

## BACCOLENA - FALEGNOME



Appartement  
Aantal pers.: 2  
Overdekt zwembad  
Asciano 7 km.  
Siena 32 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840
  
- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)
  
- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510
  
- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving landgoed :**

Podere Baccolena bestaat uit uitstekende appartementen op een super-locatie. Via een nieuw aangelegde oprijlaan met cipressen (nog een beetje aan de kleine kant, maar binnen enkele jaren zal dit een "droomweg" worden, vol met de genoemde statige bomen, die zo sterk de sfeer bepalen in dit prachtige Toscaanse landschap) en u bent aangekomen bij Podere Baccolena.

U bent, op deze heuveltop, met de voeten op aarde en met het hoofd bij onze "Schepper", welke naam u deze ook geeft... En dat is niet oneerbiedig bedoeld, in tegendeel! Je wordt er gewoon stil van .... Deze kleine groep gebouwen is gelegen op één van de mooiste plekken in de Crete Senesi, het gebied in de omgeving van Siena. Het landschap is werkelijk spectaculair te noemen; rondom het landgoed is het overal even mooi en kan er worden genoten van het uitzicht en spectaculaire zonsopgangen.

Twee van deze gebouwen zijn gerestaureerd en verdeeld in 8 ruime appartementen, elk met een eigen ruimte buiten met tafel, stoelen en parasols. Het interieur van de appartementen is smaakvol; de terracotta vloeren, balken plafonds en de karakteristieke meubels harmoniëren goed met de moderne keukens en badkamers. De woonkamers van de appartementen zijn voorzien van satelliet-TV en de keukens zijn uitgerust met 4 kookpitten, koelkast/vriezer, oven en afwasmachine. Tevens heeft elk appartement een wasmachine.

Het derde gebouw deed dienst als schuur; deze is verbouwd tot een indoor zwembad met hydromassage

bad. Aan beide zijden van het gebouw zijn openslaande deuren en er is een glazen dak. Deze deuren en een deel van het dak zijn geopend gedurende het zomerseizoen. Bij het zwembad zijn douches met haardrogers en een toilet. Het zwembad is dagelijks geopend van 9.30 – 20.30 uur. De gebouwen zijn omgeven door een uitstekend onderhouden tuin.

En dan is er nog een klein kapelletje, eveneens gerestaureerd. Het is zo'n romantische plek dat het een uitstekende locatie is voor een huwelijksfeest en dus ook als zodanig gebruikt wordt.

NB: Het appartementencomplex, gelegen op een afstand van 7 km. ten zuiden van Asciano, is te bereiken via een "strada bianca", een ongeplaveide weg van ongeveer 600 m.

**Zoals reeds hierboven aangegeven maakt het appartement Falegname deel uit van het landgoed Podere Baccolena**

**Indeling van het appartement : Casa del Falegname (52 m2, 2 pers.):**

[Eerste verdieping: Woon-/eetkamer met open haard en keukenhoek, 2 pers. slaapkamer (queen size bed), kleedkamer, badkamer met douche.

#### **Faciliteiten:**

Parkeervoorzieningen, tuin, zwembad met whirlpool, satelliet-TV, 4 kookpitten, air conditioning, koelkast/vriezer, oven, afwasmachine en wasmachine, WiFi Internet. Voor de gasten van de appartementen zijn 4 fietsen met kinderzitje en 2 kinderfietsen beschikbaar. Elke dag vers brood beschikbaar, m.u.v. zondag.

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier wandelen en fietsen. Leuke en interessante excursies zijn er genoeg te maken: Natuurlijk Siena, een heel gezellige stad met mooie winkels en natuurlijk de beroemde Piazza del Campo en de Duomo. Ook het kunstmuseum is een bezoek waard; er zijn meer dan 600 topwerken te bezichtigen. Of u brengt een bezoek aan Montalcino, Montepulciano, San Gimignano en natuurlijk Firenze. Gaat u in laatstgenoemde stad eens naar de Mercato Centrale di San Lorenzo, een markt gevestigd in 19e eeuwse hallen met een metalen overkapping. Ga langs bij kruidenier Perini (stand nr. 344) waar u de heerlijkste kazen en vleeswaren kunt verkrijgen. Ook Pisa (Piazza dei Miracoli) en Lucca (fietsen op de stadswallen) zijn gemakkelijk bereikbaar. Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie.

Tip: Murlo, een piepklein dorp op een heuveltop, is in het bezit van een kleinschalig Etruskisch museum. Voor geïnteresseerden in deze cultuur: beslist een bezoek waard!!

**Afstanden:** (aan km. bij benadering)  
Asciano, winkels en restaurants 7 km,  
Siena 32 km, Montalcino 29 km,  
Montepulciano 35 km, Arezzo 49 km,  
San Gimignano 69, Florence 102 km,  
Lucca 166 km.

## Bijzonderheden:

De huurprijzen gelden per appartement, per week, van zaterdag tot zaterdag. Andere periodes zijn mogelijk; prijzen hiervoor op aanvraag beschikbaar

Bij de huurprijs inbegrepen: Het gebruik van water, gas, elektriciteit, airco (van 8.00 - 22.00 uur), gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, en de eindschoonmaak

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten naar verbruik (€ 5,00 per m<sup>3</sup>), airco van 22.00 tot 8.00 € 7,00 per appartement per nacht. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Extra kosten: Bijplaatsing kinderbedje € 3,00 per dag (lakentjes aanwezig), extra bed € 10,00 per dag

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 200,00

Het zwembad (11 x 6 m, diep 1.20 - 2.05) is geopend van 16/3 - 9/11; het kan worden verwarmd

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.30 en 19.00 uur. Het appartement dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten

Huisdieren zijn niet toegestaan

Een auto is noodzakelijk

Er wordt bijna geen Engels gesproken; bij taalproblemen kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	20/3 - 3/4 8/5 - 15/5 11/9 - 6/11	3/4 - 8/5 15/5 - 26/6 21/8 - 11/9	26/6 - 21/8	
Huurprijs p/w	2	623	700	805

De prijzen staan vermeld in Euro's  
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar