

CASA CAMPANINA



Vakantiewoning
4 + 2 pers.
Zwembad
Strand 1 uur rijden

Beschrijving:

Casa Campina is een huis met karakter, geschikt voor een klein gezin, en gelegen in het zuiden van de Maremma; dit is een uitgestrekt en nog relatief ongerept gebied in het zuidelijke deel van de regio Toscane. Een piepklein dorp (hamlet), genaamd Poggio Capanne, ligt op loopafstand, met een winkel en een restaurant.

Het huis staat op een rustige en relaxte plek, omgeven door de natuur; het is echt een ideale plek om de "batterij" weer op te laden en uw vakantie in alle rust door te brengen. Het uitzicht vanuit het huis, in het bijzonder vanaf het terras dat zich aan twee zijden van het huis uitstrekt, is op de golvende heuvels en het onbedorven landschap in de directe omgeving.

Niettegenstaande de relaxte sfeer is de ligging van de vakantiewoning toch ook een ideale uitvalsbasis voor sightseeing in de omgeving en om interessante plaatsen te bezoeken. Een beroemde lokale attractie is Saturnia (op iets minder dan 10 km. afstand, een van de meest historische thermale bronnen in Italië, met natuurlijke watervallen. Recent is er een Spa en Golf resort (18 holes) op korte afstand aangelegd, geschikt om dagelijks te bezoeken als u dat zou willen, want de afstand naar de golfbaan is slechts 6 km. per auto. Ook zijn er genoeg charmante historische dorpen/stadjes zoals bijz. Scansano, Pitigliano en Sorano in de nabije omgeving die een bezoek waard zijn; dit geldt ook voor Etruskische ruïnes.

De comfortabele en elegante inrichting van Casa Campanina biedt u een fijne sfeer met enkele persoonlijke touches. De eigenaar

woonde hier gedurende de laatste jaren en hij heeft het huis toegerust met alle comfort, inclusief airco in de grote slaapkamer, WiFi en een keuken met toegang tot het gemeubileerde panoramische terras. Ook heeft hij een zwembad voor de gasten aangelegd.

De vakantiewoning is ideaal voor 4 personen; het kan echter ook 2 extra personen herbergen in een extra slaapkamer in de kelderruimte, bereikbaar via de wasruimte. Het huis is voorzien van een houtkachel en vloerverwarming, zodat het ook een uitstekende plek is om een vakantie door te brengen buiten het zomerseizoen.

Onze conclusie:

Een sfeervolle en gezellige vakantiewoning, gelegen in de regio Maremma, dichtbij de thermale bronnen van de stad Saturnia. Mooie uitzichten op de Toscaanse heuvels. Het huis heeft 3 slaapkamers en 3 badkamer (en suite).

Indeling:

Begane grond: entrée/living met houtkachel, keuken, kamer met 2 bedden met en suite badkamer. Alle vertrekken bieden toegang tot de ruime gemeubileerde patio.

Eerste verdieping: master slaapkamer met en suite badkamer (bad en aparte douche), serre.

Kelderverdieping: wasruimte, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer (alleen douche). Toegang dus via de wasruimte.

Bij de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 4 uur per week.

Faciliteiten:

Zwembad, airco in de grote slaapkamer, WiFi, wasruimte,

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



overdekt terras, tuinmeubilair, parkeerruimte, vloerverwarming.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Poggio Capanne: dorp met restaurant en bar 300 m., Poggio Murella (kruidenierswinkel) 1,6, Saturnia Golf en Spa 6, Manciano 18, kust 1 uur per auto, Fiumicino – Rome luchthaven 154, Pisa luchthaven 214.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Het zwembad heeft een afmeting van 8 x 4 m en is in het algemeen gesproken geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten.

Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van tevoren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	22/8 - 29/8	4/7 - 22/8	
Huurprijs p/w	4 + 2	1970	2840	2990

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar