Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

CASA DELLA ROSA

Cottage
6 pers.
Zwembad
Como 58 km.

ELISABETH TRAVEL
Exclusive Travel Agency

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:
Tijdens de bloeiperiode van het grote Romeinse Rijk was de keizerlijke vloot verdeeld in vijf admiraalschappen. Eén daarvan had zijn hoofdkwartier in Como en had als taak de handel tussen de Povlakte en de gebieden ten noorden van de Alpen te beschermen. In de daarop volgende 2000 jaar heeft het Comomeer, als waterweg tussen noord en zuid, niet echt aan belang ingeboet en werden de groene en steile oevers meerdere malen door legers, handelaren en reizigers aangedaan. De vorm van het meer, met de drieledige vertakkingen, doet denken aan een fjord uit het hoge noorden. En met de fjorden heeft het Comomeer ook de diepte gemeen: bij Argegno bereikt het meer een diepte van wel 400 m, waardoor het tot de diepste meren van Europa behoort.

De twee belangrijkste steden zijn aan de zuidelijke vertakkingen gelegen. Reeds in de oudheid bevond zich in de baai van Como al een haven, waardoor de stad van strategisch belang werd. Het oude stadscentrum van Como, dat van oorsprong een Keltische nederzetting was, is nu nog gedeeltelijk ommuurd door imposante stadswallen. In de directe omgeving van de stad zijn de oevers van het meer bezaaid met villa's die ervan getuigen dat Como door de eeuwen heen als een zeer "prestigieuze" verblijfplaats werd beschouwd. Dat geldt echter niet alleen voor de stad Como; langs de gehele oever van het meer treft u voorname buitenverblijven, 18e eeuwse bouwwerken en kleine steden en dorpen aan met schilderachtige kerkjes en nauwe straatjes.

Onze verre voorvaderen uit de oertijden wisten het klimaat al te waarderen; mild en zonnig, zelfs in de winter. En in de zomer nooit onbehaaglijk warm, omdat er altijd een aangenaam briesje waait. Een weelderige plantengroei is het gevolg; camelia's, azalea's, rododendrons en vooral magnolia's en mimosa, die hier vaak uitgegroeid zijn tot indrukwekkende, statige bomen. Villa Carlotta, bijvoorbeeld, in Tremezzo, is wereldberoemd vanwege de prachtige tuin. Het midden van het meer, waar de drie "takken" bijeenkomen, heeft het mooiste klimaat en biedt het meest adembenemende uitzicht.

Tot slot: Het meer is ook zeer geliefd bij de huidige "rich and famous"; de acteur George Clooney was zo gecharmeerd van het Comomeer dat hij er een villa kocht. We weten allemaal dat diegenen die een heleboel Euro's te verteren hebben zich de mooiste "stulpjes" op de meest fantastische plekken kunnen veroorloven. Wij zijn ervan overtuigd dat Clooney een uitstekende smaak heeft.....

Bij dit prachtige meer – enkele kilometers heuvelopwaarts bij Varenna – staat, vlakbij een groot landgoed, nl. in het naastgelegen dorp (afstand 2 minuten lopen vanaf het landgoed) Casa della Rosa, een leuke cottage, bestaande uit twee verdiepingen. De gasten van Casa della Rosa kunnen gebruik maken van het op het landgoed gelegen zwembad en de tennisbaan, die gedeeld worden met de gasten van een aantal andere accommodaties op genoemd landgoed. Omdat er in het dorp geen auto's worden toegelaten kunt u ook gebruik maken van de parkeerruimte. Het huis is leuk ingericht en voorzien van alle comfort. Er zijn drie slaapkamers en

2 badkamers. Onder de pergola, voorzien van tuinmeubilair, kunt u genieten van gezellige maaltijden buiten. Er is een receptie (in een gebouw naast één van de accommodaties) voor het afhandelen van de check-in procedures en er is een WiFi-Internet point.

De aan de oever van het meer gelegen stad Varenna, met kleurrijke en mooie huizen, ligt op ongeveer 10 min. reisafstand (4 km.) Er bevinden zich hier een lido, winkels en restaurants. Bovendien is hier de aanlegplaats van de ferries en er is een treinstation; als u de trein neemt naar Milaan, dan staat u in ongeveer een uur in het centrum van de stad.

NB. Gasten van Casa della Rosa kunnen gebruik maken van het gemeenschappelijk zwembad op het terrein; de overige zwembaden, alsmede tuinen behoren bij andere accommodaties en zijn niet toegankelijk voor de gasten van Casa della Rosa.

Indeling (4 + 2 pers.):
Begane grond: entree, living met open haard, TV-kamer, keuken met eetgedeelte, pergola met tafel, 6 stoelen en 2 ligbedden.
Eerste verdieping: 2-pers. slaapkamer, kamer met 2 bedden, badkamer met bad, kleine badkamer met douche, kamer met stapelbed.

Faciliteiten:
Gemeenschappelijk gebruik zwembad, tuin, terras met tuinmeubilair, barbecue, parkeerplaats voor 1 auto, satelliet-TV, CD-speler, 4 kookelementen, oven, koelkast, koffiezetapparaat, afwasmachine, magnetron en wasmachine, haardroger, tennisbaan (extra kosten), WiFi-Internet, mobiele telefoon beschikbaar (extra kosten).

Mogelijkheden voor sport/excursies:
Er is een tennisbaan op het landgoed (van te voren reserveren en tegen betaling), zwemmen 3 km (bij de sportclub in Varenna, met strandfaciliteiten), wandelen, fietsen. Er is een golfbaan in Menaggio. Varenna is een leuke stad, gebouwd op een rotsachtige "uitstulping", die eigenlijk eeuwenlang als een soort schildwacht fungeerde, aan het Como meer. Tegenwoordig is het een rustige, verfijnde stad met prachtige oude huizen en romantische vergezichten. Het klimaat is er bijzonder mild; daarvan getuigt de aanwezigheid van olijfbomen en cipressen en andere bijzondere planten, die normaal eigenlijk alleen in warmere streken worden aangetroffen. Langs de rand van het meer loopt een wandelweg vanaf het centrum van de stad naar Olivedo, de aanlegplaats van de ferries. Varenna is een ideaal uitgangspunt voor excursies naar het noorden en midden van Italie en de zuidelijke Zwitserse Alpen. Vlakbij het huis staat het Kasteel van Vezio (5 minuten wandelen). De tuinen van Villa Monastero zijn ook een bezoek waard, evenals de steden Bellagio (door velen beschouwd als de mooiste stad van Europa), Menaggio en natuurlijk Como met zijn monumenten, kerken en shopping mogelijkheden.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Restaurant 100 m, Varenna (alle winkels en restaurants) 4 km, luchthaven Malpensa 110 km, Luchthaven Linate 81 km, Como 58 km, Lugano 95 km, Stresa 147 km. De steden Bellagio, Menaggio en Tremezzo zijn het gemakkelijkst te bereiken per ferry (ongeveer 20 minuten).

Geweldige Top-tip:
Bij de Yacht Club Eriolario in de omgeving van Lezzano kunt u een mooie, oude Riva speedboot huren (met champagne, een volle

picknickmand of wat u maar wilt) en een prachtige tocht maken over het Comomeer. Kan ook met kapitein. Adres: Fraz. Calvasino, 25, Lezzeno, 22025, tel. . Meer informatie: www.matteri.com

Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: de kosten voor water, gas, elektriciteit, het gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, gebruik badlakens voor bij het zwembad, schoonmaakservice 2 uur op dinsdag, donderdag en zaterdag, WiFi-internet (in gemeenschappelijke ruimtes)

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, de kosten voor verwarming (naar verbruik; € 5,00 per unit), eindschoonmaak €120,00, bijplaatsing babybedje € 40,00 per week, extra bed € 315,00 per week en telefoonkosten. Deze kosten dienen vóór vertrek ter plekke te worden afgerekend

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00, alsmede een waarborgsom voor verwarmingskosten t.b.v. € 100,00 per week

Check in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 – 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere check-in mogelijk tussen 19.00 en 21.00 uur; extra kosten € 50,00

Het zwembad (diepte 1,50 m) is geopend van 16/5 - 26/9

Kleine huisdieren zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd; extra kosten € 80,00 per week

Men spreekt Engels

Een auto is noodzakelijk

Openbaar vervoer: Treinstation in Varenna

Extra services: extra set badlinnen en/of set bedlinnen beschikbaar (extra kosten), kok, kooklessen, boodschappenservice bij aankomst, ontbijtservice, babysitter, extra schoonmaak, reserveringen voor restaurants, gebruik tennisbaan € 15,00 per uur, in de avonduren € 20,00 per uur

Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 – 11/4 18/4 – 16/5 26/9 - 19/12	11/4 – 18/4 16/5 – 30/5 29/8 – 26/9 19/12 – 9/1/2021	30/5 - 29/8
Huurprijs p/w	6	2500	2870	3250

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar