

## ELITROPIO - IL DEFIZIO



Appartement  
4 + 2 personen  
Zwembad  
Florence 65 km.

**Bij een wekelijkse huurperiode geldt voor het gehele jaar een korting van 5%!**

**Beschrijving:**  
"E da noi, sei di casa". "Bij ons bent u thuis"; dat is de one-liner die vermeld staat in de brochure van het sfeervolle complex, waar het appartement Elitropio deel van uitmaakt. En zo is het maar net.

Deze accommodatie wordt beheerd door twee echtparen, die zich voor de volle 100% - en meer nog - inzetten om het hun gasten naar de zin te maken en zij slagen daar heel goed in. Dit is een geweldige accommodatie, bestaande uit vier gebouwen; landelijk gelegen, omringd door schitterend natuurschoon, vlakbij de plaats Gambassi Terme en de interessante cultuursteden Florence en Siena zijn heel gemakkelijk bereikbaar.

Het landschap is typisch Toscaans, met cipressen, olijf- en wijngaarden en bosschages, maar bovenal zijn er in de omgeving veel stadjes, dorpen en gehuchten, die allemaal noden tot een bezichtiging waarvan u geen spijt zult krijgen; ze zijn stuk voor stuk bijzonder sfeervol.

Dit appartement is uitstekend geschikt voor diegenen die hun vakantie in een rustige omgeving willen doorbrengen en willen genieten van landschap en natuur. Maar wilt u "leven in de brouwerij" dan kunt u in no-time in Siena op de Campo op een terras zitten of uitgebreid winkelen in deze gezellige stad. En Florence is ook niet ver weg!

De zeven appartementen op dit complex, elk met eigen ingang, zijn zorgvuldig gerenoveerd. Het gekozen

meubilair, in een landelijke stijl, maar smaakvol en comfortabel, past uitstekend bij de sfeer van deze appartementen, en geeft het geheel een lichte en romantische uitstraling. Elk appartement bestaat uit een zit-/eetkamer met keukenhoek, uitgerust met 4 kookplaten, een magnetron en een koelkast, heeft één of twee slaapkamers alsmede een badkamer. Elk appartement is voorzien van een privé-ruimte buiten met tafels en stoelen en een parasol; een uitstekende plek om op zomerse avonden heerlijk "al fresco" te dineren en de zonsondergangen gade te slaan. De appartementen zijn voorzien van airconditioning, WiFi-Internet en satelliet-TV. Er is een ruimte met een wasmachine voor gemeenschappelijk gebruik. De accommodatie is gelegen in een uitstekend onderhouden tuin met daarin een fijn zwembad, omgeven door gemakkelijke stoelen en parasols.

In het hoofdgebouw, waar zich tevens enkele hotelkamers bevinden, treft u, behalve de receptie, ook een ruime lounge en een bar aan. Ook hier is alles smaakvol ingericht en sfeervol verlicht. Er is een restaurantje waar gasten, ook zij die een appartement hebben gehuurd, van de ontbijtservice gebruik kunnen maken - in dit geval tegen extra kosten. Wij kunnen u verzekeren dat het ontbijt uitgebreid en smakelijk is. Twee maal per week wordt er gekookt. U kunt van deze services gebruik maken als u dat een dag van te voren even meldt. Ook lichte lunches zijn mogelijk.

Onze conclusie: een heel fijn appartement in een bijzondere accommodatie, centraal gelegen in prachtig natuurschoon en met een

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



geweldige sfeer; een echte aanrader!

## Indeling van het appartement Elitropia (70 m2, 4 + 2 pers.):

**Begane grond:** woon-/eetkamer met keukenhoek en sofabed, 2-pers. slaapkamer, kamer met 2 bedden, 2 badkamers, waarvan 1 met douche en 1 met bad. Privétuin met tafel, stoelen en parasol.



## Faciliteiten:

Receptie, terreingrootte (1.500 m2), restaurant tevens ontbijtruimte, bar, overdekte parkeerplaats, zwembad (gemeenschappelijk gebruik) met ligstoelen en parasols, verwarming, airconditioning, telefoon, satelliet-TV, WiFi-Internet, wasmachine (gemeenschappelijk gebruik), op verzoek barbecue.

## Mogelijkheden voor sport/excursies:

Wandelen en trekking. Tennis op 10 km afstand, paardrijden 12 km, vissen 16 km, golf in Castelfalfi 17 km, Spa 13 km, wijnproeverij 11 km, fiets- en Vespaverhuur 14 km, kookcursus 21 km, Rapolano Spa 82 km. Bezoeken aan Florence zijn het gemakkelijkst per trein (parkeren is een groot probleem hier); u rijdt naar Certaldo of Castelfiorentino, stapt op de trein en binnen een uur bent u in de stad. Tevens is een dag met de mountainbike erop uit een uitdaging. De mogelijkheden voor het maken van excursies zijn legio; alle steden en dorpen zijn gemakkelijk bereikbaar, vanwege de centrale ligging van het complex. Zie ook onder "Afstanden".

Lucca is eigenlijk meer dan één bezoek waard; u kunt sportief doen en over de stadsmuren wandelen of fietsen. Als uw voorkeur uitgaat naar "terras zitten" (ook onze hobby.....) dan raden wij u aan plaats te nemen op, in onze optiek, één van de meest bijzondere pleinen van Toscane, de piazza L'Anfiteatro. Een must is natuurlijk Florence; er zijn interessante musea, zoals bijvoorbeeld [\[\[link](#)

## Afstanden: (aantal km. bij benadering)

San Gimignano 14, Volterra 18, Siena 59, Florence 65, Lucca 76, Pisa 64. Strand (Cecina Mare) 59 km.

## Bijzonderheden:

De prijzen gelden per week, van zaterdag tot zaterdag, voor de appartementen. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk, met een minimum van vier overnachtingen

Bij de huurprijs inbegrepen: het gebruik van water, gas, elektriciteit, verwarming, airconditioning en gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, alsmede gebruik barbecue, wasmachine, kinderbedje (lakentjes aanwezig) en kinderstoel

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, gebruik telefoon, hout voor de open haard en de eindschoonmaak (€ 70,00). Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Kosten voor de ontbijtservice: € 10,00 p.p., kinderen tot 4 jaar gratis, kinderen van 5 – 12 jaar € 6,00

Er wordt geen waarborgsom geheven



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



Check-in op de dag van aankomst tussen 15.00 en 19.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten

Het zwembad (16 x 5 m, diepte 1.20 – 1.50 m) is geopend vanaf de tweede week april totdat de laatste gast vertrokken is

Huisdieren zijn niet toegestaan

Een auto is noodzakelijk

Er wordt Engels gesproken

Er zijn hier en daar trapjes in de appartementen en het terrein is terrasvormig. De panden zijn op authentieke wijze gerestaureerd. Er kunnen kooklessen worden georganiseerd



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



## Prijslijst

|               | Aantal pers. | Laagseizoen                | Middenseizoen             | Hoogseizoen |
|---------------|--------------|----------------------------|---------------------------|-------------|
|               |              | 3/4 - 14/5<br>18/9 - 29/10 | 15/5 - 2/7<br>28/8 - 17/9 | 3/7 - 27/8  |
| Huurprijs p/w | 4 + 2        | 865                        | 1122                      | 1330        |

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar

