Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

VILLA TETO

Herenboerderij
10 pers.
Zwembad
Lucca 12 km.

Beschrijving:
Toscana is één van de grootste regio's van Italië met een driehoekige vorm, die zich uitstrekt vanuit het noordwesten met de Apennijnen tot aan de Tyrrheense zee in het zuiden. Een groot gedeelte van het gebied is heuvelachtig, om niet te zeggen bergachtig, terwijl de vlakten slechts een klein deel uitmaken van het totaal en zich merendeels aan de kust bevinden. Eigenlijk is alles hier een bezoek waard: Florence en de andere beroemde kunststeden, zoals Pisa, Lucca, Siena en Arezzo, maar ook de kleinere steden, zoals Volterra, San Gimignano, Pienza en Montepulciano mag u eigenlijk niet overslaan. En dit geldt zelfs voor de kleinste dorpjes in deze streek; alle beschikken over buitengewone kunstschatten en een lange historie.

Dit huis, Villa Teto, is gelegen op de Fattoria di Fubbiano, een landgoed waar een van de meest beroemde wijnen van de regio Lucca wordt geproduceerd. Het landgoed ligt op een zonnige plek in de heuvel ten oosten van de stad Lucca, en vele ha. grond met de daarbij behorende wijnkelders olijfgaarden en bossen.

Al jaren hebben wij twee accommodaties, de hoofdvilla Fubbiano en Magrini, een gerestaureerd boerenhuis, in ons programma; wij zijn verheugd dat vanaf nu villa Teto hieraan wordt toegevoegd. Het huis was jarenlang eigendom van een Amerikaan, die het geheel restaureerde en veranderde in een comfortabel vakantieverblijf voor zijn familie. Recent is het huis teruggekocht en is er een heel fijn vakantiehuis van gemaakt, waarbij dezelfde zorg en attentie gegarandeerd is als voor de andere accommodaties op het landgoed.

Dit leuke huis, dat idyllisch is gelegen tussen wijn- en olijfgaarden, heeft het voordeel dat het dichtbij de borgo, waarin het kantoor en de wijnkelders zijn gevestigd, staat, maar dat men er kan genieten van absolute privacy is vanwege de besloten ligging aan de westkant van het landgoed. De uitzichten vanaf het huis zijn typisch Toscaans, met wijngaarden, kerktorens en de vlakte van Lucca beneden en de Monti Pisani bergen in de verte.

Het huis is comfortabel ingericht in elegante country style. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer. Er is een uitstekend onderhouden tuin met bloemen en een mooie pergola waar u kunt genieten van gezellige maaltijden buiten en de rust van de omgeving.

Onze conclusie: Heel aantrekkelijk en rustig gelegen huis op een wijn- en olijfolie producerend landgoed, geschikt voor een grote familie of groep vrienden. Engels sprekende staf aanwezig.

Indeling (10 pers.):
Lager gelegen begane grond: living/eetkamer/keuken met open haard en toegang tot de veranda en de tuin, gastentoilet, wasruimte.
Begane grond: entree, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer (jacuzzi en aparte douche), 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer (alleen douche), toegant tot een klein terras, 1-pers. slaapkamer (geschikt voor een jongere).
Eerste verdieping: zitkamer, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer (bad en aparte douche), kamer met 2 bedden, badkamer (alleen douche).
Dependance:

ELISABETH TRAVEL
Exclusive Travel Agency

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Begane grond: kleine zitruimte, badkamer (alleen douche).
Eerste verdieping: kamer met 2 bedden.

Bij de huurprijs inbegrepen:
Schoonmaakservice 6 uur per week.

Faciliteiten:
Zwembad, barbecue, DVD-speler, Internet bij de receptie.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Lappato (dichtstbijzijnde dorp met postkantoor, bank en winkels) 1, Capannori (dichtstbijzijnde oprit snelweg) 11, Lucca (treinstation) 12, Pisa luchthaven 40, Florence 63, tennisbanen (Pescia) 8, "Giusti Terme" 19, stranden 35.
Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 5 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 500,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		9/1 – 27/3 10/4 – 29/5 2/10 – 18/12	27/3 – 10/4 29/5 – 3/7 28/8 – 2/10 18/12 – 8/1/2022	3/7 – 28/8
Huurprijs p/w	10	1800	1990	2990

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar