

## IESOLANA - IL FATTORE



Appartement  
8 pers.  
2 zwembaden  
Siena 30 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840
  
- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)
  
- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510
  
- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

**SPECIALE AANBIEDING:** bij boeking voor 1 februari 2020 voor het hoogseizoen 2020 € 50,00 korting op de wekelijkse huurprijs

#### **Beschrijving:**

Het landschap van Toscane beschrijven houdt in, dat er veelvuldig in herhaling wordt getreden. Het is algemeen bekend: cipressen, wijn- en olijfgaarden, bossen, kastelen, landgoederen waar je wijn kunt proeven en kopen enz. Deze beschrijving is ook volledig van toepassing op Borgo Iesolana, gelegen midden in de heuvels van Ambra (Arezzo), aan een weg die dateert uit de Romeinse tijd en ooit Florence met Siena verbond. **Het appartement Il Fattore maakt deel uit van dit prachtige complex**. Borgo Iesolana is heel rustig gelegen, midden in de hierboven omschreven schitterende natuur en is het gehele jaar geopend. De gebouwen zijn door de jonge eigenaren op dusdanige manier gerestaureerd dat ze perfect in het landschap passen.

De uitstekende en goed verzorgde appartementen hebben elk hun eigen karakter, stijl en mooie uitzicht. De elf appartementen zijn verschillend in grootte, maar allemaal stijlvol en elegant gemeubileerd en voorzien van alle hedendaagse comfort, zoals een volledig ingerichte keuken, badkamers met douche en haardroger, telefoon, WiFi-Internetaansluiting, satelliet-tv (Sky), eigen verwarmingssysteem en terras voor heerlijke maaltijden "al fresco"!

Vanaf de beide zoutwater zwembaden (met buitendouches en voor elk appartement een gazebo met

stoelen en ligbedden) geniet u van mooie vergezichten. Het landgoed omvat ongeveer 96 ha land, dus groot genoeg om heerlijk te kunnen wandelen. Ook is er een klein meer, waarin gevist mag worden. Er worden wijn, olijfolie, grappa en jams geproduceerd, die de gasten van het landgoed kunnen kopen. Een leuk cadeautje voor het thuisfront!

Het restaurant van Borgo Iesolana heeft twee terrassen met uitzicht op de wijngaard en olijfbomen en een elegante eetkamer waar gasten elke dag kunnen genieten van een ontbijt of diner en gedurende de dag van een heerlijk glas wijn en de producten van de streek.

Onze conclusie: Misschien wel een van de mooiste accommodaties in Toscane en een absolute aanrader voor families om een heerlijke vakantie door te brengen!

Noot: Het complex is bereikbaar via een "strada bianca" (een ongeplaveide weg) van 2,5 km.

#### **Indeling van het appartement Il Fattore (120 m<sup>2</sup>, 8 pers.):**

Eerste verdieping: ruime woonkamer, grote keuken (afwasmachine), 4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 2 met douche en 1 met bad, overdekt gemeubileerd terras met uitzicht op de tuin en de heuvels.

#### **Faciliteiten:**

Overdekte parkeerplaats, restaurant, receptie, yoga faciliteiten, twee gemeenschappelijke zwembaden, pingpong tafel, voetbalpitch, gemeenschappelijke barbecue, gemeenschappelijke wasmachine/droger (extra kosten), telefoon, WiFi-Internetaansluiting, satelliet-tv (Sky), verwarming, op

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



verzoek magnetron, oven, fans, raamhorren, koffiezetapparaat, haardroger, verhuur mountainbikes.

### Mogelijkheden voor sport/excursies:

Bij de receptie zijn mountainbikes te huur, op een afstand van 12 km is er een manege, op 5 km afstand vindt u tennisbanen en de Spa ligt op 25 km. afstand. In Arezzo kunt u iedere eerste zondag van de maand rondslenteren op de antiekmarkt. Wie weet welke juweeltjes u aantreft! Excursies zijn er in de omgeving meer dan voldoende te maken, zoals naar Arezzo, Cortona, Siena, Florence en San Gimignano; alle beroemde kunststeden en stadjes en dorpen in de Chianti-streek zijn zeer gemakkelijk bereikbaar. Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie. Ook leuk om te doen: een boottocht over het Lago di Trasimeno naar het Isola Maggiore en daar b.v. uitgebreid lunchen met heerlijke visgerechten. En wat dacht u van de route rijden langs de dorpen van de Chianti-Classico-wijnstreek?

### Afstanden:

Siena 30 km, Florence 60 km, Assisi 141 km, Arezzo 31 km. Op 5 km afstand, in het stadje Bucine, vindt u winkels, de bank, het postkantoor en leuke restaurants.

### TIPS:

Voor een dagje winkelen bent u hier op de goede plaats. In deze omgeving vindt u de factory-outlets van Dolce en Gabbana, Prada en Gucci, en voor prachtige tassen etc. gaat u naar Cuoieria Fiorentina. Eettip van onze vaste boekers: Osteria L' Antico Borgo in Civitella in Val di Chiana; een ware culinaire verwennerij

### Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn andere periodes mogelijk; dan gelden prijzen per dag en deze zijn op

aanvraag beschikbaar

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen en handdoeken, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de kosten van water, gas en elektriciteit, verwarming, gebruik zwembad, eindschoonmaak, dagelijkse schoonmaak (maandag t/m vrijdag: vuilnis ophalen, bedden opmaken, check-up badkamers), gebruik babybedje en badje, en WiFi-Internet

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, gebruik telefoon; deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek; dagelijks ontbijt € 12,00 p.p.p.d. (kinderen krijgen korting), gebruik wasmachine/droger € 18,00 per wasbeurt

Een waarborgsom is niet verschuldigd

Check-in op de dag van aankomst tussen 14.00 uur en 19.00 uur. Het appartement dient op de dag van vertrek tussen 8.00 en 10.00 uur te worden verlaten

De beide zwembaden (8 x 17 en 7 x 20 m) zijn geopend van 1 mei t/m 1 oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden; de zwembaden zijn afgesloten d.m.v. hekken, dus veilig voor kinderen

Huurprijs mountainbike: € 15,00 per dag

Er is een Engels sprekende babysitter beschikbaar

Een auto is noodzakelijk

Men spreekt Engels

Op verzoek en tegen extra kosten: dagelijkse schoonmaak, dagelijkse wisseling badlinnen, verhuur badlakens voor bij het zwembad,

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



kooklessen; yoga faciliteiten

In de appartementen/vakantiewoning  
mag niet worden gerookt





# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		21/3 - 8/5 19/9 - 31/10	9/5 - 26/6 22/8 - 18/9	27/6 - 21/8
Huurprijs p/w	8	2072	2170	2807

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar