Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

CASA ROSA

Villa
Aantal pers. 12
Zwembad
Lucca 4 km.

Beschrijving:
Deze accommodatie is heel geschikt voor degenen die van het schitterende platteland willen genieten, maar ook in de nabijheid willen zijn van de levendige stad Lucca met prachtige winkels, gezellige terrassen en heerlijke restaurants.

In de Maulina-heuvels, die vermaard zijn om hun wijn, ligt deze romantische herenboerderij. De ligging is ideaal als uitgangspunt voor excursies naar veel belangrijke Toscaanse steden; niet alleen de ommuurde Middeleeuwse stad Lucca is binnen 10 minuten te bereiken, maar ook de dichtstbijzijnde snelwegoprit ligt op 6 km. rijafstand, dus de omringende stadjes en toeristische attracties zijn eveneens gemakkelijk te bereiken.

De eigenaren hebben dit huis geheel gerestaureerd, met gebruikmaking van authentieke materialen zoals van balken voorziene plafonds en terracotta vloeren. De vertrekken zijn ingericht met oud-Toscaans meubilair, waardoor het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven. Natuurlijk zijn wel alle moderne gemakken aangebracht.

De meeste slaapkamers zijn zeer ruim en de kamers op de eerste verdieping zijn voorzien van een en suite badkamer. Een van de slaapkamers op de begane grond is geschikt voor personen die minder mobiel zijn. Voor het huis bevindt zich een grote tafel met stoelen, geschikt voor gezellige maaltijden buiten. Het zwembad is omheind, zodat deze accommodatie geschikt is voor families met jonge kinderen.

Gasten kunnen hier gebruik maken van de hulp van de lokale huismanager, die voor u diverse zaken kan regelen, zoals bijv. een kok of kooklessen, excursies, etc.

Er is een tennisbaan op loopafstand van het huis en op korte rijafstand bevinden zich diverse golf courses.

Casa Rosa maakt deel uit van een prachtig landgoed, waar nog een ander huis wordt verhuurd (Villa Clara, eveneens in ons programma), gelegen aan de andere kant van het complex. De tuin met zwembad ligt aan de andere kant van Villa Clara, zodat de privacy van de gasten gewaarborgd is.

Indeling: □□□□□□
Begane grond: Keuken, eetkamer met open haard; zitkamer met toegang tot een terras geschikt voor al fresco maaltijden; een grote en wat kleinere 2-pers. slaapkamer; slaapkamer met 2 bedden; 2 badkamers met douche, waarvan 1 toegankelijk voor een rolstoel; badkamer (bad).
1e verdieping: Kamer met 2 bedden met en-suite badkamer met douche en eigen veranda; grote 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met douche; 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met douche.

Faciliteiten:
Dicht bij dorp, baby bed, kinderstoel, dicht bij restaurant, zwembad, magnetron, wasmachine, afwasmachine, open haard, Wifi-Internet, satelliet-tv, verwarming, barbecue, stereo, horren

In de huurprijs inbegrepen:
Schoonmaak gedurende 2 uur per dag, 3 dagen per week

ELISABETH TRAVEL
Exclusive Travel Agency

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Afstanden (aantal km. bij benadering)
Lucca, centrum stad 5, winkels 3, restaurant 3,3, dichtstbijzijnde snelwegoprit 6, treinstation Lucca 8, Pisa luchthaven via de Autostrada 42, Firenze 70, strand Viareggio 32, manege 5, tennisbanen 500 m.
Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 5 m en is geopend van 4/5 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1000,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		27/3 – 10/4 29/5 – 3/7 28/8 – 2/10 18/12 – 8/1/2022	21/8 – 28/8	3/7 – 21/8
Huurprijs p/w	12	2800	3490	3940

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar