

IL ROSINO ALTO



Vakantiewoning
6 pers.
Zwembad
Lucca 37 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Dit leuke, verbouwde boerenhuis is gelegen op een idyllische plek tussen de olijfgaarden en bos en biedt mooie vergezichten. Het huis staat op loopafstand van Palaia, een oud dorpje op een heuveltop, datering uit het jaar 1000; tegenwoordig zijn er wat voorzieningen aanwezig en is het een uitstekende plek om in alle rust van uw vakantie te genieten.

Niettegenstaande deze rustige ligging is dit huis toch een goede uitvalsbasis voor "sightseeing" in Toscane; Lucca en Pisa liggen op om en nabij de 40 km rijafstand en ook Florence en Siena zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

Het huis is gebouwd in de tweede helft van de 19e eeuw en is recent gerenoveerd tot een comfortabel geheel, met ruime kamers en diverse ramen die uitkijken over het omringende landschap; er is wel aandacht besteed aan het behouden van het originele karakter van het bouwwerk door gebruikmaking van traditionele Toscaanse materialen. Het huis is aantrekkelijk ingericht in een eenvoudige, landelijke stijl. Het terras en de diverse schaduwplekken zijn ingericht om te relaxen en gezellig buiten te eten. De omringende tuin is geschikt voor gezinnen met kleine kinderen vanwege de omheining. Er is een groot zwembad geïnstalleerd op een panoramische plek in de tuin, zodat u daar kunt genieten van het uitzicht op de omringende heuvels.

Onze conclusie: pas gerestaureerde, gezellige vakantiewoning, op loopafstand van het dorp. Mooie vergezichten.

Indeling (6 pers.):

Begane grond: entree, zitkamer met open haard, grote keuken met eetgedeelte en open haard en toegang tot een gemeubileerde veranda, pantry, badkamer met alleen douche.

Eerste verdieping: master 2-pers. slaapkamer, kamer met 2 bedden, 2-pers. slaapkamer, badkamer met alleen douche, gastentoilet.

Bij de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 4 uur per week.

Faciliteiten:

Zwembad, Internetaansluiting (WiFi of Modem 3G), open haard, omheinde tuin, wasmachine.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Palaia (dichtstbijzijnde dorp) 0,7 km, Lucca 37 km, Pisa luchthaven 37 km, Florence 60 km, Siena 70 km.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Het zwembad heeft een afmeting van 10 x 5,5 m en is in het algemeen gesproken geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden



Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 500,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is



Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	4/1 - 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 29/8	
Huurprijs p/w	6	1810	2440	2920

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar