

## FATTORIA PRATALE



Agriturismo  
Aantal app. 22  
2 zwembaden  
Firenze 30 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Het landgoed Pratale bestaat uit twee oude landhuizen en is gesitueerd midden in het Toscaanse platteland, in de Chianti-streek, omringd door wijngaarden, pijnbomen en cipressen. De gebouwen zijn goed gerestaureerd in de stijl van de omgeving en verdeeld in appartementen van diverse grootte met ieder een eigen ingang en ruimte buiten met tuinmeubilair.

De appartementen zijn ingericht met meubelen, karakteristiek voor Toscaanse landhuizen. De grote tuin is goed verzorgd. Er zijn twee zwembaden, met elk een kinderbad, een jeu-de-boules-baan, en een wasmachine voor gemeenschappelijk gebruik. Ook zijn er mountainbikes te huur. Er is centrale verwarming, satelliet-tv en in Pratale I WiFi in de gemeenschappelijke ruimtes.

De afstand tussen de gebouwen Pratale I en II bedraagt ongeveer 800 m. De appartementen zijn gelegen op de begane grond en op de 1e verdieping.

Pratale ligt in een gebied dat rijk is aan dorpjes en steden van artistiek en historisch belang, b.v. Florence, dat op slechts 30 min. afstand ligt, en dicht in de buurt, de plaats Badia a Passignano. In die plaats zijn de kerk en het klooster, daterende uit het jaar 1000, zeker een bezoek waard. Siena ligt op  $\pm$  30 km afstand. Tijdens uw verblijf kunt u een bezoek brengen aan één van de moderne wijnkelders.

#### **Mogelijkheden voor**

**sport/excursies:** Tennisbaan op het terrein, paardrijden op 6 km afstand. Elke zondagochtend worden wandelingen georganiseerd onder leiding van een gids. Markten: op

donderdag in Tavarnelle, op zaterdag in Barberino Val d'Elza en op maandag in San Casciano Val di Pesa. De zee is, met de auto, binnen ongeveer een uur te bereiken, echter afhankelijk van tijdstip en verkeersaanbod.

Bij aankomst staat er een fles wijn voor u klaar. Twee dagen later, op de maandag, bent u uitgenodigd voor het welkomstbuffet (alleen in het hoogseizoen).

#### **Afstanden:**

Er is een grote supermarkt op 6 km, en het postkantoor en de bank op 2 km. afstand. Florence 30 km, Siena 30 km en San Gimignano 24 km. In het dorp Sambuca, op 3 km afstand van Pratale, zijn winkeltjes en restaurantjes.

#### **Indeling van de appartementen:**

##### **Appartement A**

2-kamer app. ( $\pm$  45 m<sup>2</sup>, 2 + 2 pers.)  
Woon-/eetkamer met keukenhoek en sofabed, 2-pers. slaapkamer, badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche

##### **Appartement B**

3-kamer app. ( $\pm$  50 - 54 m<sup>2</sup>, 4 + 2 pers.)  
Woon-/eetkamer met keukenhoek en sofabed, 2 2-pers. slaapkamers, badkamer wastafel, toilet, bidet en douche

##### **Appartement C**

4-kamer app. ( $\pm$  75 m<sup>2</sup>, 6 pers.)  
Woon-/eetkamer, keukenhoek en open haard, 3 2-pers. slaapkamers, badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche.

#### **TIP**

Komt u in de buurt van Impruneta, vlakbij Florence, gaat u dan eens kijken bij Mario Mariani. U kunt hier de mooiste en grootste terra-cotta

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



potten kopen, die nog op ambachtelijke wijze zijn gemaakt en in een enorm vuur gebakken. U kunt het daar allemaal aanschouwen. Wij kregen gelijk aanvechting om een vrachtwagen aan te schaffen.....

#### **Bijzonderheden:**

De prijzen gelden per week, per appartement, van zaterdag tot zaterdag



Bij de huurprijs inbegrepen: gebruik van water, electriciteit, verwarming, linnengoed (wekelijkse wisseling lakens, badlinnen 2x per week), jeu-de boules-baan en zwembad en de eindschoonmaak

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 100,00



De zwembaden hebben een afmeting van  $\pm 6 \times 12$  m en zijn geopend van 15/5 tot en met 30/9

Check-in op de dag van aankomst vanaf 15.00 tot 19.00 uur. Het appartement dient op de dag van vertrek niet later dan 10.00 uur 's ochtends te worden verlaten



Extra kosten: toeristenbelasting. De kosten voor een wiegje zijn inbegrepen in de huurprijs. De kosten voor een kinderbedje (= extra bed) bedragen € 55,00 per week; voor de gasten zijn op het terrein mountainbikes te huur: kosten voor een halve dag € 8,00; hout voor de barbecue: € 6,00 per mand; het nabij gelegen landgoed Querceto heeft een tennisbaan. Kosten huur tennisracket: € 6,00 per uur; gebruik gemeenschappelijke wasmachine € 8,00 per keer



De panden zijn op authentieke wijze gerestaureerd. Het kan daardoor voorkomen dat u bij deze appartementen enige hinder ondervindt van gehorigheid

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		28/3 - 1/4 6/4 - 15/4 2/10 - 8/11	2/4 - 5/4 16/4 - 25/6 21/8 - 1/10	26/6 - 20/8
App. A	2	570	890	1160
App. A	2 + 2	635	955	1220
App. B	4	745	1090	1440
App. B	4 + 2	810	1160	1500
App. C	4	800	1200	1565
App. D	6	865	1265	1630

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar