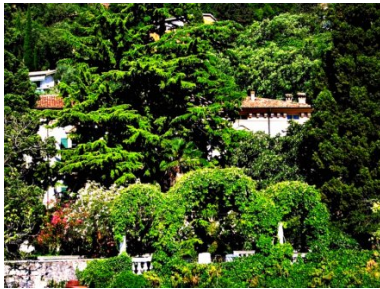


## PALAZZO TOSCA



Antiek palazzo  
7 + 1 personen  
Riva del Garda 38 km.  
Torbole 41 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Dit antieke palazzo staat op enkele kilometers afstand van het historisch centrum van Toscolano Maderno, één van de meest populaire vakantieoordn aan het Gardameer. Het meer, met zijn heldere, warme water, zonovergoten stranden, milde klimaat en Mediterrane vegetatie was in de Romeinse tijd al een favoriete verblijfplaats van velen en heeft door de eeuwen heen veel dichters en schrijvers geïnspireerd, bijv. Catullus, Goethe, Joyce en d'Annunzio. Het prachtige landschapsschoon vermengt zich hier met sporen uit de lang vervlogen geschiedenis, van Romeinse overblijfselen tot de Liberty-stijl. Er liggen langs de oevers en heuvelopwaarts veel leuke en interessante kleine steden, bijv. Salò (8 km), Gardone Riviera (5 km) en het leuke Sirmione (41 km).

Dit is een regio die qua natuur, geschiedenis, cultuur, uitstekende restaurants en shoppingmogelijkheden veel te bieden heeft. Bovendien kunt u hier bijna alle takken van sport beoefenen: van windsurfen tot zeilen, van golf tot klimmen, van bungeejumping tot trekking en van fietsen tot paardrijden; alles is mogelijk! Families met kinderen mogen beslist het themapark Gardaland niet missen (30 minuten met de ferry + 25 km) en Caneva World (30 minuten per ferry + 15 km). Vlakbij Salò vindt u openbare zwembaden (binnen en buiten).

Palazzo Tosca is een prachtig voorbeeld van 18e eeuwse Venetiaanse architectuur en bestaat uit drie verdiepingen. Op de Piano Nobile is een ruim en elegant appartement voor verhuur beschikbaar. De (gemeenschappelijke) tuin biedt

aangename plekken waar u heerlijk in de zon, maar ook in de schaduw kunt vertoeven.

Op 600 m. afstand vindt u bars, tabakswinkel en de leuke Trattoria San Carlo. Een groter winkelcentrum met apotheek, levensmiddelenwinkels, postkantoor en bank vindt u op een afstand van 1 kilometer. In twee minuten bent u aan het smalle strand van de Porticciolo, hetgeen betekent "kleine haven". Binnen 10 minuten (per auto) bent u aan het strand van Toscolano Maderno, waar u kunt zwemmen, windsurfen en zeilen. Het dichtstbijzijnde treinstation is in Desenzano del Garda (28 km.).

Vanuit het palazzo heeft u uitzicht op de kleine haven en het meer. Het palazzo staat aan een weg die alleen door de bewoners in de buurt wordt gebruikt om naar de kleine haven te gaan. In het zomerseizoen kan er geluid worden waargenomen vanuit de haven, maar dit is – volgens onze mening – niet echt een probleem, omdat het maar een klein haventje is.

Op de eerste verdieping van Palazzo Tosca, de Piano Nobile, ligt dit grote appartement dat plaats biedt aan 7 personen. In hetzelfde gebouw bevinden zich het huis van een familielid van de eigenaar (tweede verdieping) en twee kleine units die voor verhuur beschikbaar zijn (begane grond). De tuin ter grootte van 800 m2 wordt dan ook gedeeld met andere gasten. Echter, het grootste gedeelte van de tuin en de gemeubileerde marmeren kolom-patio zijn exclusief voor de gasten van dit appartement. Er zijn vier ligstoelen voor onze gasten en een tafel met 7 stoelen. Er is parkeerruimte beschikbaar voor twee

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



auto's en er is naast het gebouw ook een publieke parkeerplaats. Een Australische vriend van de eigenaar ontvangt de gasten op de dag van aankomst.

Via een trap van pietra serena (36 treden), een locale steensoort, komt u op de eerste verdieping, de Piano Nobile, waar het appartement is gelegen. De totale oppervlakte bedraagt 700 m<sup>2</sup>. U vindt hier een appartement dat met mooi antiek meubilair is ingericht en alle kamers gedecoreerd met fraaie fresco's die uit 1798 dateren. Geheel passend zijn de sfeervolle vloeren van antieke terra cotta tegels.

Palazzo Tosca bestaat uit een ruime en lichte living met fresco's. Er is een kleinere living met TV en toegang tot een balkon met uitzicht op de tuin. In de eetkamer staat een tafel met stoelen voor 8 personen. De keuken is voorzien van afwasmachine en wasmachine. Er zijn 4 slaapkamers, een grote 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met douche, 2 2-pers. slaapkamers en een 1-pers. slaapkamer met Frans bed die een badkamer met douche delen. De bedden en matrassen zijn nieuw. Er is een babybedje beschikbaar, er is Internet en op verzoek kan een extra bed worden bijgeplaatst (extra kosten).

Palazzo Tosca kan worden gecombineerd met een ander appartement in het gebouw, zodat de accommodatie geschikt is voor een groep van 11 personen.

Onze conclusie: Een elegant appartement, geheel "overdekt" met fresco's en met mooi uitzicht. Deze accommodatie is de perfecte keuze voor diegenen die op zoek zijn naar een authentieke ervaring met een bijzondere sfeer.

**Indeling van het appartement (700 m<sup>2</sup>, 7 + 1 pers.):**

**Eerste verdieping:** Grote living, kleine living, grote eetkamer, keuken, kamer met 2 bedden met en suite badkamer met douche, 2 2-pers. slaapkamers, 1 slaapkamer met Frans bed, badkamer met douche.

#### **Faciliteiten:**

Balkon, gemeenschappelijke tuin met tuinmeubilair (800 m<sup>2</sup>), parkeerruimte, WiFi-Internet, TV, 4 burners, oven, koelkast, afwasmachine, wasmachine, toaster, juicer.

#### **Mogelijkheden voor sport/excursies:**

Zoals reeds aangegeven zijn er vele sporten te beoefenen op en rond het Gardameer. Speciale aandacht verdient, voor de liefhebbers, de golfsport. Deze regio is het paradijs voor de golfporter; er zijn vele beroemde golfbanen in de nabije omgeving. Bijv.: de Circulo Golfclub Bogliaco in Toscolano Maderno, op 3 km. afstand van het palazzo. Dit is de oudste golfclub van de omgeving, daterend uit 1912. Er zijn 9 holes. De baan is omringd door Mediterrane flora en biedt fantastische vergezichten op het meer. Ook de Gardagolf Country Club in Soiano del Garda (21 km) biedt mooi uitzicht op het meer. De baan is gelegen in de heuvels van Valtenesi, beslaat een oppervlakte van 110 ha en heeft 27 holes.

Uitstapjes zijn er genoeg te maken: U "moet" natuurlijk naar Venetië, met teveel bezienswaardigheden om op te noemen, Verona met de wereldberoemde arena, waar gedurende het zomerseizoen de mooiste operavoorstellingen worden gegeven en het huis van Romeo en Julia (leuke feel good film over dit onderwerp is "Letters from Juliet, met o.a. Vanessa Redgrave in de hoofdrol), Mantova (Mantua), een klein, maar bijzonder sfeervol stadje, u kunt een leuke fietstocht maken langs de rivier de Mincio, die begint in Peschiera del Garda en eindigt in

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



Mantova. U kunt allerlei wijnboerderijen in de omgeving bezoeken, of het Middeleeuwse dorp Borghetto waar u ook heel goed kunt eten, of een schitterend park bij Valeggio sul Mincio, een bijzondere plaats waar op de derde juni van het jaar op de brug in het dorp een diner wordt georganiseerd, waaraan ongeveer 3000 mensen deelnemen. Wil u dit ook eens meebeleven, klikt u dan [\[\[ link http://www.ristorantivaleggio.it/EN/hier \]\]](http://www.ristorantivaleggio.it/EN/hier). Een aanrader!! En dan nog enkele suggesties: het Parco Sigurta, Limone waar u langs de leuke boulevard kunt wandelen en citroentuinen bewonderen (wij kopen hier altijd de leukste schoenen) en Sirmione, gelegen op een schiereiland dat zich tot een lengte van ongeveer 4 km. uitstrekt in het meer. Ook hier kunt u heerlijk winkelen in de smalle straatjes, er zijn bijzonder leuke terrassen en natuurlijk diverse ijssalons, met een keur aan verrukkelijke smaken. Dit is nog maar een kleine keuze aan uitstapjes; zoveel valt er te zien en te doen!

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)  
Gardone Riviera 5, Salò 8, San Felice del Benaco 15, Desenzano del Garda 28, Riva del Garda 38, Sirmione 41, Torbole 41, Brescia 45, Bergamo 91, Peschiera del Garda 48, Malcesine 54, Rovereto 60, Trento 76, Verona 92, luchthaven Bergamo – Milano – Orio al Serio 89, Mantova 137, luchthaven Milano Linate 141, Padova 168, luchthaven Milano Malpensa 176, Venetië 203. De westkant van het meer is makkelijk te bereiken vanuit Toscolano Maderno, en wel per ferry. Elk half uur vertrekt er een boot naar Torri del Benaco (30 minuten).

Voor meer informatie over aankomst- en vertrektijden van de ferries: [\[\[ link www.navigazionelaghi.it \]\]](http://www.navigazionelaghi.it)

## **Bijzonderheden:**

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: Het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, WiFi-Internet. NB.: De eindschoonmaak is inbegrepen, met dien verstande dat u het huis dient te verlaten zoals u het heeft aangetroffen; u wordt verzocht het meubilair terug te plaatsen en de keuken schoon achter te laten (geen vaat, schone koelkast, lege vaatwasser), alsmede het vuilnis te deponeren op de daarvoor bestemde plaats

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, de kosten voor verwarming, bijplaatsing babybedje € 100,00 per week, telefoonkosten. Deze kosten dienen vóór vertrek ter plaatse te worden afgerekend

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00, alsmede een waarborgsom voor verwarmingskosten t.b.v. € 200,00 per week

Check in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 – 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere check-in mogelijk tussen 19.00 en 21.00 uur; extra kosten € 50,00

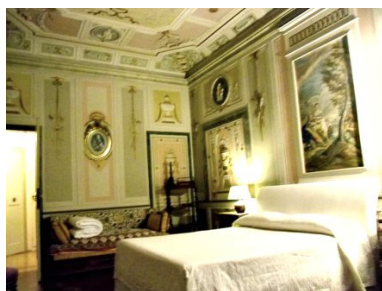
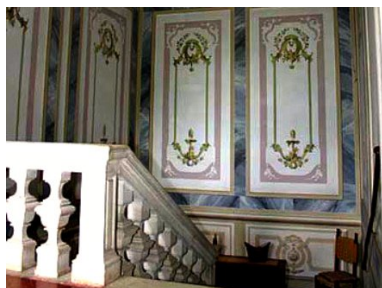
Huisdieren zijn niet toegestaan

Men spreekt Engels

Openbaar vervoer: treinstation in Desenzano del Garda

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



## Prijslijst

|               | Aantal pers.   | Laagseizoen                               | Middenseizoen                                                    | Hoogseizoen |
|---------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
|               |                | 4/1 – 11/4<br>18/4 – 16/5<br>26/9 – 19/12 | 11/4 – 18/4<br>16/5 – 13/6<br>29/8 – 26/9<br>19/12 –<br>9/1/2021 | 13/6 – 29/8 |
| Huurprijs p/w | 7 + 1 personen | 2350                                      | 2650                                                             | 2950        |

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar