

VILLA MONTAIONE



Vleugel van historische
villa op landgoed
10-14 personen
Zwembad
Pisa 60 km.

Beschrijving algemeen:

In één van de mooiste gedeeltes van Toscane ligt in een heuvelachtig landschap, de Empolese Valdelsa, vol met wijn- en olijfgaarden en bossen, Montaione, een gezellig dorp met een rijke historie. Het gebied rondom Montaione is bij uitstek geschikt voor wandel- en fietsliefhebbers; er is een grote variatie aan uitgezette routes (meer informatie hierover bij het plaatselijke toeristenbureau). Maar dit gebied heeft niet alleen landschappelijk veel te bieden: er zijn ook veel oude vestingstadjes, kastelen, musea, heerlijke restaurants en mogelijkheden te over om wijn te proeven.

Beschrijving landgoed:

Dit landgoed ligt in de heuvels tussen Florence en Pisa, niet ver van de stad San Miniato, beroemd vanwege de witte truffel en de voor veel mensen opwindende truffelmarkt die hier elk jaar in november en december wordt gehouden.

Het landgoed is bereikbaar via een prachtige landweg; bij elke volgende bocht raakt de moderne maatschappij een beetje meer op de achtergrond en dan, opeens, aan de andere kant van de smalle vallei, ziet u de villa, een rechthoekig, elegant gebouw, gelegen op een spectaculaire plek.

Het landgoed is lokaal bekend vanwege de fazantenfarm, de uitstekende olijfolie die er wordt geproduceerd en de jaarlijkse, overvloedige oogsten van koren, mais en zonnebloemen; echter, het zijn het gebouw en de omgeving die ervoor zorgen dat gasten jaar na jaar hier terugkeren.

**Beschrijving villa (400 m²,
10-14 personen: 7 slaapkamers,**

5 badkamers):

Oorspronkelijk was dit gebouw een kasteel, gebouwd door graaf Ranieri in het jaar 1123; nu, vele verbouwingen en eigenaren later, ziet u het gebouw in de staat zoals het er 100 jaar geleden ook al uitzag. De huidige eigenaresse verwelkomt haar gasten, met assistentie van haar drie dochters, met een vriendelijke en warme glimlach.

Het interieur is gerestaureerd in de stijlvolle elegantie zoals het was in de 19e eeuw; dit decor en de grote kamers weerspiegelen de kern van de Toscaanse aristocratische 'life style' op het platteland. Maar, misschien is het ook eenvoudigweg de sfeer die een belofte inhoudt; dit is een plek waar de tijd heeft stilgestaan, waar het leven is teruggeschakeld naar een lagere versnelling en waar men de zorgen van alledag voor een poosje achter zich kan laten. Waar wacht u nog op..... ?

Als u ervoor kiest om hier uw vakantie door te brengen dan kunt u verzekerd zijn van advies, aandacht en zorg (uiteraard alleen als u daar prijs op stelt) van een familie die een grote passie heeft voor het landgoed en de omgeving. De accommodatie bestaat uit 5 slaapkamers en 4 badkamers. Degenen die houden van pianospelen zullen zich graag terugtrekken in de salon terwijl anderen de voorkeur geven aan de biljartkamer of de rust en vrede van de kapel. Gasten kunnen hier ook genieten van de plaatselijke fauna, waaronder o.a. wilde zwijnen en hazen.

Er is nog een gastenverblijf bestaande uit 2 slaapkamers, een badkamer, en een kleine woonruimte/keuken. In totaal kan

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



deze accommodatie dus 14 personen herbergen. In een andere vleugel van de villa woont een familielid. De tuin en het zwembad worden dagelijks onderhouden.

Onze conclusie: of uw vakantie nu bestaat duiken in het zwembad, zonnebaden of nippen aan glazen wijnen, of u houdt van cultuur, lokale markten, prachtige landschappen of trekking, als u zich een keer kasteelheer/vrouwe wilt wanen dan heeft u nu uw villa gevonden; u hoeft slechts één keer te klikken.....

Indeling van de villa (400 m2, 10-14 personen, 7 slaapkamers, 5 badkamers):

Begane grond: eetkamer, keuken, living, biljartkamer, 2-pers.

slaapkamer, badkamer met bad.

Eerste verdieping: grote hal, bibliotheek, TV-kamer, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer, 2 kamers met 2 bedden met en suite badkamer, 1 slaapkamer met 2 bedden, badkamer (niet en suite).

Annex: twee 2-pers. slaapkamer (of kamers met 2 bedden), waarvan er een voorzien is van een en suite badkamer; de ander slaapkamer heeft alleen een toilet en wastafel. Verder is er een kleine woonruimte en een ontbijtkeuken.

Tuin: zwembad, ontbijtterraas bij de keuken, groot panoramisch terras met diverse tafels/stoelen.

Faciliteiten:

Parkeerruimte, park van 1000 m2 (omheind), zwembad (omheind!) met buitendouche, twee gemeubileerde terrassen om buiten te kunnen dineren (tot 24 personen), barbecue (Weber), WiFi-Internet, satelliet-TV, afwasmachine, oven, 2 koelkasten met vriezer, magnetron, mixer, toaster, koffiezetapparaat, Moka (Italiaans espressoapparaat; niet elektrisch), wasmachine, strijkenbenodigdheden, haardroger in elke badkamer, fan in elke slaapkamer en horren. In het huis zijn zout,

peper, zeep en toiletpapier aanwezig, alsmede enkele tabletten voor de afwasmachine, wat zeepoeder voor de wasmachine en wat schoonmaakproducten. U dient zelf voor aanvulling zorg te dragen. Bij aankomst staan er een fles olijfolie en honing voor u gereed als welkomstgeschenk. Badlakens beschikbaar.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier uitstekend wandelen. Golfbaan in Castelfalfi, 40 min. rijafstand), Engels sprekende instructeurs paardrijden op 30 min. rijafstand, paardrijden western style op de Gelsomino Ranch, 25 min. rijafstand. Er kunnen mountainbikes worden gehuurd; deze worden bij de villa afgeleverd. Prijzen tussen de € 10,00 en € 13,00 per dag. De mogelijkheden voor het maken van excursies zijn legio; alle interessante steden en dorpen zijn gemakkelijk bereikbaar (zie ook onder "Afstanden"). We geven hier enkele suggesties: Lucca is eigenlijk meer dan één bezoek waard; u kunt sportief doen en over de stadsmuren wandelen of fietsen. Als uw voorkeur uitgaat naar "terras zitten" (ook onze hobby.....) dan raden wij u aan plaats te nemen op, in onze optiek, één van de meest bijzondere pleinen van Toscane, de Piazza L'Anfiteatro. Een must is natuurlijk Florence; deze stad is eigenlijk een compleet openluchtmuseum en er zijn uiteraard heel veel interessante musea te bezoeken. Heeft u daar geen zin in dan is winkelen een optie; er zijn vele leuke en bijzondere winkeltjes te ontdekken in deze stad, en niet te vergeten de ontzettend gezellige markten. En dan Siena, met een schitterende kathedraal, het prachtige plein "De Campo" en uiteraard ook weer vele bijzondere winkels. De scheve toren van Pisa: Als u die nog nooit gezien heeft dan is een dagtochtje beslist de moeite waarde. Met nog enkele mooie, zeer oude gebouwen er pal naast! Ook de

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



zee is gemakkelijk bereikbaar. Bij boeking ontvangt u onze eigen, uitgebreide informatie van Toscane.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Corazzano 5 km, San Miniato 16 km, Certaldo 24 km, San Gimignano 33 km, Volterra 43 km, Florence 60 km, Pisa 60 km, Lucca 56 km, Siena 72 km.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek andere periodes mogelijk

Bij de huurprijs inbegrepen: het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, WiFi-Internet, en een welkomstgeschenk

Niet inbegrepen bij de huurprijs: kosten eindschoonmaak € 200,00, toeristenbelasting, indien van toepassing verwarming naar verbruik, "baby-kit" € 20,00 per week (baby bedje met lakentjes, kinderstoel, badje, bestekje, potje). Babybedjes kunnen worden geboekt voor kinderen tot 4 jaar. Deze kosten dienen ter plaatse te worden voldaan voor vertrek

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 300,00 (in cash)

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek voor 10.00 uur te worden verlaten. Belangrijk: aankomsttijden die buiten de hierboven genoemde tijden vallen dienen van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Het zwembad (8 x 4 m) is geopend van midden mei tot eind september, afhankelijk van de weersomstandigheden

Huisdieren zijn niet toegestaan

Een auto is noodzakelijk

Er wordt Engels gesproken

Extra services (BELANGRIJK: aan te vragen bij boeking en door ons bevestigd): extra schoonmaak € 10,00 per uur, extra set badlinnen € 8,00 p.p., extra badlaken € 6,00 p.p., boodschappenservice bij aankomst (€ 120,00), diner bij aankomst (€ 20,00 p.p., 1 fles wijn en 1 fles water per 4 personen inbegrepen). Diners gedurende de week: kok € 80,00 per avond + de kosten van de ingrediënten. Verzocht wordt drie dagen van te voren te reserveren. Deze extra services dienen ter plaatse te worden afgerekend

U wordt verzocht een kopie van uw paspoort mee te nemen, zodat de incheckprocedure snel kan worden afgewikkeld

Huisregels: Het is niet toegestaan in het appartement te roken; buiten kunt u natuurlijk wel genieten van uw sigaret/sigaartje. Het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht op insecten

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		28/8 - 9/10	1/5 - 19/6	19/6 - 28/8
Huurprijs p/w	10	2400	2700	3400
Huurprijs p/w	14	2800	3120	4080

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar