waar enkele bijzondere kunstschaten zijn te bewonderen en waar de monniken hun dagen vullen met de productie van uitstekende wijn, honing en olijfolie (geweldige plek voor de zondagse lunch); of het klooster Sant' Anna in Camprena, waar de film "The English Patient" is opgenomen; de tuinen in S. Quirico d' Orcia, de warme bronnen in Bagno Vignoni en Saturnia. En dan natuurlijk Siena; behalve dat het een prachtige stad is met veel bezienswaardigheden kunt u hier ook heel goed winkelen. Tot slot: Voor de "modeverslaafden" vindt u op de weg naar Florence o.a. de Prada factory outlet en Rome en Florence zijn met de trein binnen anderhalf uur bereikbaar vanaf Chiusi (treinstation).

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde dorp met winkels is Seggiano op 10 min. rijafstand. In Castiglione d' Orcia, op 15 min., rijafstand vindt u de COOP supermarkt. Castelnuovo dell' Abata 9 km, Sant' Antimo Abdij 9 km, Bagno Vignoni 17 km, Pienza 30 km, Montepulciano 36 km, Montalcino 17 km, San Quirico d' Orcia 20 km, Abbazia Monte Oliveto 35 km, Siena 60 km, Cortona 90 km, Monte Argentario (strand) 85, Florence 127. Al deze plaatsen zijn een bezoek meer dan waard.

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Tip : I Lecci, een klein restaurant op 7 km. afstand met heerlijke gerechten en een mooi terras.
www.agriturismoilecci.it

Indeling (280 m2, 8 pers.):

Begane grond: keuken met openslaande deuren naar de voorkant van het huis en de tuin met pergola, zitkamer met TV, comfortabele zitbanken en een tafel voor spelletjes, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met bad.

Eerste verdieping: loggia, grote living met open haard, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met bad, 2 kamers met 2 bedden met en suite badkamer met douche.

Wat u nog moet weten: Het huis ligt geïsoleerd in een heel rustige omgeving; bovendien zijn er geen burens. Een ongeplaveide weg van 2,5 km. leidt van de hoofdweg naar het huis. Villa Montevista ligt op een uur rijafstand van Siena. Het dichtstbijzijnde dorp met wat winkels is Monte Amiata op 4 km. afstand (10 minuten). In Castiglione d' Orcia of Seggiano (25 minuten rijafstand) vindt u de supermarkt Coop.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn andere periodes mogelijk; prijzen op aanvraag beschikbaar

Bij de huurprijs inbegrepen: Het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, inclusief badlaken voor bij het zwembad, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, WiFi-Internet en de eindschoonmaak. Is het huis gehuurd voor een langere periode dan een week dan vindt op zaterdag extra schoonmaak plaats.

NB.: De eindschoonmaak is inbegrepen, met dien verstande dat u het huis dient te verlaten zoals u het heeft aangetroffen; u wordt verzocht het meubilair terug te plaatsen en de

keuken schoon achter te laten (geen vaat, schone koelkast, lege vaatwasser), alsmede het vuilnis te deponeren op de daarvoor bestemde plaats. Wordt hieraan niet voldaan dan wordt hiervoor een bedrag in rekening gebracht

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, verwarming (naar verbruik: ongeveer van € 200,00 – € 300,00 per week voor 5 uur per dag). Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek. Hout voor de open haard € 15,00 per mand, "baby-kit": € 15,00 per week (babybedje (tot 2 jaar) met lakentjes, kinderstoel, baby badje, potje, bestekje, flessenwarmer)

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 500,00 (in cash of traveller cheques)

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek voor 10.00 uur te worden verlaten

Het zout water zwembad (15 x 4 m, diepte 1,40 m) is geopend van midden tot eind september, afhankelijk van de weersomstandigheden. Het zwembad is omheind

Huisdieren zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd. Extra kosten € 50,00 p/w. Denkt u eraan dat het terrein niet is omheind (wilde dieren!)

Een auto is noodzakelijk

Openbaar vervoer: Treinstation in Chiusi

Er wordt Engels gesproken

Wilt u hulp bij het dragen van de bagage bij aankomst: dit dient bij boeking te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Extra services (aan te vragen bij boeking): Extra schoonmaakservice € 15,00 per uur, boodschappenservice bij aankomst (€ 150,00), diner bij aankomst (€ 35,00 voor volwassenen, kinderen € 18,00 tot 12 jaar en geen kosten voor kinderen tot 5 jaar, minimum aantal personen 4, inclusief water en brood). De maaltijd wordt bezorgd. De kok heeft een uitstekende reputatie; probeert u het eens!!

Huisregels: Het is niet toegestaan in het appartement te roken; buiten kunt u natuurlijk wel genieten van uw sigaret/sigaartje. Het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht op insecten

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/4 - 16/5 26/9 - 31/10	16/5 - 27/6 29/8 - 26/9	27/6 - 29/8
Huurprijs p/w	8	2950	3550	4250

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar