

## VILLA ROSETO



Villa  
8 + 1 pers.  
Zwembad  
Florence 53 km

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Iedereen heeft gehoord van Florence, Siena, de scheve toren van Pisa en de heuvels in de Chianti, de hele wereld kent San Gimignano, Volterra en Montalcino. Minder mensen echter kennen het gebied van de Pratomagno heuvels, waarin deze prachtige agriturismo is gelegen.

Een schitterende ochtend in de herfst: de zon schijnt, de kleuren van de bomen zijn overweldigend en het lijkt alsof alles een nieuwe dimensie krijgt door de helderheid van de atmosfeer. Op deze prachtige morgen gaan we op pad om Agriturismo Odina te bezoeken. Odina is vanuit twee richtingen te bereiken volgens de ontvangen routebeschrijvingen: een lastige, waarbij over de strada bianca moet worden gereden, de veel voorkomende ongeplaveide wegen met wit grind die u de bergen invoeren, en een veel betere route, waarbij de strada bianca tot een minimum wordt beperkt. Vanwege het ontbreken van enig richtinggevoel bij de medewerkster van Elisabeth Travel wordt natuurlijk weer de langste en meest lastige route genomen, waarbij zij echter wel bij elke bocht wordt beloofd met de meest fantastische uitzichten die u zich maar voor kunt stellen, dus het is absoluut geen straf om hier te rijden.

Vanwege de grote diversiteit en de daaruit voortvloeiende verschillen is het bijna ondoenlijk om vast te stellen welke streek in Italië het mooiste is. Dat hoeft bij Agriturismo Odina niet, want de berg waarop dit kleine complex is gelegen is 650 meter hoog en biedt een adembenemend (en dit is niet overdreven!) uitzicht op twee prachtige regio's; de Valdarno en de schitterende groene heuvels

van de Chianti. Vooral 's avonds, gezeten op uw terras terwijl de schemering langzaam invalt en de lichtjes in het dal en op de heuvels verschijnen, is het uitzicht overweldigend. "Memories are made of this".....

Odina is een heel klein, oud dorpje met maar enkele huizen, nauwkeurig door plaatselijke vaklieden gerestaureerd in 1999 en gelegen op de hellingen van de Pratomagno bergen, tussen Florence, Arezzo en Siena. In Odina zijn er geen televisies, hydromassage baden of telefoons in de slaapkamers; men is meer gericht op natuur en milieu en "doet" hier aan duurzaamheid. Wat er wel is: er zijn prachtige bossen, met eiken, kastanjes en pijnbomen, waar wilde kruiden groeien en waar u herten, hazen en veel vogels kunt zien. Odina is de perfecte plaats voor rustzoekers, wandelaars en mountainbikers. Soms verstoren alleen krekels en vogels de stilte. Er zijn vier appartementen en een exclusief huis voor 9 personen

Hier wordt het vrijstaande huis beschreven; de beschrijving van de vier appartementen vindt u onder nr. TC.A.020. Villa Roseto is een elegant huis waar u een heerlijke vakantie zult hebben. Het huis is omgeven door een grote tuin van 600 m<sup>2</sup>, waar u kunt genieten van heerlijke lunches en diners. In deze schitterend onderhouden tuin vindt u tuinmeubilair, parasols, een pizza-oven en een barbecue. Villa Roseto bestaat uit twee verdiepingen, is ruim, met volledig ingerichte keuken (4-pits gasstel, koelkast, afwasmachine, oven, kookkast, Amerikaans koffiezetapparaat, magnetron); de inrichting is absoluut beeldig, in smaakvolle country-stijl,

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



met in de living een grote open haard. De badkamers zijn voorzien van een föhn.

Onze conclusie: een fantastisch huis voor een exclusieve vakantie met een aantal extra's!

#### Faciliteiten:

Grootte terrein 2 ha, gezamenlijk gebruik zwembad, parkeerruimte, barbecue, pizza-oven, wasmachine en een klein speeltuintje, WiFi-Internet. De ramen zijn voorzien van horren. In het huis vindt u een informatieboek over de omgeving, musea, tips voor restaurants (bijv. Osteria di Rendola), bijzondere factory-outlets van beroemde modeontwerpers, wijnproeverijen, beschrijvingen van een aantal in de omgeving te maken tochten etc. Er worden o.a. olijfolie, lavendel en fagioli (bonen) geproduceerd en deze producten, alsmede wijn, zijn bij de receptie te koop. Ook worden er kooklessen gegeven. Bij aankomst staat er een mand met seizoensproducten en een pakket levensmiddelen voor u gereed. Eenmaal per week wordt er een tour door de kruidentuin georganiseerd met aansluitend een diner/of lunch (inclusief). Badlakens voor bij het zwembad zijn beschikbaar en inclusief. Voor alle gasten van het huis is er een heerlijke badjas aanwezig, ook voor kinderen. Als extra service is er een schoonmaakservice op woensdag, met een extra wisseling van bed- en badlinnen.

#### Mogelijkheden voor sport/excursies:

Tennis 15 km (Montevarchi), golf 40 km (Poppi). In Grassino vindt u de Ugolino Golf Club. Excursie: Rijdt u eens de Strada del Vino Terra di Arezzo (vanaf de snelweg, afslag Valdarno). In Arezzo kunt u iedere eerste zondag van de maand rondsleren op de antiekmarkt. Wie weet welke juweeltjes u aantreft!

Excursies zijn er in de omgeving meer dan voldoende te maken, zoals naar Arezzo, Cortona, Siena, Florence en San Gimignano; alle beroemde kunststeden en stadjes en dorpen in de Chianti-streek zijn zeer gemakkelijk bereikbaar. Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie. Ook leuk om te doen: een boottocht over het Lago di Trasimeno naar het Isola Maggiore en daar b.v. uitgebreid lunchen met heerlijke visgerechten. En wat dacht u van de route rijden langs de dorpen van de Chianti-Classico-wijnstreek?

#### Afstanden:

Florence 53 km, Pisa 136 km, Siena 60 km. In het dorpje Malva op 4 km is een kleine winkel voor de eerste levensbehoeften. Supermarkten, overige winkels, banken en postkantoren vindt u in Loro Ciuffena (10 km), Castelfranco di Sopra (8 km), Terranuova Bracciolini (12 km) en in Montevarchi (15 km).

#### Indeling van het huis (190 m<sup>2</sup>, 8 + 1 pers.:)

**Begane grond:** entree, living met open haard, volledig ingerichte keuken.

**Eerste verdieping:** zitkamer met open haard en 1-pers. sofa, 3 2-pers. slaapkamers, 1 slaapkamer met twee bedden, 3 badkamers, waarvan 2 met ligbad en 1 met douche.

#### Bijzonderheden:

LET OP: DE VERMELDE PRIJZEN ZIJN EEN INDICATIE; DE PRIJZEN KUNNEN PER DAG VERSCHILLEN EN ZIJN OP AANVRAAG BESCHIKBAAR

De prijzen gelden per week van zaterdag tot zaterdag. Andere periodes zijn mogelijk en er kan elke dag worden ingecheckt

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 20.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten. De receptie is

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



dagelijks geopend van 10.00 – 13.30 uur

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen en (bad-)handdoeken, waarbij wordt uitgegaan van wisseling op woensdag en zaterdag, alsmede de kosten van elektriciteit, water, gas, gebruik wasmachine, gebruik zwembad, WiFi-Internet, gebruik sofabed, excursie kruidentuin inclusief lunch of diner, mand met seizoensproducten, pakket eerste levensmiddelen, badjassen, badlakens. Op de dag voor de dag van vertrek wordt een diner aangeboden (een andere dag is mogelijk)

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, verwarmingskosten (naar verbruik; € 2,50 per uur) en de eindschoonmaak € 100,00. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden voldaan ten bedrage van € 500,--

Op verzoek zijn een babybedje en een kinderstoel (inclusief lakentjes) beschikbaar; no extra costs

Het zwembad (15 x 6 m, diepte 2 m) is geopend van 1/5 – 15/10, afhankelijk van de weersomstandigheden

Huisdieren zijn welkom, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd. Extra kosten € 20,00 per week

Er wordt uitstekend Engels gesproken

Openbaar vervoer: Een auto is noodzakelijk, de bushalte is op 6 km. afstand en het treinstation op 10 km

De volgende services kunnen worden verleend (extra kosten): diner bij aankomst (meestal een barbecue met

een voorgerecht, een mixed grill en groenten en een dessert; kosten € 30,00 p.p., kinderen € 15,00, inclusief wijn), dagelijkse bezorging van vers brood, extra wisseling linnengoed, huishoudelijke hulp, extra badlinnen, mountainbikes (gratis), professionele kok, kooklessen, baby sitting, schoonheidsbehandelingen en massages

Het complex is bereikbaar via een "strada bianca" van ongeveer 500 m.

Het diner bij aankomst (van te voren reserveren) en het diner na het bezoek aan de kruidentuin worden alleen georganiseerd in het hoogseizoen; in het laag- en middenseizoen alleen op verzoek

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	14/3 - 28/3 26/9 - 19/12	28/3 - 20/6 29/8 - 26/9	20/6 - 29/8	
Huurprijs p/w	8 + 1	2450	4270	5950

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar