

## SAN MARTINO ULIVO



Appartement  
4 + 1 pers.  
Zwembad  
Perugia 20 km

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840
  
- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)
  
- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510
  
- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Tussen Rome, Florence, Siena, Perugia, Orvieto, Arezzo en Cortona ligt het Lago di Trasimeno, omringd door heuvels en romantische stadjes en dorpjes: Castiglione del Lago, Magione, Passignano, Città della Pieve en Panicale. Het gebied is een aantal jaren geleden tot natuurpark verklaard, zodat u hier zuivere lucht en schoon water vindt en de rust die de vaak "gestresste" vakantieganger zo broodnodig heeft. Rondom het meer kunt u prachtig wandelen en fietsen, in de stadjes de schitterende werken van oude meesters bewonderen en in de restaurantjes, met gezellige terrassen, kunt u van de heerlijkste streekgerechten genieten. Een must: Neemt u op een zondag de boot naar het Isola Maggiore vanuit Passignano, waar Franciscus van Assisi in het jaar 1213 de vastentijd heeft doorgebracht. Het rotsblok waarbij hij heeft gebeden na een stormachtige oversteek vanaf het vaste land is te bezichtigen. En hebt u aan de "culturele verplichting" voldaan, dan strijkt u neer bij restaurant Da Sauro, dat de heerlijkste gerechten bereidt van vis uit het meer. Vooral op zondag (lunch), wanneer de Italiaanse families uitgebreid gaan tafelen, is het er lawaaiig, maar buitengewoon gezellig. U neemt er een passende wijn uit de streek bij en uw dag kan niet meer stuk.

Bij Passignano ligt Residence San Martino, bestaande uit twee geheel verbouwde Umbrische boerderijen, gelegen op slechts 150 m afstand van het meer (geen strand) in de groene vallei die het meer omringt. Ieder appartement is gemeubileerd in de boerenstijl van weleer (donker eiken) en een enkele is voorzien van een open haard. De oude oven, waarin de boeren vroeger hun brood

bakten, is nog bewaard gebleven. U kunt hierop uw kookkunst beproeven. De gasten kunnen in het seizoen genieten van de oogst van de fruitbomen. Er zijn in de omgeving veel mogelijkheden om te wandelen want de oppervlakte van de landerijen van de residentie, is groter dan van het dorp Passignano sul Trasimeno. De appartementen liggen op een afstand van 2,5 km van het centrum van het dorp. Elk appartement heeft een ruimte buiten met tafel en stoelen. De appartementen zijn eenvoudig ingericht maar ruim en heel schoon. De eigenaresse is bijzonder vriendelijk en gastvrij.

#### **Faciliteiten:**

Receptie, tuin, groot omheind zwembad (gemeenschappelijk gebruik) met gemeubileerd zonneteras, buitendouche en toilet, houtoven, gemeenschappelijk gebruik wasmachine. Parkeerruimte. De appartementen zijn verschillend in grootte. Elk appartement heeft een grote woon-/eetkamer met sofabed, moderne keukenhoek met 4-pits kooktoestel, oven en koelkast met vriesvak, van 1 tot 4 slaapkamers en een badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche. Alle appartementen zijn voorzien van TV. In de tuin kunt u heerlijk relaxen in comfortabele stoelen. Er is een groot zwembad (10 x 15 m, diepte 1,40 – 2 m) en het geheel is omgeven door een tuin (WiFi).

Het huis San Martino (met de app. Giuggiolo, Limone, Mandorlo en Vite) ligt op 700 m afstand van het andere gebouw, Le Pedate (met de app. Ciliego, Diospiro, Melograno, Ulivo, Susino, Pesço en Noce), waar ook het zwembad is gesitueerd.

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



"Snakes in paradise": Op ongeveer 100 m afstand van het gebouw Le Pedate bevindt zich een spoorlijn. Deze veroorzaakt echter niet veel overlast. De accommodatie is te bereiken via een onverharde weg. Kiest u voor een appartement in het gebouw San Martino, dan kunt u hinder ondervinden van de daarachter gelegen verkeersweg.

### Indeling van het appartement Pesco (gebouw Le Pedate):

(begane grond, 4 + 1 pers.):  
Woon-/eetkamer met kookhoek en 1 pers. bedbank, 1 2-pers. slaapkamer, 1 kamer met 2 bedden, badkamer met douche.

### Mogelijkheden voor sport/excursies:

Op 2 km. van Passignano is er een manege, golf vindt u in de buurt van Perugia en tennis op ongeveer 5 km. afstand. Veel watersportmogelijkheden bij het meer, o.a. in Passignano sul Trasimeno. Er zijn genoeg interessante uitstapjes te maken in de omgeving, zoals bijv. naar de stad Amelia, een charmante Middeleeuwse stad op een heuveltop, gelegen tussen de rivieren de Tiber en de Neva. Gedurende de maanden juli en augustus worden hier veel evenementen georganiseerd, maar de stad is op zich al een bezoek waard; Assisi, een pelgrimsstad van grote betekenis; Todi, met vele historische monumenten en een beroemde antiekmarkt in het zomerseizoen, Spoleto met het Festival dei Due Mondi en de Cascate delle Marmore, de hoogste waterval in Europa; tenslotte Orvieto, een artistieke stad waar veel keramiek wordt geproduceerd en in augustus wordt hier dan ook een grote tentoonstelling van keramische voorwerpen georganiseerd. En zeker Perugia, een heel gezellige stad met een kosmopolitische sfeer, mag u beslist niet overslaan. Zelfs een dagje Rome zou mogelijk zijn. Bovendien is

het zuiden van Toscane ook heel gemakkelijk te bereiken, zoals Montepulciano en Montalcino. En natuurlijk moet u Cortona bezoeken, een door de boeken en film van Frances Mayes wereldberoemd geworden stadje. Cortona is een Etruskische stad; deze "geest" is nog steeds overal voelbaar en geeft aan de stad een heel bijzondere sfeer. De straten in het centrum zijn omzoomd door de leukste winkels en restaurants. Het is een echte "kunststad", waar elk jaar veel culturele events en festivals worden georganiseerd. In de naaste omgeving zijn er nog veel meer interessante steden die een bezoek zeker waard zijn, zoals Montepulciano, Montalcino, Cetona, Arezzo en Chiusi. Florence en Siena zijn gemakkelijk te bereiken per trein of via de snelweg A1.

### Afstanden:

Perugia 20 km, Assisi 49 km, Arezzo 49 km, Siena 79 km. Het dorp Passignano ligt op 2 km afstand. Hier vindt u winkels, banken, restaurants etc. De dichtstbijzijnde supermarkt ligt op 800 m afstand.

### TIP

Neemt u op zondag de boot naar het Isola Maggiore voor een lunch bij restaurant Da Sauro. Vol Italianen; een gezellige drukte dus. Hier worden uitstekende visgerechten geserveerd van de vis uit het Lago di Trasimeno.

### Bijzonderheden:

De prijzen gelden per appartement, per week, van zaterdag tot zaterdag. In het midden- en laagseizoen zijn andere periodes mogelijk. Prijzen hiervoor op aanvraag beschikbaar

Bij de huurprijs inbegrepen: WiFi, elektriciteit, water, gas en bed- en badlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling en de eindschoonmaak. Let op: voor keukenlinnen dient u zelf zorg te dragen

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



Niet inbegrepen bij de huurprijs:  
toeristenbelasting, hout voor de open  
haard, bijplaatsen kinderbedje € 30,00  
en extra bed € 100,00 per week,  
verwarmingskosten (€ 4,00 per m3)  
naar verbruik. Deze kosten dienen ter  
plaatse te worden betaald vóór vertrek

Bij aankomst dient een waarborgsom  
te worden betaald van € 100,00



Het zwembad is geopend van 15 mei  
tot 30 oktober, afhankelijk van de  
weersomstandigheden

Check-in op de dag van aankomst  
tussen 16.00 – 19.00. Het  
appartement dient op de dag van  
vertrek vóór 10.00 uur te worden  
verlaten



Huisdieren zijn niet toegestaan

Er wordt redelijk Engels gesproken;  
de eigenaresse spreekt ook vloeiend  
Frans





# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		2/1 - 28/5 9/10 - 30/12	29/5 - 9/7 21/8 - 8/10	9/7 - 20/8
Huurprijs p/w	4 + 1	440	690	760

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar