

CASANOVOLA



Herenboerderij
10 personen
Zwembad
Siena 30 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliostrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

De provincie Siena heeft zacht glooiende heuvels, wijngaarden, lieflijke bossen, kastelen en burchten en is een van de meest door de mens bewerkte provincies van Toscane.

Over de stad Siena kunnen we uren praten: wat een sfeer en de Campo vergeet u nooit meer (een klein beetje dichtertelijke vrijheid). Niets is leuker dan op een terras zitten op de Campo, de prachtige piazza, en de bonte mengeling van plaatselijke Italianen met toeristen uit alle landstreken aan u voorbij te laten gaan. De stad is een luilekkerland van leuke en aparte winkels. Prachtige schoenen en tassen en de origineelste sieraden. Helaas: er zijn soms behoorlijke prijzen aan verbonden. Een tip die wij u niet willen onthouden om iets moois maar toch nog redelijk qua prijs te vinden, zijn de winkels van Furla. Elke grote stad heeft wel een paar filialen. Furla verkoopt tassen en accessoires, zonder het vakantiebudget meteen tot nul te reduceren; voor ons dus altijd een goed alternatief. De stad is een beetje klimmen en dalen voor al diegenen, die er een goede indruk van willen krijgen. Er zijn hier nogal wat trapjes te nemen. De drie meest chique winkelstraten, de Banchi di Spora, de Banchi di Sotto en de Via di Città lopen ook niet helemaal waterpas. Siena is hoogstwaarschijnlijk gesticht door de Etrusken, maar de naam "Sene Julia", de zetel van Julia, kreeg deze plaats pas ten tijde van keizer Augustus ter ere van zijn dochter. De overlevering wil echter dat een Senus, zoon van Remus (een van de stichters van het Romeinse rijk) deze stad stichtte en er dus zijn naam aan gaf. Siena was een bloeiende stad tot in het vreselijke rampjaar 1348 de pest uitbrak en tweederde van de

inwoners overleed. In 1559 werd de stad definitief ingelijfd bij het hertogdom van de Medici. In 1959 werd besloten alle verkeer in de binnenstad te weren en daarmee werd Siena de eerste autovrije stad van Italië, hebben wij ons laten vertellen. U kunt hier dus heerlijk rustig rondwandelen en genieten van de fantastische gebouwen en andere bezienswaardigheden.

Beschrijving huis:

Ten zuiden van de stad Siena staat deze compleet gerenoveerde vrijstaande herenboerderij, op een zeer rustige plek en omgeven door zo'n 20 hectaren beboste heuvels. Dit oude stenen huis, daterend uit het jaar 1870, is met veel zorg en smaak gerestaureerd door de Engels sprekende eigenaar. Er is gebruik gemaakt van de locale materialen; de vloeren zijn bedekt met handgemaakte terra cotta tegels, de plafonds zijn voorzien van de oude houten balken en de wit gekalkte wanden zorgen voor een rustgevende sfeer. De villa bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte, met moderne zitbanken en satelliet-tv; een grote stenen boog scheidt het zitgedeelte van het eetgedeelte, met een grote houten tafel en openslaande deur naar de tuin. De keuken, van roestvrij staal, is zeer eigentijds en voorzien van 4 kookelementen, oven, magnetron, koelkast/vriezer en afwasmachine. Vanuit de keuken heeft u toegang via een openslaande deur naar de tuin, waar zich een tafel, stoelen en banken bevinden, overdekt met een rood, driehoekig zonnescherm; een uitstekende plek om heerlijk te relaxen. Tevens is er op de begane grond een toilet en een 2-pers. slaapkamer (king size bed, op verzoek

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



te wijzigen in 2 1-pers. bedden) met en suite badkamer met douche.

Via een marmeren trap van 17 treden komt u op de eerste verdieping waar zich de volgende vertrekken bevinden: twee 2-pers. slaapkamers (king size bedden, waarvan er 1 kan worden gewijzigd in 2 bedden) met en suite badkamer met douche, een 2-pers. slaapkamer (king size bed) met en suite badkamer met douche en bad, en een 2-pers. slaapkamer (king size bed) met eigen ingang en en suite badkamer met douche. Alle slaapkamers zijn ruim en comfortabel. Het huis is voorzien van centrale verwarming, air conditioning en WiFi-Internet. Tevens is er een elektrische barbecue; het is absoluut verboden van open vuur gebruik te maken in deze omgeving!!!

Het fijnste van dit huis is misschien wel het enorme zwembad, gelegen op een panoramische plek en omringd door eikenbomen. Dit exclusieve zwembad, gelegen op een afstand van om en nabij de 50 m. van het huis, biedt mooie vergezichten over de heuvels richting Montalcino en de berg Monte Amiato aan de horizon.

Voor wat de inrichting van het huis betreft kunnen we stellen dat de traditionele materialen een goed "huwelijk" vormen met de moderne stijl; dit zorgt voor een bijzonder en smaakvol effect. Verder biedt dit huis alle privacy. Het dichtstbijzijnde dorp is Casciano di Murlo, waar alle voorzieningen (slager, kruidenier, bakker, restaurant, bar, bank, drogist en postkantoor) aanwezig zijn. De stad Siena ligt op een afstand van 30 km. Florence en de kust zijn binnen een uur rijafstand te bereiken.

Noot: Het huis is bereikbaar via een ongeplaveide weg van 3 km. lengte; deze weg is niet geschikt voor lage sportauto's.

Onze conclusie: Bent u op zoek naar een plek geschikt voor een relaxte vakantie dan is dit huis een uitstekende keuze. Dit geldt eveneens voor natuurliefhebbers; de omgeving is rijk aan wild (herten, stekelvarkens en everzwijnen).

Indeling: (340 m2, 10 pers.)

Begane grond: Living met eetgedeelte, keuken, toilet, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met douche.

Eerste verdieping: 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met douche, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met bad en douche, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met douche, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met douche.

Faciliteiten:

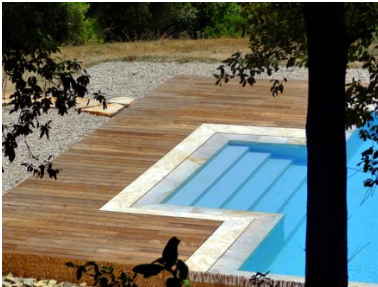
Parkeerruimte, tuin met tuinmeubilair, zwembad, elektrische barbecue, satelliet-TV, WiFi-Internet, oven, magnetron, 4 kookpitten, koelkast/vriezer, wasmachine, afwasmachine, air conditioning, verwarming.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Suggesties voor het maken van interessante excursies hebben wij genoeg voor u. Een kleine opsomming: Montepulciano, een prachtig stadje, beroemd vanwege de Vino Nobile. Er zijn leuke winkels, veel kerken en mooie paleizen. Of u gaat naar Montalcino, eveneens bekend vanwege de wijn, de Brunello. Ook dit stadje is aantrekkelijk, met mooie gebouwen en pleinen. Montalcino heeft een bewogen geschiedenis. Als u hier meer over wilt weten, dan is het boek "Montalcino" van Isabella Dusi een aanrader. De stad Pienza moet u zeker bezoeken. In deze prachtige stad zijn veel leuke winkels waar u de lokale producten kunt aanschaffen; heerlijke olijfolie, wijnen, Pecorino-kaas enz. Kijkt u in deze

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



plaats ook even naar de mooie smeedijzeren voorwerpen bij Biagotti. Ook Monticchiello is, al is het heel klein, de moeite van een bezoek waard. Bekijkt u het Teatro Povero (het "armentheater") en houdt u van linnen: er is een kleine winkel naast de kerk waar beddenspreien, handdoeken etc. van puur linnen worden verkocht. Een bezoek waard is Monte Oliveto Maggiore, waar bijzondere kunstschaten zijn te bewonderen en waar de monniken hun dagen vullen met de productie van uitstekende wijn, honing en olijfolie; of het klooster Sant' Anna in Camprena, waar de film "The English Patient" is opgenomen; de tuinen in S. Quirico d'Orcia, de warme bronnen in Bagno Vignoni en Saturnia. En dan natuurlijk Siena; behalve dat het een prachtige stad is met veel bezienswaardigheden kunt u hier ook heel goed winkelen. Ook een dag naar het strand is gemakkelijk te doen.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Casciano di Murlo (kruidenier, slager, bakker, restaurant, bar, bank, apotheek, postkantoor etc.) 4 km, Siena 30 km, Montalcino 39 km, San Gimignano 67 km, Florence 105 km.

Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk. Tarieven op aanvraag beschikbaar

In de huurprijs inbegrepen: gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, gas, water, elektriciteit en WiFi-Internet, kosten voor verwarming in de winter en voor airco in de zomer. Tevens is inbegrepen de eindschoonmaak als het huis schoon en netjes wordt achtergelaten; is dit niet het geval dan wordt € 200,00 in rekening gebracht

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, babybedje (lakentjes etc. aanwezig) en kinderstoel € 50,00 per week, extra bed voor kinderen onder 12 jaar € 100,00 per week. Deze kosten dienen voor vertrek ter plaatse te worden afgerekend

Bij aankomst dient een waarborg te worden betaald van € 500,00 in cash

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 20.00 uur. U dient het huis op de dag van vertrek voor 10.00 uur te verlaten

Het zwembad (15 x 7 m, diepte 1,40/1,60 m) is geopend van 15 mei tot 23 oktober, echter afhankelijk van de weersomstandigheden

Honden zijn toegestaan mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd; extra kosten € 50,00 per week. Maximaal 3 honden zijn toegestaan

Een auto is noodzakelijk

Extra services: Extra schoonmaak € 12,00 per uur, kookservice (extra kosten). Aan extra wisseling bad- en bedlinnen zijn meerkosten verbonden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		11/9 - 23/10	15/5 - 26/6 28/8 - 11/9	26/6 - 28/8
Huurprijs p/w	10	2681	3745	5229

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar

