

LANDGOED LA LEPRAlA



Landgoed met 3 villa's
10/22 pers.
Zwembad
Strand 20 km.

Beschrijving:

Het landgoed La Lepraia is gelegen in de Toscaanse Maremma, tussen de kust en het platteland, in de heuvels die uitzicht bieden op de Etruskische kust en vlakbij het dorp Castellina Marittima. Het landgoed heeft een oppervlakte van 13 hectare. De magnifieke ligging biedt spectaculaire panorama's op het omringende landschap en de Middellandse zee, tot aan de Toscaanse eilanden Elba en Capraia, en op heldere dagen zelfs tot aan Corsica. Het landgoed maakt deel uit van een nationaal park genaamd "Il Terriccio", waar veel bijzondere soorten Mediterrane planten groeien.

La Lepraia is een comfortabel, groot landgoed, dat 10 – 22 personen kan herbergen, dus een ideale plek voor een grote groep of enkele families die wel samen vakantie willen vieren maar tevens prijsstellen op wat privacy.

De eigenaars, leden van een vooraanstaande Italiaanse familie, werden verliefd op de schoonheid van deze plek en startten met een ambitieus en uitgebreid restauratieproject. Het ontwerpen van de tuin werd toevertrouwd aan de internationaal bekende landschapsarchitect Paolo Pejone, die de tuin ter grootte van 5 ha ontwierp en daarbij hoofdzakelijk gebruik maakte van de planten en struiken die in deze streek veel voorkomen, zodat de tuin perfect past in het omringende landschap.

Het landgoed bestaat uit vier stenen gebouwen die dateren uit de 18e eeuw; alle gebouwen zijn op uitstekende wijze gerestaureerd en afgewerkt, met inachtneming van de Toscaanse tradities. Drie huizen zijn

voor verhuur beschikbaar. De gebouwen zijn volledig onafhankelijk van elkaar en elk huis heeft de beschikking over een privé tuin en een privé overdekt gemeubileerd terras, een uitstekende plek om te genieten van maaltijden buiten. Elk huis is voorzien van alle moderne gemakken en bijzonder smaakvol ingericht met een mix van lokale antiquiteiten en wat etnische objecten. Er zijn 11 slaapkamers en 11 badkamers, waarvan 8 en suite. Heel aantrekkelijk zijn het grote gazon en terras bij het zwembad, met daarbij een barbecue gedeelte, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer (met douche) en een kleedkamer.

La Lepraia is beslist een uniek landgoed en we zijn blij dat we het in ons programma mogen opnemen. Alhoewel de ligging wat afgelegen is, bedraagt de afstand naar de dichtstbijzijnde snelwegoprit slechts 15 km; dit maakt deze plek een ideale basis voor uitstapjes naar de historische steden als u behoefte voelt deze oase voor enkele uren te verlaten. Het strand ligt op 20 km. afstand van het huis. De caretakers wonen in een compleet onafhankelijk appartement op het landgoed; echter, zij zullen absoluut uw privacy niet schenden.

Onze conclusie:

Bijzonder aantrekkelijk en comfortabel landgoed, met elegante en stijlvolle inrichting. Geschikt voor een grote groep of diverse families. Uitstekende ligging met adembenemend uitzicht. Mooi zwembad en schitterend uitzicht.

Belangrijk:

Zoals u op de prijslijst kunt waarnemen is het mogelijk het landgoed te huren in 5

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



verschillende versies. Kiest u er bijvoorbeeld voor het landgoed te huren voor een groep van 10 personen dan worden de andere accommodaties afgesloten en ook niet verhuurd, zodat u volledige privacy hebt en het zwembad en de overige ruimtes niet hoeft te delen met anderen.

De foto's op de site dient u te zien als voorbeeld; hebt u belangstelling dan sturen we u de grote foto's van elke accommodatie toe, zodat u zich een uitstekend beeld kunt vormen van het landgoed en de daarop gesitueerde huizen.

Indeling:

Het landgoed kan worden gehuurd in 5 verschillende versies: voor 10, 12, 14, 18 of 22 personen. De gasten overnachten in een van de 3 stenen villas. Elk huis heeft de beschikking overeen tuin en een overdekt terras, zodat van heerlijke diners buiten kan worden genoten. Hieronder vindt u de indeling van elk huis.

LA LEPRAIA voor 10 personen:

Begane grond: entree, gastentoilet, grote living met open haard en openslaande deuren naar de tuin en met uitzicht tot aan zee, biljartkamer met openslaande deuren naar de tuin, eetkamer met toegang tot de patio met tafel en stoelen, grote, volledig toegeruste keuken, pantry. In de kelder is een wasruimte aanwezig.

Eerste verdieping: grote entree en 5 ruime slaapkamers als volgt: master slaapkamer met queen size bed met en suite badkamer (bad en douche), kamer met 2 bedden met en suite badkamer (alleen douche), master slaapkamer met queen size bed met en suite badkamer (alleen douche), kamer met 2 bedden, badkamer (bad en douche), kamer met 2 bedden, badkamer (alleen douche).

LA LEPRAIA voor 8 personen:

Begane grond: entree, gastentoilet, ruime living met open haard en

openslaande deuren naar de tuin en uitzicht tot aan zee, TV/leeskamer, eetkamer met toegang tot de patio met tafel en stoelen, grote, volledig toegeruste keuken. In de kelder bevindt zich de wasruimte.

Eerste verdieping: 4 ruime slaapkamers als volgt: kamer met 2 bedden met en suite badkamer (alleen douche), master slaapkamer met en suite badkamer (bad en douche, master slaapkamer met queen size bed met en suite badkamer (alleen douche), kamer met 2 bedden, badkamer (bad en douche).

LA LEPRAIA voor 4 personen:

Begane grond: entree naar de living/eetkamer met open haard en toegang tot de overdekte patio met tafel en stoelen voor maaltijden "al fresco", volledig ingerichte keuken.

Eerste verdieping: master slaapkamer (queen size bed) met en suite badkamer met bad en douche, kamer met 2 bedden met en suite badkamer met alleen douche.

Kelderverdieping: wasruimte.

Staf:

De aangeven prijzen voor dit landgoed zijn exclusief de eindschoonmaak en de verplichte schoonmaak van 20 uur per week. De extra kosten hiervoor bedragen € 1.050,00 per week en dienen ter plaatse te worden afgerekend.

Faciliteiten:

Zwembad, WiFi, satelliet-TV, barbecue, Bij het zwembad een badkamer (met douche), een keuken en een kleedkamer, open haard, wasruimte met wasmachine.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde dorpen met winkels en restaurants Castellina Marittima en Riparbella beiden 4 km, stranden 20 km, Pisa luchthaven 60 km, San Gimignano 60 km, Lucca 85 km en Siena 95 km.

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, de kosten voor de eindschoonmaak + de verplichte schoonmaakkosten 20 uur per week ten bedrage van in totaal € 1.050,00 en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Het zwembad heeft een afmeting van 16 x 8 m en is in het algemeen gesproken geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.500,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een

zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Prijslijst

| | Aantal pers. | Laagseizoen | Middenseizoen | Hoogseizoen |
|---------------|--------------|--|--|-------------|
| | | 4/1 – 4/4 18/4 – 30/5 26/9 – 19/12 | 4/4 – 18/4 30/5 – 4/7 29/8 – 26/9 19/12 – 9/1/2021 | 4/7 – 29/8 |
| Huurprijs p/w | 10 | 5990 | 7260 | 8900 |
| Huurprijs p/w | 12 | 6780 | 8200 | 9770 |
| Huurprijs p/w | 14 | 6990 | 8520 | 9980 |
| Huurprijs p/w | 18 | 7260 | 8700 | 11600 |
| Huurprijs p/w | 22 | 7800 | 9620 | 12890 |

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar