

VILLA LA PALMA



Villa
12 personen
Zwembad
Lucca 5 km.
Strand 30 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Toscane is één van de grootste regio's van Italië met een driehoekige vorm, die zich uitstrekt vanuit het noordwesten met de Apennijnen tot aan de Tyrrheense zee in het zuiden. Een groot gedeelte van het gebied is heuvelachtig, om niet te zeggen bergachtig, terwijl de vlakten slechts een klein deel uitmaken van het totaal en zich merendeels aan de kust bevinden. Eigenlijk is alles hier een bezoek waard: Florence en de andere beroemde kunststeden, zoals Pisa, Lucca, Siena en Arezzo, maar ook de kleinere steden, zoals Volterra, San Gimignano, Pienza en Montepulciano mag u eigenlijk niet overslaan. En dit geldt zelfs voor de kleinste dorpjes in deze streek; alle beschikken over buitengewone kunstschaten en een lange historie.

Dit mooie huis, gelegen in de Toscaanse heuvels rondom Lucca, is een oase van kalmte en rust. Deze regio, bekend als "La Maulina, is beroemd vanwege de wijn en het karakteristieke landschap van heuvels met wijngaarden en olijfbomen. Vanaf het huis, en in het bijzonder vanaf de veranda die zich uitstrekt over de gehele lengte aan een kant van het huis, kunt u genieten van schitterende vergezichten over de vlakte van Lucca en de daarachter gelegen heuvels. Deze veranda is uitstekend geschikt voor diners "al fresco".

De ligging van het huis heeft nog een ander bijzonder voordeel; Lucca is heel dichtbij zodat u, als u genoeg heeft van de rust en de stilte van het platteland, in een mum van tijd (10 minuten) in het centrum van de stad Lucca kunt zijn met veel bezienswaardigheden, uitstekende restaurants, interessante musea en

bijzondere winkeltjes voor het aanschaffen van de "broodnodige"..... mode-items, schoenen en schitterende tassen (om maar iets te noemen....). Een perfecte combi dus!

Het huis is onlangs aangekocht door een Amerikaans echtpaar en gedurende het jaar 2014 aangepast en opnieuw ingericht onder toevoeging van alle moderne comfort, inclusief nieuwe marmeren badkamers, een mooie keuken en airco in de slaapkamers. De tuin die het huis omringt is uitstekend onderhouden, met gazons, bloeiende struiken en daarachter olijf- en wijngaarden. De renovatie is uitgebreid richting het zwembad; het is een geweldige plek geworden om te relaxen en te genieten van het schitterende panorama. Er is een traditionele kegelbaan in de tuin.

Onze conclusie: Een fijn vakantieverblijf, met alle moderne gemakken en mooie vergezichten en bovendien op korte afstand van Lucca.

TIP: fietsen op de stadsmuren van Lucca!

Indeling (12 pers., 6 slaapkamers, 5 badkamers, 2 en suite):

Begane grond: Entrée, living met TV, open haard en toegang tot de veranda met tafel en stoelen voor gezellige maaltijden buiten, taverna met TV, keuken met eetgedeelte en open haard, wasruimte en gastentoilet.

Eerste verdieping:

Master 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer (bad en aparte douche), 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer (alleen douche), 2 kamers met 2 bedden die een

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



badkamer delen (alleen douche), 2 pers. slaapkamer en een kamer met 2 bedden die een badkamer delen (alleen douche).

Bij de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 9 uur per week.

Faciliteiten:

WiFi-Internetaansluiting, TV, zwembad (zout water), centrale verwarming, barbecue, airconditioning in de slaapkamers, horren.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Centrum van Lucca 5, Lucca treinstation 6, Lucca afslag Autostrada 6, stranden 30, Pisa luchthaven 40, Florence 80, tennisbanen 0,6, manege 5.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 6 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00. Als

er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	22/8 - 29/8	4/7 - 22/8	
Huurprijs p/w	12	4370	5930	6590

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar